



Государственная регистрация:

"24" 09 2026 года

3-РЛК / 2026

№ _____ год регистрации

ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2026

№ 3-РЛК

г. Тюмень

*Об установлении публичного
сервитута*

В рамках исполнения решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-26815/2025, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, приказом Минприроды России от 18.02.2026 № 90 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению исполнительными органами субъектов Российской Федерации государственной услуги в сфере переданных полномочий Российской Федерации «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», распоряжением Правительства Тюменской области от 28.06.2010 № 885-рп «О принятии исполнительными органами государственной власти Тюменской области нормативных правовых актов», на основании:

- ходатайства акционерного общества «Россети Тюмень» (далее – АО «Россети Тюмень», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (исх. номер от 24.07.2025 № 17Р-047/2025);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 21.09.2026 № ЮЭ9965-26-188248182 (местонахождение: 628412, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4., ОГРН 1028600587399, ИНН 8602060185);

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru) от 09.09.2026;

- публикации на официальном сайте Администрации Уватского муниципального округа (<http://www.uvatregion.ru/>) от 21.09.2026;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровый номер 72:18:0000000:3111) от 09.09.2026 № КУВИ-001/2026-122175168;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровый номер 72:18:0000000:3214) от 09.09.2026 № КУВИ-001/2022-122177007;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровый номер 72:18:0000000:3237) от 09.09.2026 № КУВИ-001/2022-122178589;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровый номер 72:18:0000000:123) от 03.09.2026 № КУВИ-001/2026-119466289;

- схемы расположения границ публичного сервитута масштаб 1:60000, 1:15000;

1. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:18:0000000:3111, 72:18:0000000:3214, 72:18:0000000:3237, 72:18:0000000:123 масштабом 1:60000, 1:15000 (ориентировочной площадью 727425 кв.м), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут в отношении лесных участков с кадастровыми номерами 72:18:0000000:3111, 72:18:0000000:3214, 72:18:0000000:3237, 72:18:0000000:123 в соответствии со схемами расположения границ публичного сервитута, утверждаемыми согласно пункту 1 настоящего распоряжения, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Снежная-КС-7».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «Россети Тюмень», в соответствии с действующим законодательством.

6. Утвердить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. АО «Россети Тюмень»:

а) обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определённой в соответствии с действующим законодательством;

б) соблюдать требования, установленные земельным законодательством, по содержанию и использованию земель и (или) земельных участков указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

в) привести лесные участки, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту лесного комплекса Тюменской области (далее - Департамент):

а) консультанту Департамента в день подписания настоящего распоряжения произвести его регистрацию в соответствии с требованиями распоряжения Правительства Тюменской области от 28.06.2010 № 885-рп «О принятии исполнительными органами власти Тюменской области нормативных правовых актов», направить копии зарегистрированного распоряжения в отдел развития лесной инфраструктуры и лесопромышленного комплекса управления финансов, экономики и развития лесопромышленного комплекса Департамента и отдел предоставления лесных участков Департамента;

б) отделу развития лесной инфраструктуры и лесопромышленного комплекса управления финансов, экономики и развития лесопромышленного комплекса Департамента опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента лесного комплекса Тюменской области в разделе «Нормативные правовые и ненормативные правовые акты»;

в) отделу предоставления лесных участков Департамента:

в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «Россети Тюмень»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

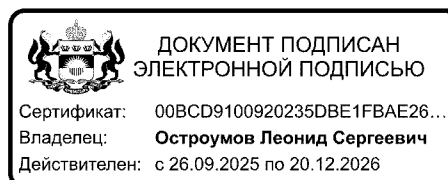
для обеспечения официального опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) не позднее трех рабочих дней, следующих за днем государственной регистрации настоящего распоряжения в информационной системе «Система электронного документооборота и делопроизводства», направить в информационной системе «Система электронного документооборота и делопроизводства» в уполномоченное структурное подразделение Аппарата Губернатора Тюменской области (канцелярию) электронный образ данного распоряжения на одноцветном гербовом бланке в формате PDF, содержащий отображение штампа электронной подписи должностного лица, подписавшего распоряжение, и штамп о государственной регистрации;

в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор Департамента

Л.С. Остроумов



Приложение № 1
к распоряжению Департамента
лесного
комплекса Тюменской области
от _____ г. № _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Снежная-КС-7»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тюменская область, м.р-н Уватский, с.п Соровое
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	727425 +/- 299 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Снежная-КС-7». Сроком 49 лет. Владелец публичного сервитута: АО «Россети Тюмень» (ИНН 8602060185, ОГРН 1028600587399, Юридический адрес: 628408, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4. Адрес электронной почты: tes@te.ru).

