



Государственная регистрация:

"05" 08 2026 года

134-Р / 2026

№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2026

№ 134-Р

г. Тюмень

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Муллашинского муниципального
образования Тюменского
муниципального района
Тюменской области,
утвержденные распоряжением
от 07.02.2018 № 015-р*

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», руководствуясь Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказами Главного управления строительства Тюменской области от 22.05.2026 № 396-ОД «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муллашинского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные

распоряжением от 07.02.2018 № 015-Р», от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», заключением о результатах общественных обсуждений от 20.07.2026:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Муллашинского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 07.02.2018 № 015-Р (далее — Правила землепользования и застройки, Распоряжение № 015-Р соответственно):

1.1. в преамбуле Распоряжения № 015-Р слова «пунктом 4.10 Порядка» заменить словом «Порядком», слова «пунктом 2.31.5 Положения» заменить словом «Положением», слово «утвержденного» заменить словом «утвержденным»;

1.2. в приложении к Распоряжению № 015-Р:

а) в абзаце первом раздела Введение Правил землепользования и застройки после слов «порядок применения» дополнить словом «настоящих»;

б) в статье 3 главы 1 Правил землепользования и застройки:

в наименовании слова «Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района» заменить словами «Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа (далее также — комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в области землепользования и застройки. Состав, порядок деятельности комиссии утверждаются распоряжением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 182-рп «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа и комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа».»;

в) статью 5 главы 2 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) Муллашинского муниципального образования, о внесении изменений в такую документацию, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Главным управлением строительства Тюменской области (далее — ГУС ТО) по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц на основании Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий

между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», с учетом положений Законов Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее — Постановление № 112), Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п (далее — Порядок). ГУС ТО утверждает документацию по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории) в границах Муллашинского муниципального образования, изменения в такую документацию, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», с учетом положений Законов Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», Постановления № 112, Порядка. Указанное решение подлежит опубликованию на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyum.ru>)».

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, в случае подготовки документации по планировке территории следующими лицами:

1) с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются такими лицами самостоятельно.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории, о внесении изменений в такую документацию физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), изменений в такую документацию осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Проекты документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), проекты о внесении изменений в такую документацию, решение об утверждении которых принимается в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает Администрация Тюменского муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания в отношении согласованной документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), изменений в такую документацию проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ГУС ТО с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку в срок, установленный частью 13.1 статьи 45 или частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), проектам о внесении изменений в такую документацию не проводятся в случаях, предусмотренных:

- 1) частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в указанные в части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

9. Утвержденная документация по планировке территории, изменения в такую документацию подлежат опубликованию на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admttyumen.ru>).

10. Документы (содержащиеся в них сведения) об утверждении проекта межевания территории, изменений в такой проект подлежат направлению в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке и сроки, установленные

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

г) в статье 6 главы 3 Правил землепользования и застройки:

часть 2 после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 (далее — Классификатор).»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, проведение работ по рекультивации земель и (или) земельных участков, если федеральным законом не установлено иное, допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.»;

д) в статье 7 главы 3 Правил землепользования и застройки:

часть 2 исключить;

часть 2 считать частью 2;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

е) часть 1 статьи 8 главы 3 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления

срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Земельные участки, здания или сооружения (за исключением здания или сооружения, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки), установленные виды разрешенного использования (назначение) которых не соответствуют видам разрешенного использования, установленным регламентами использования земель, документацией по планировке территории, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными регламентами, документацией, если иное не предусмотрено федеральными законами.»;

ж) статью 9 главы 3 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Виды территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования Правил установлены следующие виды территориальных зон:

- 1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- 2) Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- 3) Зона специализированной общественной застройки (О4);
- 4) Зона инженерной инфраструктуры (И);
- 5) Зона транспортной инфраструктуры (Т);
- 6) Зона улично-дорожной сети (Т1);
- 7) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2);
- 8) Зоны рекреационного назначения (Р);
- 9) Зона озелененных территорий общего пользования (Р2);
- 10) Зона кладбищ (Сп1).

