



Государственная регистрация:

"20" 08 2026 года

147-Р / 2026

№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2026

№ 147-Р

г. Тюмень

*О внесении изменений
в Генеральный план Каменского
муниципального образования
Тюменского муниципального
района Тюменской области,
утвержденный распоряжением
от 29.12.2017 № 120-Р*

В соответствии со статьей 8.2, частями 18, 27 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», руководствуясь Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области (далее — Главное управление), утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказами Главного управления от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», от 14.08.2026 № 491 «О возложении обязанностей», уведомлениями филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области от 17.07.2026 № 16-11/26-633, от 17.07.2026 № 16-11/26-634, от 23.07.2026 № 16-11/26-635:

1. Внести в Генеральный план Каменского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденный распоряжением Главного управления от 29.12.2017 № 120-Р (далее — Генеральный план), следующие изменения:

1.1. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) устранить пересечение границы населенного пункта с. Каменка с границами земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:0808003:16211, 72:17:0808003:16243, 72:17:0808003:16244 путем исключения указанных земельных участков из границ населенного пункта с. Каменка согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. На карте функциональных зон устранить пересечение границы населенного пункта д. Коняшина с границами земельного участка с кадастровым номером 72:17:0806003:965 путем исключения указанного земельного участка из границ населенного пункта д. Коняшина, исключения его из функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», отнесения к функциональной зоне «Зона лесов», а также сохранения границ функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» без изменения в части ее пересечения с указанным земельным участком согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. На карте функциональных зон устранить пересечение границы населенного пункта с. Кулига с границами земельного участка с кадастровым номером 72:17:0808002:274 путем исключения указанного земельного участка из границ населенного пункта с. Кулига, исключения его из функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», отнесения к функциональной зоне «Зона лесов», а также сохранения границ функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» без изменения в части ее пересечения с указанным земельным участком согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.4. На карте функциональных зон согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению устранить:

- пересечение границы населенного пункта с. Каменка с границами земельного участка с кадастровым номером 72:17:0808003:16211 путем исключения указанного земельного участка из границ населенного пункта с. Каменка, исключения его из функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», отнесения к функциональной зоне «Зона лесов», а также сохранения границ функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» без изменения в части ее пересечения с указанным земельным участком;

- пересечение границы населенного пункта с. Каменка с границами земельного участка с кадастровым номером 72:17:0808003:16243 путем исключения указанного земельного участка из границ населенного пункта с. Каменка, исключения его из функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения», отнесения к функциональной зоне «Зона лесов», а также сохранения границ функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» без изменения в части ее пересечения с указанным

земельным участком и сохранения границ функциональной зоны «Производственная зона» в границах данного земельного участка;

- пересечение границы населенного пункта с. Каменка с границами земельного участка с кадастровым номером 72:17:0808003:16244 путем исключения указанного земельного участка из границ населенного пункта с. Каменка, исключения его из функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона», отнесения к функциональной зоне «Зона лесов».

2. Управлению градостроительной политики Главного управления:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Генерального плана с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.3. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

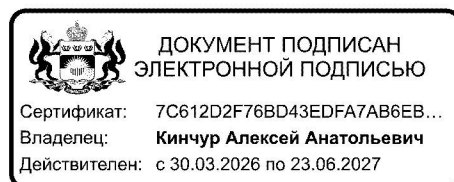
2.4. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>);

2.5. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения настоящего распоряжения, обеспечить размещение Генерального плана с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

