



Государственная регистрация:

"29" 07 2026 года

133-Р / 2026

№ год регистрации

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2026

№ 133-Р

г. Тюмень

*О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства*

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», руководствуясь Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тюменского муниципального округа», утвержденным распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 30.01.2026 № 14-р, приказом Главного управления строительства Тюменской области от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области»:

1. Предоставить Нечаеву Евгению Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — «Магазины», планируемого к

размещению на земельном участке с кадастровым номером 72:17:0701003:316, площадью 2568 кв.м, расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Ембаево, ул. Тракторная, 15 (далее — Земельный участок), на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа от 27.07.2026, определив следующий параметр: минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в точках с координатами: 1 (X-336970,36/Y-1481273,66) — 2 (X-336983,72/Y-1481305,78) — 3 (X-336954,44/Y-1481312,35) — 0 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ембаевского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 13.09.2017 № 072-Р, Земельный участок отнесен к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» градостроительным регламентом которой установлен предельный параметр максимального процента застройки в границах Земельного участка — 60 % для вида разрешенного использования — «Магазины».

2. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области обеспечить:

2.1. Размещение (опубликование) настоящего распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admttyumen.ru>) (далее — Официальный портал) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его подписания.

2.2. Направление в Администрацию Тюменского муниципального округа настоящего распоряжения в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его размещения (опубликования) на Официальном портале для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале.

2.3. Направление в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области копии настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования в течение 7 (семи) календарных дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Заместитель начальника Главного управления -  
главный архитектор Тюменской области

С.Р. Бауэр

