



Государственная регистрация:

"24" 09 2026 года

160-Р / 2026

№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2026

№ 160-Р

г. Тюмень

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Каменского муниципального
образования Тюменского
муниципального района
Тюменской области,
утвержденные распоряжением от
26.04.2018 № 046-Р*

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», руководствуясь Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказами Главного управления строительства Тюменской области от 03.07.2026 № 542-ОД «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского муниципального образования

Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением от 26.04.2018 № 046-Р», от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», от 21.09.2026 № 559 «О возложении обязанностей», заключением о результатах общественных обсуждений от 03.09.2026:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Каменского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 26.04.2018 № 046-Р (далее — Правила землепользования и застройки, Распоряжение № 046-Р соответственно):

1.1. в приложении к Распоряжению № 046-Р:

а) в статье 3 главы 1 Правил землепользования и застройки:

в наименовании слова «Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района» заменить словами «Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа (далее также - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в области землепользования и застройки. Состав, порядок деятельности комиссии утверждаются распоряжением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 182-рп «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа и комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа».»;

б) в статье 5 главы 2 Правил землепользования и застройки:

в части 1 слова «Постановлением № 112, Порядком» заменить словами «Постановления № 112, Порядка»;

часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Утвержденная документация по планировке территории, изменения в такую документацию подлежат опубликованию на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>).»;

в) часть 3 статьи 6 главы 3 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

г) в статье 9 главы 3 Правил землепользования и застройки:

в части 2 после слов «жилыми домами иных видов» дополнить словами «в соответствии с градостроительным регламентом», слова «в соответствии с градостроительным регламентом» исключить;

в части 3 слово «обслуживания» заменить словом «назначения», слова «объектов учебно-образовательного назначения» заменить словами «объектов среднего профессионального и высшего образования»;

в части 4 слова «коммунальных, складских» заменить словами «коммунальных и складских»;

часть 5 после слов «и обеспечения жизнедеятельности» дополнить словом «человека»;

часть 6 после слов «и обеспечения жизнедеятельности» дополнить словом «человека»;

д) часть 1 статьи 11 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на общественные обсуждения или публичные слушания выносятся:

1) проект генерального плана, в том числе проекты, предусматривающие внесение в него изменений, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проект правил землепользования и застройки, в том числе проекты, предусматривающие внесение в них изменений, за исключением случаев, установленных частями 3, 12.1 статьи 31, частями 3.3, 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проекты планировки территории, проекты межевания территории, в том числе проекты, предусматривающие внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частями 13.2, 22 статьи 45 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

е) статью 12 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также проекту внесения изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, а также проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования соответствующего проекта.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

ж) в части 2 статьи 13 главы 4 Правил землепользования и застройки после слов «указанный проект» дополнить предлогом «в»;

з) в части 3 статьи 14 главы 4 Правил землепользования и застройки после слов «частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса» дополнить словами «Российской Федерации»;

и) часть 3 статьи 15 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия в течение 15 рабочих дней проводит заседание и осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или

об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в ГУС ТО.»;

к) в статье 18 главы 5 Правил землепользования и застройки:

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия в срок, установленный частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в ГУС ТО.»;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет в ГУС ТО требование о внесении изменений в Правила в части отображения в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. В случае поступления такого требования, а также в случае поступления от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (её территориального органа) сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований ГУС ТО обязано обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. Срок уточнения Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (её территориального органа) либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного

кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила.»;

часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия в срок, установленный пунктом 4.2.12 Порядка, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект в ГУС ТО. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»;

часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Решение об утверждении проекта о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>).»;

часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил, о внесении изменений в такие Правила в судебном порядке.»;

л) градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

м) карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Правил землепользования и застройки с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление документов (содержащихся в них сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в филиал Публично-правовой компании

«Роскадастр» по Тюменской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

2.3. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.4. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

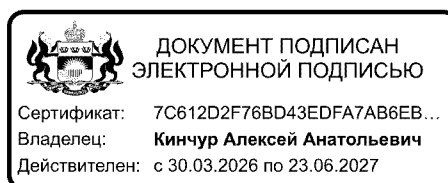
2.5. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>);

2.6. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения, обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя начальника Главного управления -
главного архитектора Тюменской области

А.А. Кинчур



Приложение № 1
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность жилого дома - не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв. м. - максимальная 4000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1
Блокированная жилая застройка	Этажность жилого дома - не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения дома блокированной застройки - 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальная площадь земельного участка для размещения дома блокированной застройки - 120 кв. м.		2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность жилого дома - не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв. м. - максимальная 4000 кв. м.		2.2

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.		3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		3.5.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 4 м. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м.		5.1.3
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению.		12.0.2

	Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		
Оказание услуг связи	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.2.3

