



Государственная регистрация:

"19" 08 2026 года

63-РД / 2026

№ год регистрации

ДЕПАРТАМЕНТ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2026

№ 63-РД

г. Тюмень

Об установлении зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 1), расположенного по адресу: 11 км Ялуторовского тракта д. 7, стр. 2, г. Тюмень Тюменской области

В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьей 17 Закона Тюменской области от 26.09.2001 № 400 «О питьевом водоснабжении в Тюменской области», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», пунктом 2.2.25 Положения о Департаменте недропользования и экологии Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 13.06.2005 № 73-п, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области от 21.04.2026 № 72.ОЦ.01.000.Т.000291.04.26, заявления ООО ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «АГРОМОЛОКО» (ИНН 7203118032) в лице представителя по доверенности ИП Худяковой А.А. от 22.06.2026 вх. № 9189/26 и проекта организации зон санитарной охраны и ограничения земельных участков в границах зон санитарной охраны для скважины № 1 для хозяйственно-питьевого водоснабжения расположенного по адресу: ул. 11 км Ялуторовского тракта, д. 7, стр. 2, г. Тюмень, Тюменской области (разработчик ИП Худякова А.А.):

1. Установить бессрочно ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 1), расположенного по адресу: 11 км Ялуторовского тракта д. 7, стр. 2, г. Тюмень Тюменской области, в составе трех поясов.

1.1. Граница первого пояса ЗСО: в северном направлении - 2,00 м от устья скважины, восток - 2,00 м от устья скважины, юг - 2,00 м от устья скважины, запад - 2,00 м от устья скважины.

Координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО указаны в приложении 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Граница второго пояса ЗСО: радиусом 14 м вокруг скважины.

Координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО указаны в приложении 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО: радиусом 92 м от центра скважины.

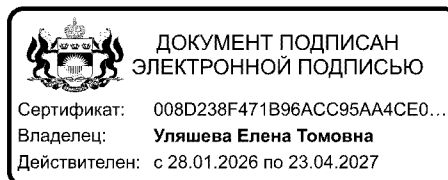
Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО указаны в приложении 3 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения использования земельных участков в границах ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 1), расположенного по адресу: 11 км Ялуторовского тракта д. 7, стр. 2, г. Тюмень Тюменской области, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

3. Определить порядок и сроки возмещения убытков, причиненных в связи с установлением ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 1), расположенного по адресу: 11 км Ялуторовского тракта д. 7, стр. 2, г. Тюмень Тюменской области, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

Директор

Е.Т. Уляшева



Характерные точки границ первого пояса ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 1), расположенного по адресу: 11 км Ялutorовского тракта д. 7, стр. 2, г. Тюмень Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	330797.15	1475069.35
2	330798.45	1475073.13
3	330794.67	1475074.43
4	330793.37	1475070.65
1	330797.15	1475069.35

Приложение № 2
к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области
от №

**Характерные точки границ второго пояса ЗСО подземного источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 1),
расположенного по адресу: 11 км Ялutorовского тракта д. 7, стр. 2,
г. Тюмень Тюменской области**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	330793.18	1475085.62
2	330790.55	1475084.82
3	330788.13	1475083.53
4	330786.01	1475081.79
5	330784.27	1475079.67
6	330782.98	1475077.25
7	330782.18	1475074.62
8	330781.91	1475071.89
9	330782.18	1475069.16
10	330782.98	1475066.53
11	330784.27	1475064.11
12	330786.01	1475061.99
13	330788.13	1475060.25
14	330790.55	1475058.96
15	330793.18	1475058.16
16	330795.91	1475057.89
17	330798.64	1475058.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
18	330801.27	1475058.96
19	330803.69	1475060.25
20	330805.81	1475061.99
21	330807.55	1475064.11
22	330808.84	1475066.53
23	330809.64	1475069.16
24	330809.91	1475071.89
25	330809.64	1475074.62
26	330808.84	1475077.25
27	330807.55	1475079.67
28	330805.81	1475081.79
29	330803.69	1475083.53
30	330801.27	1475084.82
31	330798.64	1475085.62
32	330795.91	1475085.89
1	330793.18	1475085.62

Приложение № 3
к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области
от №

**Характерные точки границ третьего пояса ЗСО подземного источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 1),
расположенного по адресу: 11 км Ялуторовского тракта д. 7, стр. 2,
г. Тюмень Тюменской области**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	330777.96	1475162.12
2	330760.70	1475156.89
3	330744.80	1475148.39
4	330730.86	1475136.94
5	330719.41	1475123.00
6	330710.91	1475107.10
7	330705.68	1475089.84
8	330703.91	1475071.89
9	330705.68	1475053.94
10	330710.91	1475036.68
11	330719.41	1475020.78
12	330730.86	1475006.84
13	330744.80	1474995.39
14	330760.70	1474986.89
15	330777.96	1474981.66
16	330795.91	1474979.89
17	330813.86	1474981.66

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
18	330831.12	1474986.89
19	330847.02	1474995.39
20	330860.96	1475006.84
21	330872.41	1475020.78
22	330880.91	1475036.68
23	330886.14	1475053.94
24	330887.91	1475071.89
25	330886.14	1475089.84
26	330880.91	1475107.10
27	330872.41	1475123.00
28	330860.96	1475136.94
29	330847.02	1475148.39
30	330831.12	1475156.89
31	330813.86	1475162.12
32	330795.91	1475163.89
1	330777.96	1475162.12

Приложение № 4
к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области
от №

**Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО
подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
(скважины № 1), расположенного по адресу: 11 км Ялуторовского тракта д. 7,
стр. 2, г. Тюмень Тюменской области**

Ограничения по первому поясу ЗСО:

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу ЗСО:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по третьему поясу ЗСО:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Приложение № 5
к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области
от №

**Порядок и сроки возмещения убытков, причиненных в связи с
установлением ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-
бытового водоснабжения (скважины № 1), расположенного по адресу: 11 км
Ялуторовского тракта д. 7, стр. 2, г. Тюмень Тюменской области**

Правообладатель подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 1), расположенного по адресу: 11 км Ялуторовского тракта д. 7, стр. 2, г. Тюмень Тюменской области - ООО ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «АГРОМОЛОКО» (ИНН 7203118032).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).