



Государственная регистрация:

"16" 07 2026 года

112-Р / 2026

№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2026

№ 112-Р

г. Тюмень

*Об уточнении Правил
землепользования и застройки
Кулаковского муниципального
образования Тюменского
муниципального района
Тюменской области,
утвержденных распоряжением
от 19.04.2018 № 040-Р*

В соответствии со статьей 8.2, с частями 3.3, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», руководствуясь Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказом Главного управления строительства Тюменской области от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», на основании приказа Нижне-Обского бассейнового водного управления от 19.12.2025 № 153 «О внесении изменений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 18.03.2021 № 35 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, прилегающей

к реке Тура (Долгая) с притоками» (с изменениями от 24.06.2025 № 66)», направленного в Главное управление строительства Тюменской области письмом Администрации Тюменского муниципального округа от 19.01.2026 № 00391/02-01 (зарегистрировано в Главном управлении строительства Тюменской области 20.01.2026 рег. № 12-03-637/26):

1. Уточнить Правила землепользования и застройки Кулаковского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 19.04.2018 № 040-Р (далее — Правила землепользования и застройки), путем прекращения существования части границы зоны затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тура (Долгая) с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, части границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района, затапливаемой водами Тура (Долгая) с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области копии настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>);

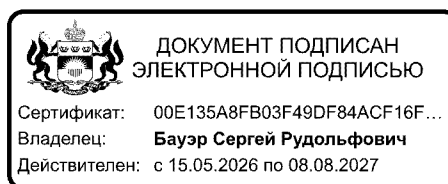
2.4. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.5. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения, обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника Главного управления -
главный архитектор Тюменской области

С.Р. Бауэр



Приложение
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от 16.07.2026 № 112-р

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Кулаковского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 19.04.2018 № 040-Р, применительно к уточняемой части территории