2. Зоны жилого назначения предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами иных видов в соответствии с градостроительным регламентом. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зоны общественно-делового назначения предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

5. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

6. В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

7. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и объектов, предназначенных для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

8. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, мест захоронения, иных объектов ритуального назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.»;

з) часть 3 статьи 10 главы 3 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются с соблюдением:

1) ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) требований градостроительных регламентов, установленных Правилами.»;

и) статью 11 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на общественные обсуждения или публичные слушания выносятся:

1) проект генерального плана, в том числе проекты, предусматривающие внесение в него изменений, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24, частью 3.3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проект правил землепользования и застройки, в том числе проекты, предусматривающие внесение в них изменений, за исключением случаев, установленных частями 3, 12.1 статьи 31, частями 3.3, 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проекты планировки территории, проекты межевания территории, в том числе проекты, предусматривающие внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частями 13.2, 22 статьи 45 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы, законы Тюменской области и муниципальные нормативные правовые акты о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тюменского муниципального округа, настоящие Правила.»;

к) статью 12 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также проекту внесения изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, а также проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования соответствующего проекта.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального

образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

л) статью 13 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Администрацией Тюменского муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

2. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект в ГУС ТО. ГУС ТО принимает решение об утверждении проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»;

м) статью 14 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), проектам о внесении изменений в такую документацию проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), проектам о внесении изменений в такую документацию назначаются Администрацией Тюменского муниципального

округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

3. ГУС ТО с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), проектам о внесении изменений в такую документацию и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории, изменений в такую документацию или об отклонении такой документации и направлении её на доработку, в срок, установленный частью 13.1 статьи 45 или частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 12.1 статьи 45, части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

н) статью 15 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Комиссия осуществляет прием и рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляется Администрацией Тюменского муниципального округа в комиссию в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает Администрация Тюменского муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия в срок, установленный административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Тюменского муниципального округа», утвержденным распоряжением ГУС ТО от 30.01.2026 № 14-р, осуществляет подготовку рекомендаций о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в ГУС ТО.

6. На основании указанных рекомендаций ГУС ТО в срок, установленный административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Тюменского муниципального округа», утвержденным распоряжением ГУС ТО от 30.01.2026 № 14-р, принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

о) статью 16 главы 4 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, имеющие право на обращение за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее — разрешение на отклонение от предельных параметров) направляют заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в комиссию.

2. Комиссия осуществляет прием и рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров направляется Администрацией Тюменского муниципального округа в комиссию в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает Администрация Тюменского муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров комиссия в срок, установленный административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тюменского муниципального округа», утвержденным распоряжением ГУС ТО от 30.01.2026 № 14-р, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в ГУС ТО.

6. На основании указанных рекомендаций ГУС ТО в срок, установленный административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тюменского муниципального округа», утвержденным распоряжением ГУС ТО от 30.01.2026 № 14-р, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»;

п) статью 18 главы 5 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию органами и лицами, предусмотренными в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложение о внесении изменений в Правила направляется в письменной форме в комиссию.

5. Комиссия в срок, установленный частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в ГУС ТО.

6. ГУС ТО с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям в срок, установленный частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченные органы, предусмотренные частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в ГУС ТО требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. ГУС ТО обеспечивает внесение изменений

в Правила в срок, установленный частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня получения указанного требования.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет в ГУС ТО требование о внесении изменений в Правила в части отображения в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. В случае поступления такого требования, а также в случае поступления от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (её территориального органа) сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований ГУС ТО обязано обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. Срок уточнения Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (её территориального органа) либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила.

9. Проект о внесении изменений в Правила подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия в срок, установленный пунктом 4.2.12 Порядка, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект в ГУС ТО. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

12. ГУС ТО с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, установленный пунктом 4.2.13 Порядка, принимает решение об утверждении указанного проекта или об отклонении проекта и о направлении его на доработку в комиссию в соответствии с указанными протоколами и заключением с указанием даты его повторного представления.

13. Решение об утверждении проекта о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyum.ru>).

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил, о внесении изменений в такие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тюменской области вправе оспорить решение об утверждении Правил, изменений в такие Правила в судебном порядке в случае несоответствия Правил законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Тюменской области, утвержденным до утверждения Правил, внесения изменений в Правила.»;

р) статью 19 главы 5 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Действие Правил во времени

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки, планировки территории применяются в части, не противоречащей Правилам.

2. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Настоящие Правила не подлежат применению в случаях:

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета), на которых расположены гаражи, при условии соответствия таких земельных участков и гаражей требованиям статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, дома блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету).

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в собственность бесплатно земельных участков (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Положения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, применяются в соответствии с частями 2, 3 статьи 5 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

5. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению гражданами в собственность (общую долевую собственность) земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, земельных участков общего назначения в порядке, установленном пунктами 2.7 - 2.11 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету), за исключением образования земельных участков в границах территориальной зоны «Зона лесов (Р1)».

