



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 октября 2026 г.

№ 661-п

г. Тюмень

*Об утверждении Порядка
проведения технического учета
жилищного фонда, в том числе его
технической инвентаризации
и технической паспортизации,
организации и ведения архива
технической документации
на объекты государственного
учета жилищного фонда
в Тюменской области*

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации утвердить Порядок проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда в Тюменской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области

А.В. Моор



Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 08 октября 2026 г. № 661-п

Порядок проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда в Тюменской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению технического учета жилищного фонда, в том числе к его технической инвентаризации и технической паспортизации, к организации и ведению архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда в Тюменской области (далее – Порядок).

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

1) технический учет жилищного фонда (далее – технический учет) – система сбора, обработки, хранения и представления информации о технических характеристиках и фактическом состоянии многоквартирных домов, жилых домов, расположенных в Тюменской области (далее – объекты), полученной в результате проведения их технической инвентаризации и технической паспортизации;

2) техническая инвентаризация жилищного фонда (далее – техническая инвентаризация) – деятельность по установлению или уточнению информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии объектов, а также фиксация изменений этих показателей во времени;

3) техническая паспортизация жилищного фонда (далее – техническая паспортизация) – составление систематизированного описания местоположения, количественного и качественного состава, технического состояния объектов.

Понятия, определение которых не предусмотрено настоящим Порядком, используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Основными задачами технического учета являются:

1) сбор, обработка, хранение и представление информации о технических характеристиках и фактическом состоянии объектов, расположенных в Тюменской области, полученной в результате проведения их технической инвентаризации и технической паспортизации;

2) актуализация сведений об объектах в соответствии с действующим федеральным законодательством;

3) организация и ведение архива технической документации.

II. Порядок проведения технического учета жилищного фонда в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

4. Технический учет в Тюменской области осуществляется в отношении объектов посредством внесения в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информации об объекте, полученной по результатам технической инвентаризации, а также формирования в ГИС ЖКХ информации об объекте в электронном паспорте многоквартирного дома, включающем в себя информацию о многоквартирном доме, входящих в его состав жилых помещениях, принадлежащих отдельным собственникам, нежилых помещениях и (или) машино-местах, являющихся неотъемлемой конструктивной частью многоквартирного дома, а также об имуществе, указанном в пунктах 1–3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, характеризующую и индивидуализирующую такие помещения, машино-места и имущество, а также в электронном паспорте жилого дома, включающем информацию о жилом доме, характеризующую и индивидуализирующую жилой дом.

Информация, предусмотренная абзацем первым настоящего пункта, вносится органами исполнительной власти Тюменской области, предусмотренными распоряжением Правительства Тюменской области от 22.10.2014 № 1906-рп «Об определении исполнительных органов государственной власти Тюменской области, ответственных за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области, некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – Фонд капитального ремонта), юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, иными лицами в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Минстроя России от 20.11.2025 № 726/пр «Об утверждении форм электронных паспортов многоквартирного дома и жилого дома, порядка их формирования и состава включаемой в них информации».

5. В целях осуществления технического учета в ГИС ЖКХ:

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, лица, осуществляющие деятельность по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществляют размещение информации о результатах проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, а также результатов инвентаризации и паспортизации при их наличии;

Фонд капитального ремонта осуществляет размещение информации о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов в случае его проведения в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

III. Организация и ведение архива технической документации

6. Информация, размещаемая в ГИС ЖКХ, подлежит хранению в соответствии с порядком, установленным приказом Минстроя России от 28.04.2025 № 258/пр «Об установлении порядка хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».