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-72, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	633537.29	3550395.50	Аналитический метод	0.10	-
2	633490.85	3550407.76	Аналитический метод	0.10	-
3	633488.19	3550397.35	Аналитический метод	0.10	-
4	630150.45	3549397.83	Аналитический метод	0.10	-
5	622377.92	3549008.49	Аналитический метод	0.10	-
6	622374.79	3549008.29	Аналитический метод	0.10	-
7	622371.70	3549007.70	Аналитический метод	0.10	-
8	622368.72	3549006.73	Аналитический метод	0.10	-
9	621081.43	3548575.66	Аналитический метод	0.10	-
10	620737.39	3548728.88	Аналитический метод	0.10	-
11	620734.41	3548729.85	Аналитический метод	0.10	-
12	620731.32	3548730.44	Аналитический метод	0.10	-
13	620728.19	3548730.64	Аналитический метод	0.10	-
14	620725.06	3548730.44	Аналитический метод	0.10	-
15	620721.97	3548729.85	Аналитический метод	0.10	-
16	620718.99	3548728.88	Аналитический метод	0.10	-
17	620590.00	3548678.73	Аналитический метод	0.10	-
18	620469.52	3548708.36	Аналитический метод	0.10	-
19	620199.56	3549846.98	Аналитический метод	0.10	-
20	620198.78	3549850.03	Аналитический метод	0.10	-
21	620197.62	3549852.94	Аналитический метод	0.10	-
22	620196.11	3549855.70	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	620194.26	3549858.24	Аналитический метод	0.10	-
24	620192.11	3549860.52	Аналитический метод	0.10	-
25	620189.69	3549862.53	Аналитический метод	0.10	-
26	620187.04	3549864.21	Аналитический метод	0.10	-
27	620184.20	3549865.54	Аналитический метод	0.10	-
28	620181.22	3549866.51	Аналитический метод	0.10	-
29	620178.13	3549867.10	Аналитический метод	0.10	-
30	620175.00	3549867.30	Аналитический метод	0.10	-
31	620171.87	3549867.10	Аналитический метод	0.10	-
32	620168.78	3549866.51	Аналитический метод	0.10	-
33	620165.80	3549865.54	Аналитический метод	0.10	-
34	620164.98	3549865.16	Аналитический метод	0.10	-
35	620161.13	3549857.73	Аналитический метод	0.10	-
36	620151.59	3549832.77	Аналитический метод	0.10	-
37	620424.34	3548683.21	Аналитический метод	0.10	-
38	620425.12	3548680.16	Аналитический метод	0.10	-
39	620426.28	3548677.25	Аналитический метод	0.10	-
40	620427.79	3548674.49	Аналитический метод	0.10	-
41	620429.64	3548671.95	Аналитический метод	0.10	-
42	620431.79	3548669.67	Аналитический метод	0.10	-
43	620434.21	3548667.66	Аналитический метод	0.10	-
44	620436.86	3548665.98	Аналитический метод	0.10	-
45	620439.70	3548664.65	Аналитический метод	0.10	-