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Бытовое обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.3
Гостиничное обслуживание	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.7
Магазины	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		4.4
Объекты культурно- досуговой деятельности	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 1500000 кв. м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению.		3.6.3

	участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.		3.10.1

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1

ПОДЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1.1)

Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1) выделена для формирования новых жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории населенных пунктов, предназначенные в соответствии с генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность жилого дома - не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории. Максимальная площадь земельного участка -	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1

	устанавливается проектом межевания территории.		
Блокированная жилая застройка	Этажность жилого дома - не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции дома блокированной застройки в месте примыкания с другим домом блокированной застройки - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения дома блокированной застройки - 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории. Минимальная площадь земельного участка для размещения дома блокированной застройки - устанавливается проектом межевания территории.		2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность жилого дома - не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории. Максимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		2.2
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.1.1
Оказание услуг связи	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.5.1
Общественное питание	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.		4.6

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 4 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		5.1.3
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		12.0.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		14.0

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка -	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.2

	устанавливается проектом межевания территории.		
Бытовое обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.7.1
Общественное управление	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.10.1
Деловое управление	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		4.1
Магазины	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		4.4
Банковская и страховая деятельность	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		4.5

Гостиничное обслуживание	Этажность - до 5 надземных этажей включительно Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		4.7
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		5.1.1
Парки культуры и отдыха	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		3.6.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.		8.3

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - устанавливается проектом межевания территории.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
--------------------	--------------------------------------	--	---

		СТРОИТЕЛЬСТВА	УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность жилого дома - до 4 надземных этажей, включая мансардный. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.		3.10.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		3.5.1
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.		3.4.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.		5.1.3

	Минимальная ширина земельного участка - 4 м. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м.		
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		12.0.2
Оказание услуг связи	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.2.3
Оказание социальной помощи населению	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.		3.2.2
Дома социального обслуживания	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.		3.2.1
Государственное управление	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		3.8.1
Банковская и страховая деятельность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		4.5

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

		УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Бытовое обслуживание	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.3
Магазины	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		4.4
Общественное питание	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.6
Объекты культурно- досуговой деятельности	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.6.1
Деловое управление	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.1
Развлекательные мероприятия	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.8.1
Гостиничное обслуживание	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.7

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Оказание услуг связи	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.2.3
Оказание социальной помощи населению	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.		3.2.2
Дома социального обслуживания	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.		3.2.1
Бытовое обслуживание	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.		3.3
Амбулаторно-поликлиническое	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка		3.4.1

обслуживание	(красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.		
Стационарное медицинское обслуживание	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.		3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 8000 кв. м.		3.5.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.		3.9.1
Проведение научных исследований	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1600 кв. м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1600 кв. м.		3.9.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению.		3.6.2

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 1500000 кв. м.		
Цирки и зверинцы	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1600 кв. м.		3.6.3
Рынки	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.		4.3
Магазины	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.		4.4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.		4.2
Банковская и страховая деятельность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.5
Общественное питание	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.		8.3
Государственное управление	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.		3.8.1

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		
Представительская деятельность	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		3.8.2
Деловое управление	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.1
Гостиничное обслуживание	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.7
Развлекательные мероприятия	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 4 м. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м.		5.1.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.		5.1.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах		5.1.4

	земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		
Спортивные базы	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.		5.1.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.		3.10.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Осуществление	Этажность - до 5 надземных этажей включительно.	Зоны с особыми	3.7.1

религиозных обрядов	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	условиями использования территорий	
Религиозное управление и образование	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		3.7.2
Медицинские организации особого назначения	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.		3.4.3
Пищевая промышленность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.4

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1
Служебные гаражи	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		4.9

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 8000 кв. м.		3.5.2
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
-------------------------------	---	---	--

		СТРОИТЕЛЬСТВА	УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Проведение научных исследований	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.9.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	5.1.4
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		4.9

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение и	Этажность - до 3 надземных этажей включительно.	Зоны с особыми	1.15

переработка сельскохозяйственной продукции	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	условиями использования территорий	
Разведка и добыча полезных ископаемых	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.1
Осуществление геологического изучения недр	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.1.1
Тяжелая промышленность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.2
Автомобилестроительная промышленность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.2.1
Легкая промышленность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.3
Фармацевтическая промышленность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.3.1
Пищевая промышленность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.4
Строительная промышленность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка		6.6

	(красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		
Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.11
Склад	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.9
Складские площадки	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.9.1
Деловое управление	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению.		12.0.2

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		
Общее пользование водными объектами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		11.1
Служебные гаражи	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 10 м. Минимальная площадь земельного участка - 150 кв. м.		4.9
Магазины	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		4.4
Бытовое обслуживание	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.		3.3
Общественное питание	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.6

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Специальная деятельность	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.2

	противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»).		
Заправка транспортных средств	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.9.1.1
Автомобильные мойки	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.9.1.4

