ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2026 г. **№ 766-п**

г. Тюмень

О внесении изменений
в постановление от 19.12.2025
№ 835-п

В приложение № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 19.12.2025 № 835-п «О подготовке договора в целях развития социальной инфраструктуры Тюменской области» внести следующие изменения:

в подпункте 13.2 пункта 13:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- земельный участок должен находиться в собственности застройщика не менее 3 лет. При этом, при исчислении указанного трехлетнего срока учитывается период нахождения земельного участка, земельного участка (земельных участков), из которого (которых) он образован, в собственности застройщика, в том числе его учредителя или участника или юридического лица, учредителем которого является то же лицо, что и учредитель застройщика;»;

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«- в отношении земельного участка должны отсутствовать аресты, запреты на совершение определенных действий с таким земельным участком, залоги; он не должен входить в конкурсную массу по делам о банкротстве; в отношении него должны отсутствовать иные ограничения (обременения), препятствующие возможности удовлетворения денежных требований Департамента к застройщику в размере не менее размера финансирования, рассчитанного Администрацией в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Порядка;»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- земельный участок не должен быть предметом судебных споров, а также предметом споров в третейских судах. У застройщика должны отсутствовать какие-либо обязательства по оплате стоимости земельного участка, предлагаемого в качестве предмета залога (ипотеки), перед его предыдущими собственниками или иными лицами;»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- на земельном участке не должно быть расположено каких-либо наземных и (или) подземных объектов недвижимости, в том числе зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, за исключением сооружений инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта на указанном земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения, при условии, что наличие таких сооружений и связанных с их размещением ограничений (обременений) не препятствует использованию земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования, обращению взыскания на земельный участок и его последующей реализации;».

Губернатор области



А.В. Моор