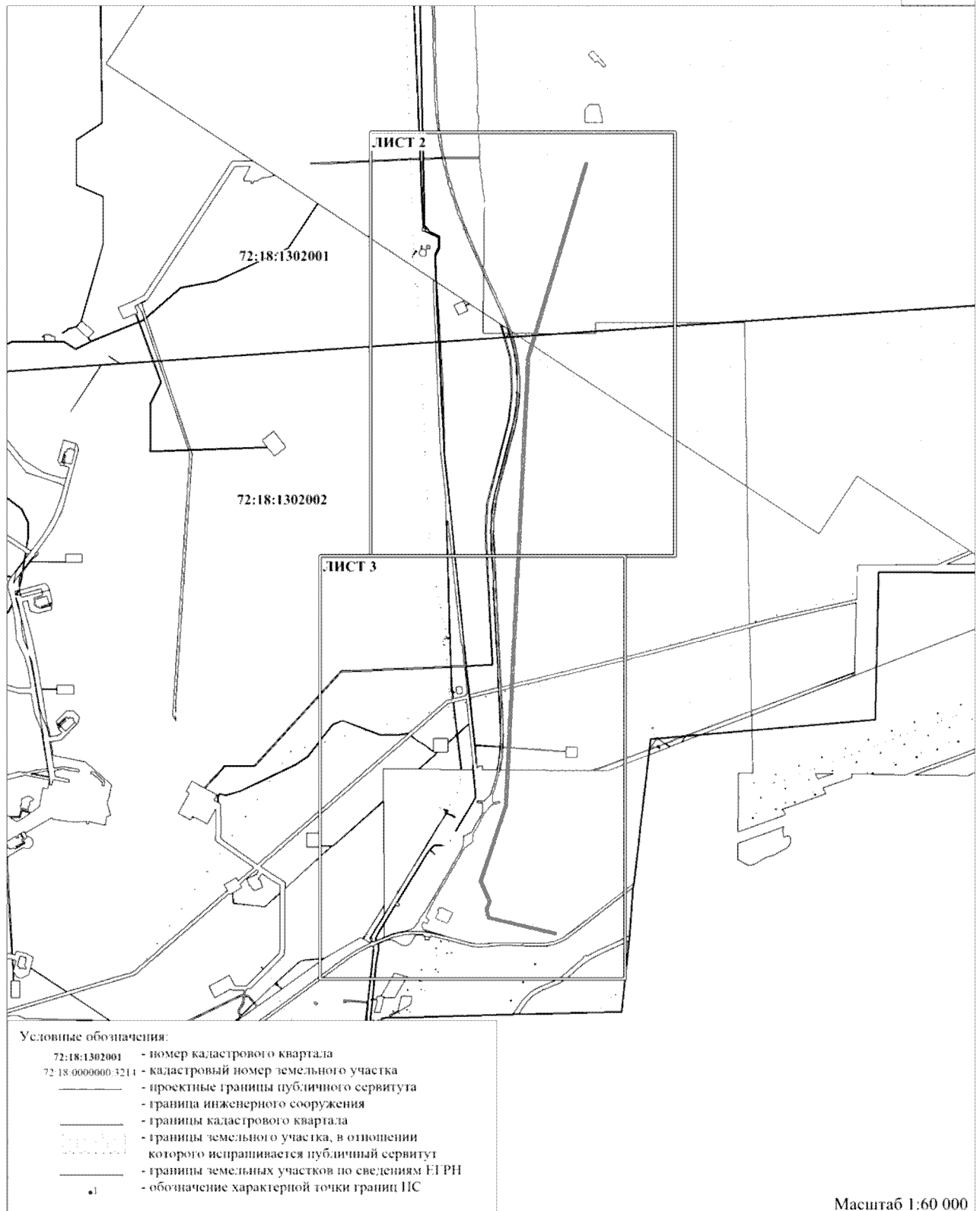
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	620442.68	3548663.68	Аналитический метод	0.10	-
47	620586.09	3548628.43	Аналитический метод	0.10	-
48	620589.18	3548627.84	Аналитический метод	0.10	-
49	620592.31	3548627.64	Аналитический метод	0.10	-
50	620595.44	3548627.84	Аналитический метод	0.10	-
51	620598.53	3548628.43	Аналитический метод	0.10	-
52	620601.51	3548629.40	Аналитический метод	0.10	-
53	620727.51	3548678.70	Аналитический метод	0.10	-
54	621068.90	3548526.52	Аналитический метод	0.10	-
55	621071.18	3548525.68	Аналитический метод	0.10	-
56	621074.16	3548524.71	Аналитический метод	0.10	-
57	621077.25	3548524.12	Аналитический метод	0.10	-
58	621080.38	3548523.92	Аналитический метод	0.10	-
59	621083.51	3548524.12	Аналитический метод	0.10	-
60	621086.60	3548524.71	Аналитический метод	0.10	-
61	621088.08	3548525.16	Аналитический метод	0.10	-
62	622382.61	3548958.60	Аналитический метод	0.10	-
63	630155.16	3549348.15	Аналитический метод	0.10	-
64	630158.29	3549348.35	Аналитический метод	0.10	-
65	630161.38	3549348.94	Аналитический метод	0.10	-
66	633516.18	3550353.54	Аналитический метод	0.10	-
67	633527.24	3550356.56	Аналитический метод	0.10	-
1	633537.29	3550395.50	Аналитический метод	0.10	-