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Общежития	Этажность - до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.2.4

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Связь	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка	Зоны с особыми условиями	6.8

	(красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 3 кв. м.	использования территорий	
Оказание услуг связи	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.2.3
Склад	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.9
Складские площадки	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.1.2
Бытовое обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.		3.3
Магазины	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		4.4
Общественное питание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.		4.6

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.		3.10.1
Деловое управление	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		8.3
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заправка транспортных средств	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9.1.1

Автомобильные мойки	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.9.1.4
Специальная деятельность	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		12.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Общежития	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.2.4
Служебные гаражи	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		4.9

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
--------------------	--------------------------------------	--	--

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Связь	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 3 кв. м.		6.8
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Склад	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.9

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Служебные гаражи	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9
Складские площадки	Этажность - не подлежит установлению.		6.9.1

	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		
--	---	--	--

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Минимальная ширина земельного участка - 1 м. Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Минимальная ширина земельного участка - 1 м. Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м.		7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Минимальная ширина земельного участка - 1 м. Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м.		7.2.3
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		4.9
Заправка транспортных средств	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 30 м.		4.9.1.1

	Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.		
Обеспечение дорожного отдыха	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.		4.9.1.2
Автомобильные мойки	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.		4.9.1.4
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т1)

Зона улично-дорожной сети (Т1) выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Минимальная ширина земельного участка - 1 м. Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Минимальная ширина земельного участка - 1 м. Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м.		7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Минимальная ширина земельного участка - 1 м. Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м.		7.2.3
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		11.3
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению.		12.0.2

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		
--	--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заправка транспортных средств	Этажность - до 1 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9.1.1

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.2
Овощеводство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.4

Садоводство	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.5
Выращивание льна и конопли	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.6
Скотоводство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		1.8
Звероводство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		1.9
Птицеводство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		1.10
Свиноводство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		1.11
Пчеловодство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		1.12
Рыбоводство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		1.13
Хранение и	Этажность - до 2 надземных этажей включительно.		1.15

переработка сельскохозяйственной продукции	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		
Питомники	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		1.18
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Склад	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.9
Сенокошение	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.19

	м.		
Выпас сельскохозяйственных животных	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.20
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		1.16
Складские площадки	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		6.9.1
Проведение научных исследований	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1600 кв. м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1600 кв. м.		3.9.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.		3.9.1
Приюты для животных	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.		3.10.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С
--------------------	--------------------------------------	--	--

			КЛАССИФИКАТОРОМ
Научное обеспечение сельского хозяйства	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.14

ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (Сх4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Садоводство	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.5
Ведение садоводства	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 600 кв. м. - максимальная 4000 кв. м.		13.2
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		13.0
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (Сх5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.2
Овощеводство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.4
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		1.16
Садоводство	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.5
Выращивание льна и конопли	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.6
Для ведения личного	Этажность жилого дома - не выше 3 надземных		2.2

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв. м. - максимальная 4000 кв. м.		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		1.15
Питомники	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		1.18
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Сенокосение	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.19

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		
Выпас сельскохозяйственных животных	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		1.20

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Научное обеспечение сельского хозяйства	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.14
Проведение научных исследований	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1600 кв. м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1600 кв. м.		3.9.3

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Обеспечение занятий	Этажность - до 5 надземных этажей включительно.	Зоны с особыми	5.1.2

спортом в помещениях	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.	условиями использования территорий	
Площадки для занятий спортом	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 4 м. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м.		5.1.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.		5.1.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		5.1.4
Спортивные базы	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.		5.1.7
Водный спорт	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.		5.1.5
Авиационный спорт	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.		5.1.6
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		11.3
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах		3.1.1

	земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		12.0.2
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		3.1.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 1500000 кв. м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.		3.6.3

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		
Общественное питание	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		4.6
Природно-познавательный туризм	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		5.2
Туристическое обслуживание	Этажность - до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		5.2.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		4.10
Санаторная деятельность	Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		9.2.1
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		5.3
Рыболовство	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		5.3.1
Развлекательные мероприятия	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах		4.8.1

	земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.		
Поля для гольфа или конных прогулок	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.		5.5

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Служебные гаражи	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		2.7.1

ЗОНА ЛЕСОВ (P1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Охрана природных территорий	Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом	Зоны с особыми условиями использования территорий	9.1
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		11.3
Благоустройство	Этажность - не подлежит установлению.		12.0.2

территории	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.		
------------	---	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом.	Зоны с особыми условиями использования территорий	10.3

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.0.1

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.0.1

	Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		
Благоустройство территории	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.		12.0.2
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		11.3

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Ритуальная деятельность	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.1

	питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»)). Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.		
Магазины	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.		4.4
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Специальная	Использование земельных участков осуществлять	Зоны с особыми	12.2

деятельность	в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»).	условиями использования территорий	
Улично-дорожная сеть	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - 2 кв. м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