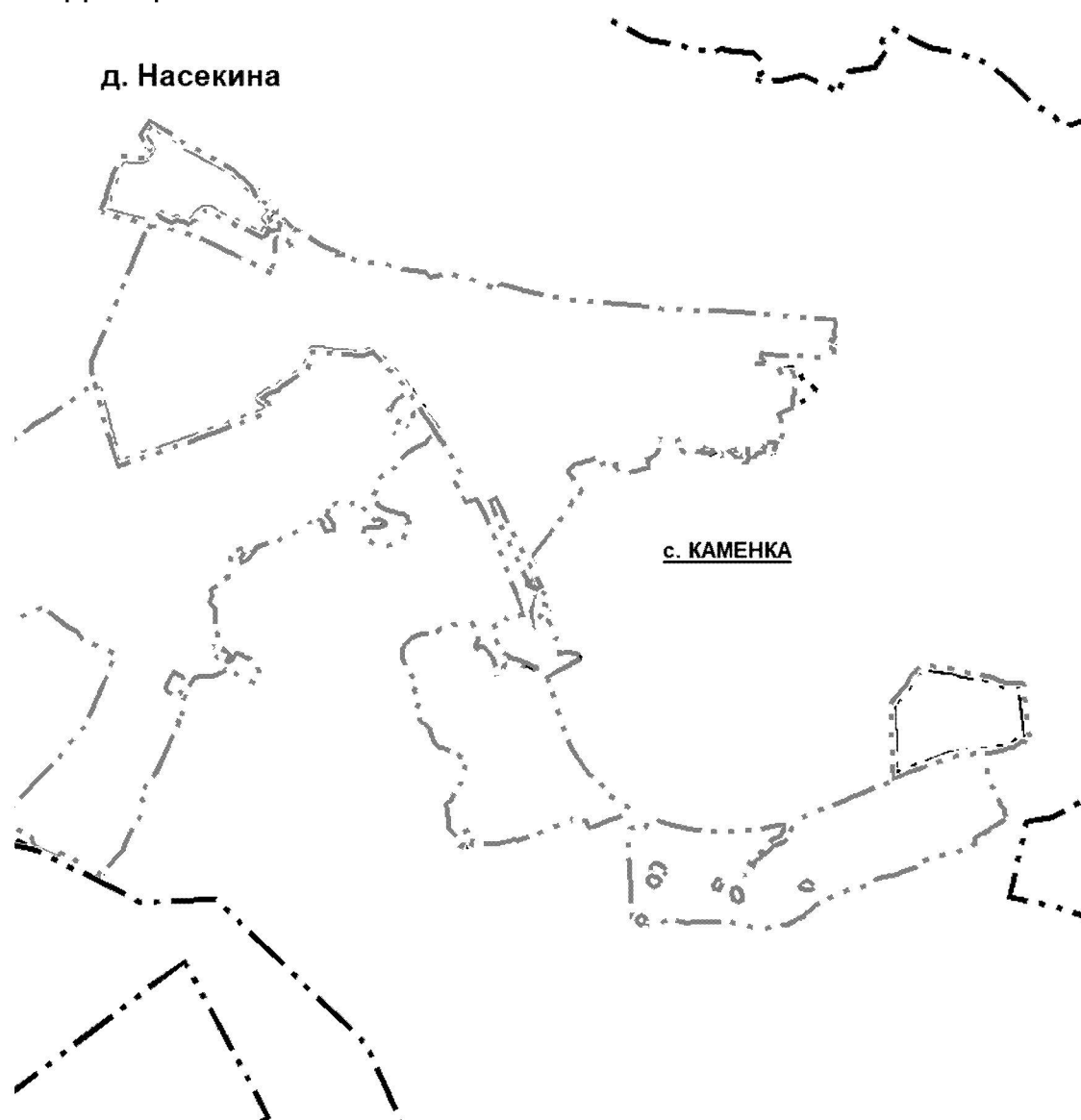
И.о. заместителя начальника Главного управления -
главного архитектора Тюменской области