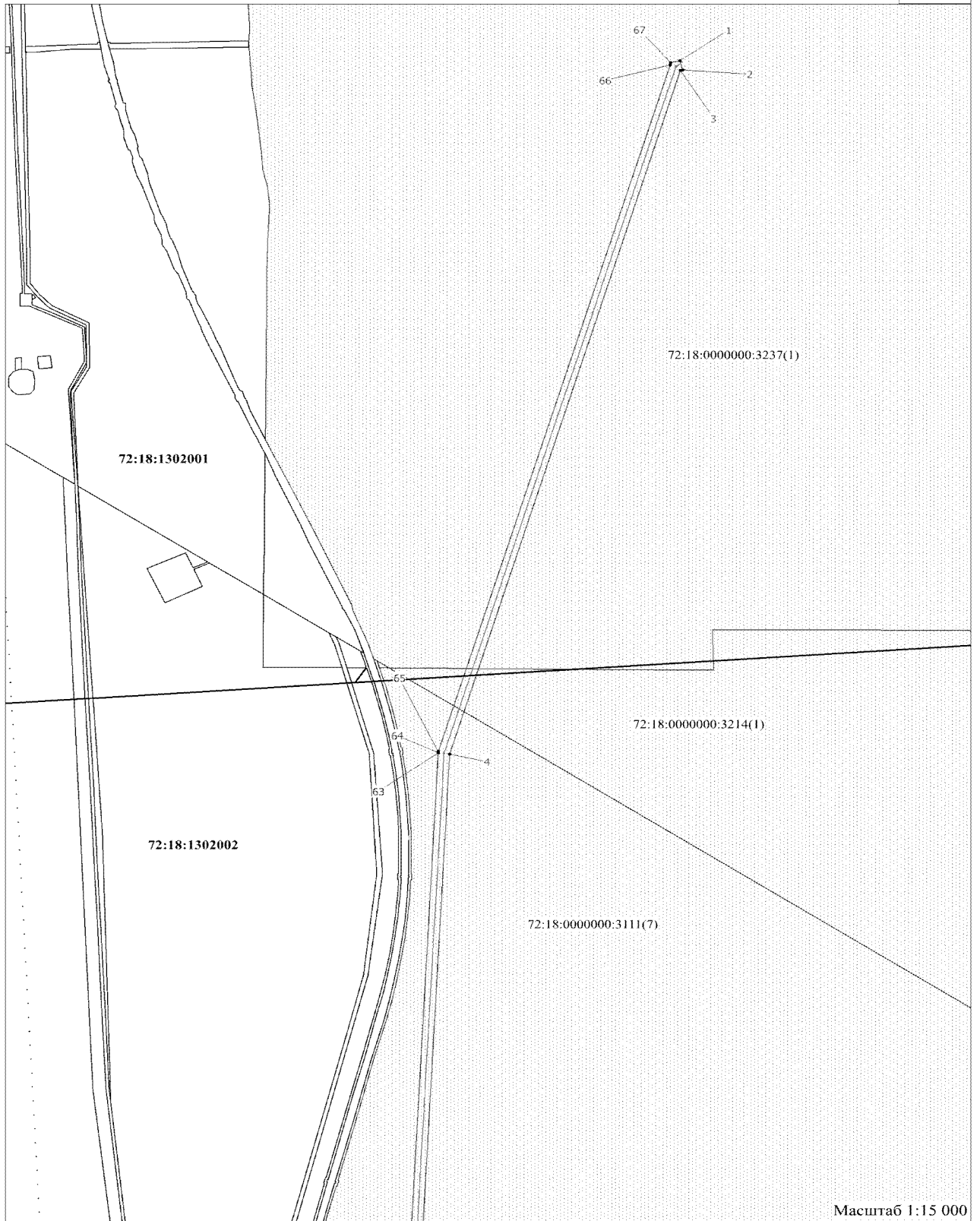
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

