



Государственная регистрация:

"05" 10 2026 года

163-Р / 2026

№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2026

№ 163-Р

г. Тюмень

*О внесении изменений
в Генеральный план Успенского
муниципального образования
Тюменского муниципального
района Тюменской области,
утвержденный распоряжением
от 27.10.2017 № 093-Р*

В соответствии со статьей 8.2, частями 18, 27 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области (далее — Главное управление), утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказом Главного управления от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», уведомлением филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области от 07.07.2025 № 16-11/25-370 (регистрация в Главном управлении от 09.09.2026 № 10-03-982/26):

1. Внести в Генеральный план Успенского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденный распоряжением Главного управления от 27.10.2017 № 093-Р (далее — Генеральный план), следующие изменения:

1.1. На карте границ населенных пунктов устранить пересечение границ населенного пункта п. Гужевое с границами земельного участка с кадастровым номером 72:17:2202001:5 путем включения указанного земельного участка в границы населенного пункта п. Гужевое согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. На карте функциональных зон устранить пересечение границ населенного пункта п. Гужевое с границами земельного участка с кадастровым номером 72:17:2202001:5 путем включения указанного земельного участка в границы населенного пункта п. Гужевое, исключения его из функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры», отнесения к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Генерального плана с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.3. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

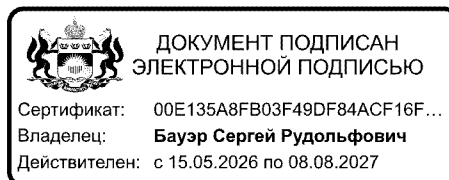
2.4. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admttyumen.ru>);

2.5. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения настоящего распоряжения, обеспечить размещение Генерального плана с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

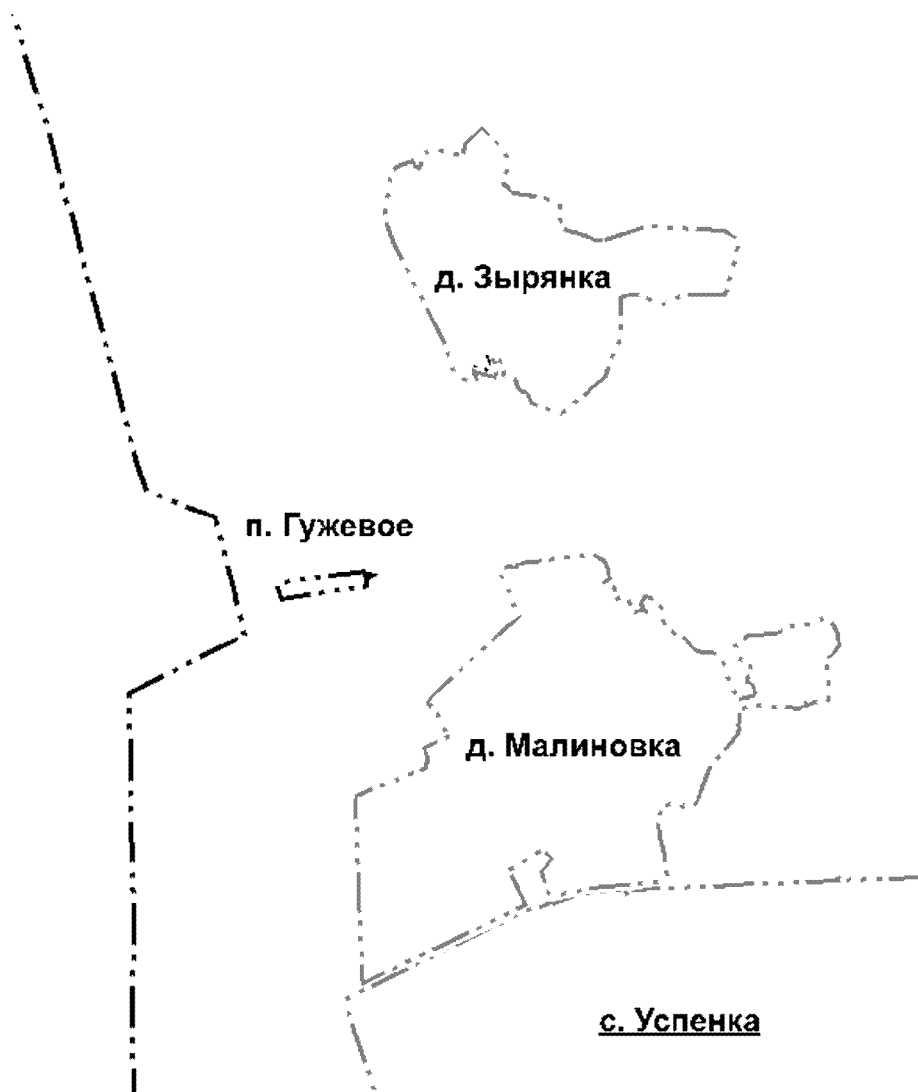
Заместитель начальника Главного управления -
главный архитектор Тюменской области

С.Р. Бауэр



Приложение № 1
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

Фрагмент карты границ населенных пунктов Генерального плана Успенского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденного распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 27.10.2017 № 093-Р, применительно к изменяемой части территории



Приложение № 2
к распоряжению
Главного управления
строительства Тюменской области
от _____ № _____

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Успенского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденного распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 27.10.2017 № 093-Р, применительно к изменяемой части территории