А.А. Кинчур

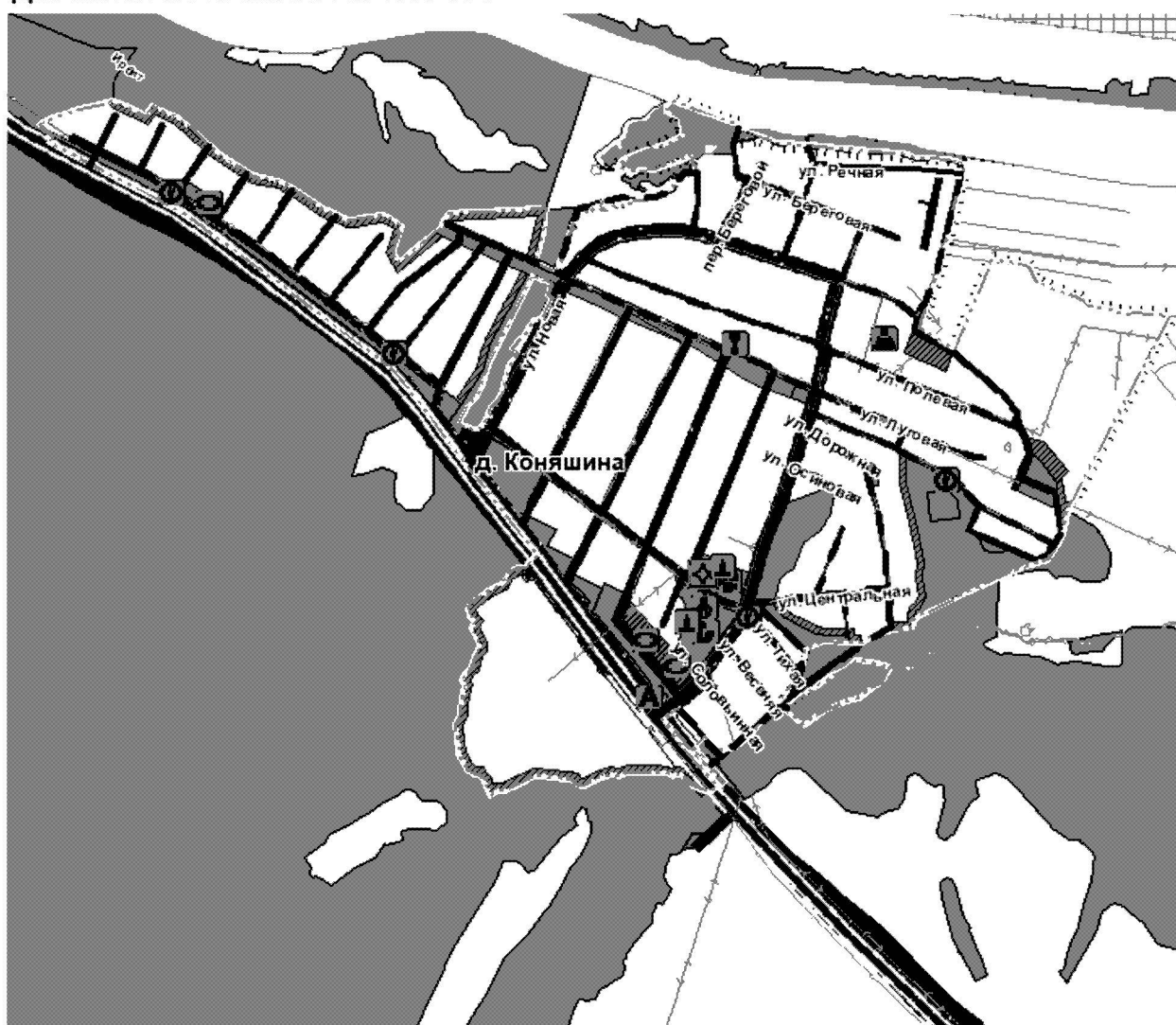


Приложение № 1
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Генерального плана Каменского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденного распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 29.12.2017 № 120-Р, применительно к изменяемой части территории



ДЕРЕВНЯ КОНЯШИНА М 1:10 000



Приложение № 3
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Каменского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденного распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 29.12.2017 № 120-Р, применительно к изменяемой части территории

СЕЛО КУЛИГА М 1:10 000



Приложение № 4
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Каменского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденного распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 29.12.2017 № 120-Р, применительно к изменяемой части территории

СЕЛО КАМЕНКА М 1:10 000