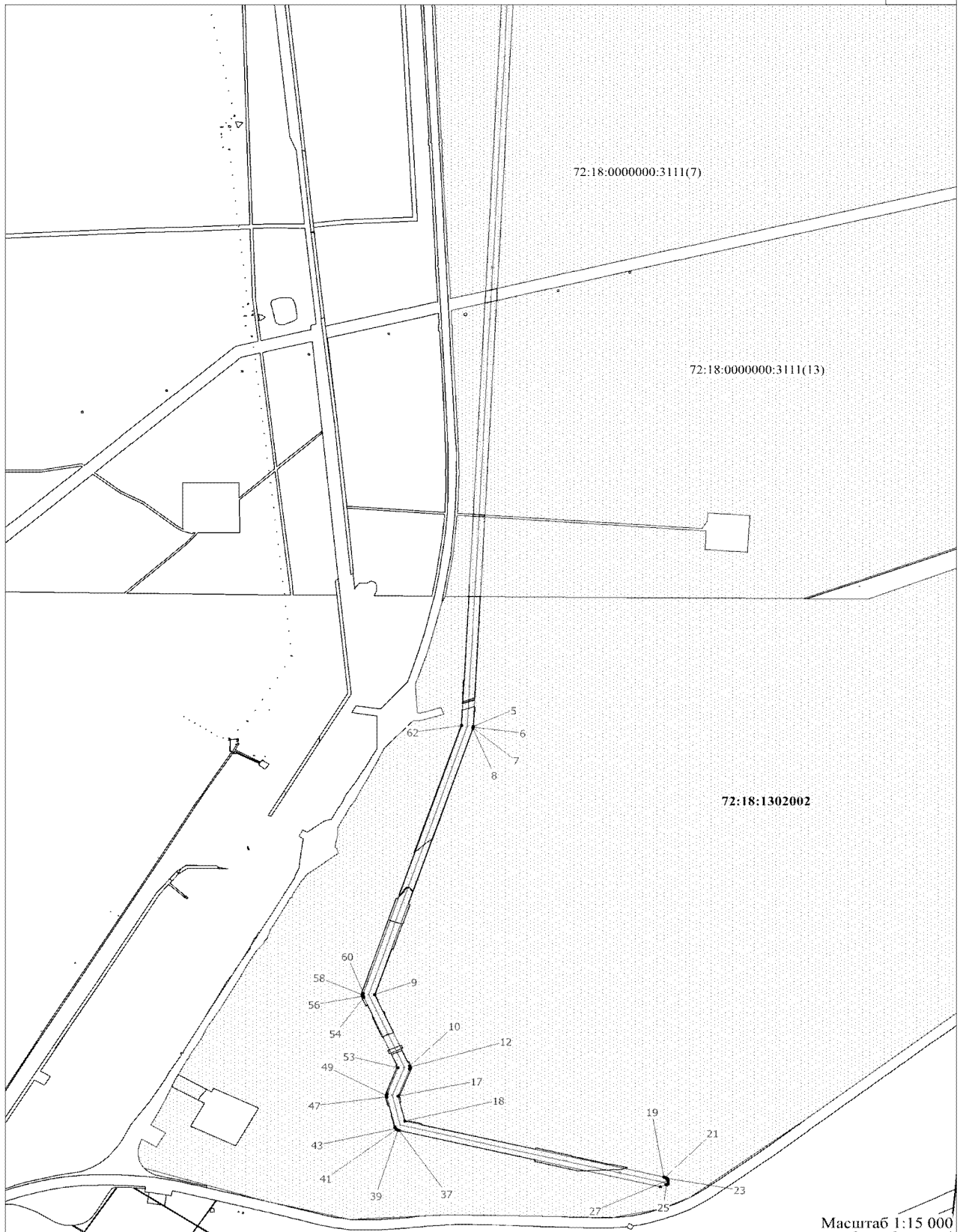
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
 ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ "Снежная-КС-7"

Лист 1







Приложение № 2
к распоряжению Департамента
лесного
комплекса Тюменской области
от _____ г. № _____

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут в отношении лесного участка в границах земель
лесного фонда
№ _____ 2026г.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь участка, в отношении которого установлен сервитут, кв.м	Плата за публичный сервитут в год, руб.*	Плата за публичный сервитут за весь срок (49 лет), руб.
72:18:0000000:123	964 737 291,80	0,01	774795862	727425	90,20	4 419,80
72:18:0000000:3111	1 114 140 716,72	0,01	898500578			
72:18:0000000:3214	97 188 566,24	0,01	78377876			
72:18:0000000:3237	173 303 778,88	0,01	139761112			

*Плата рассчитана согласно п. 3-5 статьи 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Платежные реквизиты для перечисления платы:

Наименование администратора платежа	Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Департамент лесного комплекса Тюменской области)
Юридический адрес администратора платежа	625000 г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1
ИНН администратора платежа	7202138082
КПП администратора платежа	720301001
Номер счета получателя	03100643000000016700

Номер счета банка получателя	40102810945370000060
БИК	017102101
Наименование банка	Операционно-кассовый центр №4 Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации//УФК по Тюменской области г.Тюмень
КБК	015 1 11 05430 14 0000 120
ОКТМО	71548000