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, действуют до истечения срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от

с) дополнить Правила землепользования и застройки главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

т) градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

у) карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Правил землепользования и застройки с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление документов (содержащихся в них сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

2.3. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.4. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

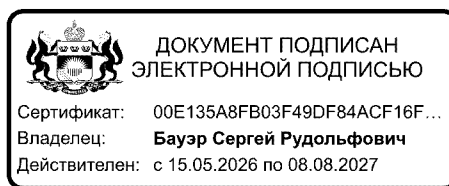
2.5. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtymen.ru>);

2.6. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения, обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника Главного управления -
главный архитектор Тюменской области

С.Р. Бауэр



Приложение № 1
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от _____ № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв.м. - максимальная 4000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.1
Блокированная жилая застройка	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения дома блокированной застройки – 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Минимальная площадь земельного участка для размещения дома блокированной застройки – 120 кв.м.		2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Площадь земельного участка: - минимальная 400 кв.м. - максимальная 4000 кв.м.		2.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.		3.4.1

	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.5.1
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.		5.1.3
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.2.3

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
--------------------	--------------------------------------	--	---

		СТРОИТЕЛЬСТВА	УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Бытовое обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.3
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.7
Магазины	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		4.4
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1500000 кв.м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.6.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.10.1

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-----------------------	---	---	--

		КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.2.3
Оказание социальной помощи населению	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.2.2
Дома социального обслуживания	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.		3.2.1
Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.		3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 8000 кв.м.		3.5.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.		3.9.1
Проведение научных исследований	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1500000 кв.м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		3.6.3

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		
Рынки	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		4.3
Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.		4.4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.		4.2
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.5
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.		8.3
Государственное управление	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.8.1
Представительская деятельность	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.8.2

	кв.м.		
Деловое управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.1
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.7
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.		5.1.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		5.1.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.1.4
Спортивные базы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		5.1.7
Амбулаторное ветеринарное	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка		3.10.1

обслуживание	(красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.		
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Осуществление религиозных обрядов	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.7.1
Религиозное управление и образование	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.7.2
Медицинские организации особого	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка		3.4.3

назначения	(красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.		
Пищевая промышленность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.4

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		4.9

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка		3.5.2

образование	(красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 8000 кв.м.		
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		3.1.2
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Проведение научных исследований	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.9.2

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С
--------------------	--------------------------------------	--	--

			КЛАССИФИКАТОРОМ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	5.1.4
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		4.9

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1
Связь	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.		6.8
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Склад	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.9

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9
Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9.1

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.3
Хранение автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		2.7.1
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		4.9
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.2
Автомобильные мойки	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		4.9.1.4
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах		12.0.1

	земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т1)

Зона улично-дорожной сети (Т1) выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Размещение автомобильных дорог	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м.		7.2.2

	Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.		7.2.3
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		11.3
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Заправка транспортных средств	Этажность – до 1 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9.1.1

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

ЗОНА, ЗАНЯТА ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ)
--------------------	--------------------------------------	---------------------------	----------------------------

		ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.2
Овощеводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.4
Выращивание льна и конопли	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.6
Скотоводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.8
Звероводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.9
Птицеводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.10
Свиноводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.		1.11

	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Пчеловодство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.12
Рыбоводство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.15
Питомники	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		1.18
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
-----------------------	---	---	--

		СТРОИТЕЛЬСТВА	УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Склад	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	6.9
Сенокошение	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.20
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		1.16
Складские площадки	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		6.9.1
Проведение научных исследований	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.2
Проведение научных испытаний	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.		3.9.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.		3.9.1
Приюты для животных	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		3.10.2

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.		
Садоводство	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		1.5

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Научное обеспечение сельского хозяйства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	1.14

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.		5.1.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.		5.1.1

	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.		
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.1.4
Спортивные базы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		5.1.7
Водный спорт	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.		5.1.5
Авиационный спорт	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.		5.1.6
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		11.3
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		3.1.1
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2
Административные здания организаций, обеспечивающих	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		3.1.2

предоставление коммунальных услуг	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		
-----------------------------------	---	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1500000 кв.м.		3.6.2
Цирки и зверинцы	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		3.6.3
Общественное питание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		4.6
Природно-познавательный туризм	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.2
Туристическое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.2.1
Выставочно-ярмарочная	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка		4.10

деятельность	(красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		
Санаторная деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		9.2.1
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.3
Рыболовство	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		5.3.1
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.		4.8.1
Поля для гольфа или конных прогулок	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.		5.5

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	4.9
Хранение	Этажность – до 2 надземных этажей включительно.		2.7.1

автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		
----------------	--	--	--

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.0.1
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.		12.0.2
Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.		11.3

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Ритуальная деятельность	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»).	Зоны с особыми условиями использования территорий	12.1
Магазины	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.		4.4
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.		12.0.1

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД (ЧИСЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не	Зоны с особыми условиями использования территорий	3.1.1

	подлежит установлению.		
--	------------------------	--	--

