



Государственная регистрация:

"14" 08 2026 года

142-Р / 2026

№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2026

№ 142-Р

г. Тюмень

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Переваловского муниципального
образования Тюменского
муниципального района
Тюменской области,
утвержденные распоряжением
от 08.11.2016 № 106-р*

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», руководствуясь Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказами Главного управления строительства Тюменской области от 09.06.2026 № 472-ОД «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Переваловского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные

распоряжением от 08.11.2016 № 106-р», от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», заключением о результатах общественных обсуждений от 29.07.2026:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Переваловского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 08.11.2016 № 106-р (далее — Правила землепользования и застройки, Распоряжение № 106-р соответственно):

1.1. в приложении к Распоряжению № 106-р:

а) в статье 3 главы 1 Правил землепользования и застройки:

в наименовании слова «Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района» заменить словами «Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа (далее также — комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в области землепользования и застройки. Состав, порядок деятельности комиссии утверждаются распоряжением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 182-рп «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа и комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа».»;

б) в статье 5 главы 2 Правил землепользования и застройки:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) Переваловского муниципального образования, о внесении изменений в такую документацию, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Главным управлением строительства Тюменской области (далее также — ГУС ТО) по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц на основании Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», с учетом положений Законов Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025

№ 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее — Постановление № 112), Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п (далее — Порядок). ГУС ТО утверждает документацию по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории) в границах Переваловского муниципального образования, изменения в такую документацию, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», с учетом положений Законов Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», Постановления № 112, Порядка. Указанное решение подлежит опубликованию на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>)».

часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Утвержденная документация по планировке территории, изменения в такую документацию подлежат опубликованию на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>)».

в) часть 3 статьи 6 главы 3 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

г) в статье 9 главы 3 Правил землепользования и застройки:

в части 2 после слов «жилими домами иных видов» дополнить словами «в соответствии с градостроительным регламентом», слова «в соответствии с градостроительным регламентом» исключить;

в части 3 слово «обслуживания» заменить словом «назначения», слова «объектов учебно-образовательного назначения» заменить словами «объектов среднего профессионального и высшего образования»;

в части 4 слова «коммунальных, складских» заменить словами «коммунальных и складских»;

часть 5 после слов «и обеспечения жизнедеятельности» дополнить словом «человека»;

часть 6 после слов «и обеспечения жизнедеятельности» дополнить словом «человека»;

д) статью 11 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на общественные обсуждения или публичные слушания выносятся:

1) проект генерального плана, в том числе проекты, предусматривающие внесение в него изменений, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24, частью 3.3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проект правил землепользования и застройки, в том числе проекты, предусматривающие внесение в них изменений, за исключением случаев, установленных частями 3, 12.1 статьи 31, частями 3.3, 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проекты планировки территории, проекты межевания территории, в том числе проекты, предусматривающие внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частями 13.2, 22 статьи 45 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы, законы Тюменской области и муниципальные нормативные правовые акты о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тюменского муниципального округа, настоящие Правила.»;

е) статью 12 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также проекту внесения изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, а также проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования соответствующего проекта.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

ж) в части 2 статьи 13 главы 4 Правил землепользования и застройки после слов «указанный проект» дополнить предложением «в»;

з) в части 3 статьи 14 главы 4 Правил землепользования и застройки после слов «частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса» дополнить словами «Российской Федерации»;

и) в статье 18 главы 5 Правил землепользования и застройки: часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган

государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет в ГУС ТО требование о внесении изменений в Правила в части отображения в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. В случае поступления такого требования, а также в случае поступления от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (её территориального органа) сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований ГУС ТО обязано обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. Срок уточнения Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (её территориального органа) либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила.»;

часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Решение об утверждении проекта о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admttyumen.ru>)».

к) градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Правил землепользования и застройки с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в

государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление документов (содержащихся в них сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

2.3. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.4. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

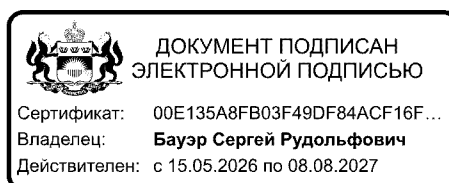
2.5. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>);

2.6. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения, обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника Главного управления -
главный архитектор Тюменской области

С.Р. Бауэр



Приложение
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв.м. - максимальная 4000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1
Блокированная жилая застройка	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения дома блокированной застройки – 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Минимальная площадь земельного участка для размещения дома блокированной застройки – 120 кв.м.		2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв.м. - максимальная 4000 кв.м.		2.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного		3.4.1

	участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.5.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.		5.1.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.		3.2.3

	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		
--	---	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Бытовое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.3
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.7
Магазины	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		4.4
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1500000 кв.м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка –		3.6.3

	1000 кв.м.		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.10.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.1.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1

ПОДЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1.1)

Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1) выделена для формирования новых жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории населенных пунктов, предназначенные в соответствии с генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1

	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории. Максимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		
Блокированная жилая застройка	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции дома блокированной застройки в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения дома блокированной застройки – 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории. Минимальная площадь земельного участка для размещения дома блокированной застройки – устанавливается проектом межевания территории.		2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории. Максимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		2.2
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.1.1
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.4.1

	территории.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.5.1
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		5.1.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		12.0.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка –		14.0

	устанавливается проектом межевания территории.		
--	--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.2
Бытовое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.7.1
Общественное управление	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах		3.10.1

	земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		
Деловое управление	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		4.1
Магазины	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		4.4
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		4.5
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		4.7
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		5.1.1
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		3.6.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного		8.3

	участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.		
--	--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – устанавливается проектом межевания территории.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность жилого дома – до 4 надземных этажей, включая мансардный. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.10.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.		3.5.1

	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.		3.4.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.		5.1.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.2.3
Оказание социальной помощи населению	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.2.2
Дома социального обслуживания	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.2.1
Государственное управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.8.1
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		4.5

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.3
Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		4.4

	участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.6.1
Деловое управление	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.		4.1
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.8.1
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.7

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1

	Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		
--	---	--	--

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.2.3
Оказание социальной помощи населению	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.2.2
Дома социального обслуживания	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.2.1
Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах		3.4.2

	земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 8000 кв.м.		3.5.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.		3.9.1
Проведение научных исследований	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1500000 кв.м.		3.6.2

Цирки и зверинцы	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.6.3
Рынки	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		4.3
Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		4.4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.		4.2
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.5
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		8.3
Государственное управление	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.		3.8.1

	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Представительская деятельность	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.8.2
Деловое управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.1
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.7
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.		5.1.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		5.1.1
Оборудованные площадки для занятий	Этажность – до 3 надземных этажей включительно.		5.1.4

спортом	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Спортивные базы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		5.1.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.		3.10.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ)
--------------------	--------------------------------------	---------------------------	----------------------------

		ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Осуществление религиозных обрядов	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.7.1
Религиозное управление и образование	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.7.2
Медицинские организации особого назначения	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.		3.4.3
Пищевая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.4

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		4.9

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		
--	---	--	--

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 8000 кв.м.		3.5.2
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство	Этажность – не подлежит установлению.		12.0.2

территории	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		3.4.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Проведение научных исследований	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.9.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	5.1.4
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не		2.7.1

	подлежит установлению.		
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		4.9

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.15
Разведка и добыча полезных ископаемых	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.1
Осуществление геологического изучения недр	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.1.1
Тяжелая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.2
Автомобилестроительная промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.		6.2.1

	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Легкая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.3
Фармацевтическая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.3.1
Пищевая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.4
Строительная промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.6
Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.11
Склад	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9
Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9.1
Деловое управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.		4.1

	участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2
Общее пользование водными объектами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		11.1
Служебные гаражи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.		4.9
Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		4.4

Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		3.3
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.6

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Специальная деятельность	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.2
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.9.1.1
Автомобильные мойки	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		4.9.1.4

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
--	--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Общежития	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.2.4

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Связь	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.8
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.2.3
Склад	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9

Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.1.2
Бытовое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		3.3
Магазины	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		4.4
Общественное питание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		4.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.10.1
Деловое управление	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах		4.1

	земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		8.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.		4.9.1.4

	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Специальная деятельность	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		12.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Общежития	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.2.4
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		4.9

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Связь	Этажность – до 2 надземных этажей		6.8

	включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.		
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Склад	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.9

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9
Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка –		6.9.1

	1000 кв.м.		
--	------------	--	--

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.3
Железнодорожные пути	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		7.1.2
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей		4.9

	включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.2
Автомобильные мойки	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.4
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ПОДЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т_т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.3
Склад	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		6.9

Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9.1
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		4.9
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.2
Автомобильные мойки	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.4
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах		12.0.1

	земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т1)

Зона улично-дорожной сети (Т1) выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.3
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов		11.3

	капитального строительства – не подлежат установлению.		
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заправка транспортных средств	Этажность – до 1 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9.1.1

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
--------------------	--------------------------------------	--	---

			СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.2
Овощеводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.4
Выращивание льна и конопли	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.6
Скотоводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.8
Звероводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.9
Птицеводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.10
Свиноводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.		1.11

	участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Пчеловодство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.12
Рыбоводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.15
Питомники	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.18
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.		12.0.1

	Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		
--	--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Склад	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.9
Сенокошение	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.20
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		1.16
Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9.1
Проведение научных исследований	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность – до 2 надземных этажей включительно.		3.9.3

	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.		3.9.1
Приюты для животных	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.		3.10.2
Садоводство	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.5

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Научное обеспечение сельского хозяйства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.14

ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (Сх4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С
--------------------	--------------------------------------	--	--

			КЛАССИФИКАТОРОМ
Садоводство	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.5
Ведение садоводства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 600 кв.м. - максимальная 4000 кв.м.		13.2
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		13.0
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (Сх5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выращивание зерновых и иных	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного	Зоны с особыми условиями	1.2

сельскохозяйственных культур	участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	использования территорий	
Овощеводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.4
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		1.16
Садоводство	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.5
Выращивание льна и конопли	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.6
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв.м. - максимальная 4000 кв.м.		2.2
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.15

Питомники	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.18
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Сенокосение	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.20

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Научное обеспечение сельского хозяйства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.14
Проведение научных исследований	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.3

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м.		5.1.3

	Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		5.1.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.1.4
Спортивные базы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		5.1.7
Водный спорт	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		5.1.5
Авиационный спорт	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.		5.1.6
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		11.3
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах		12.0.1

	земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.1.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1500000 кв.м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.6.3
Общественное питание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах		4.6

	земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		
Природно-познавательный туризм	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.2
Туристическое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.2.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.10
Санаторная деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		9.2.1
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.3
Рыболовство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.3.1
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.8.1
Поля для гольфа или	Этажность – до 2 надземных этажей		5.5

конных прогулок	включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		
-----------------	--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		2.7.1

ЗОНА ЛЕСОВ (Р1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Охрана природных территорий	Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом.	Зоны с особыми условиями использования территорий	9.1
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		11.3

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ)
--------------------	--------------------------------------	---------------------------	----------------------------

		ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом.	Зоны с особыми условиями использования территорий	10.3

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.0.1

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2
Гидротехнические	Предельные (минимальные и (или)		11.3

сооружения	максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		
------------	--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Ритуальная деятельность	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.1
Магазины	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600		4.4

	кв.м.		
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (СпЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Обеспечение обороны и безопасности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	8.0
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.		8.4
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит		12.0.1

	установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		
--	---	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.