



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2026 г.

№ 650-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 15.12.2014
№ 640-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В пунктах 12, 15 приложения № 1 к постановлению цифры «2053» заменить цифрами «2056».

2. В приложении № 2 к постановлению:

2.1. В пункте 4:

в подпункте 12 слова «находящейся в стадии ликвидации (банкротства), с учетом положений» заменить словами «находящейся в стадии ликвидации (банкротства), ликвидированной либо признанной несостоятельной (банкротом), с учетом положений»;

в подпункте 13 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) наличие вступившего в законную силу судебного акта об оплате региональным оператором оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, предусмотренном судебным актом (оплата отдельных видов работ, относящихся к видам работ, предусматриваемым при ремонте другого взаимосвязанного конструктивного элемента многоквартирного дома; оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме сверх объема, предусмотренного договором; оплата в связи с применением установленных Минстроем России

коэффициентов влияния условий производства работ и их учета в сметной документации; доплата стоимости работ в сумме ранее удержанной неустойки (штрафа, пени); оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые не приняты в установленном действующим законодательством порядке и (или) порядке, предусмотренном договором, в том числе при расторжении такого договора в одностороннем порядке).».

2.2. В пункте 16:

в абзаце первом слова «подпунктами 4–9, 11–13» заменить словами «подпунктами 4–9, 11–14»;

в абзаце пятом слова «подпунктами 12, 13» заменить словами «подпунктами 12–14».

2.3. В абзаце первом пункта 19 слова «подпунктами 4–9, 12, 13» заменить словами «подпунктами 4–9, 12–14».

2.4. Форму № 1 приложения № 1 к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.5. В форме № 4 приложения № 1 к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области слова «указывается одно из оснований, предусмотренных подпунктами 4–9, 11–13 пункта 4 Порядка» заменить словами «указывается одно из оснований, предусмотренных подпунктами 4–9, 11–14 пункта 4 Порядка».

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 02 октября 2026 г. № 650-п

Форма № 1

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

_____ (Ф.И.О. его руководителя)
от _____
_____ (фамилия, имя, отчество -
для физического лица;
наименование - для юридического лица;
(нужное подчеркнуть))

Адрес: _____
_____ (проживания - для физического лица;
фактического нахождения,
почтовый адрес - для юридического лица,
(нужное подчеркнуть))

Владелец специального счета: _____
(наименование, фактическое нахождение, почтовый адрес
регионального оператора, кредитной организации)

Заявление

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам,
установленным региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Прошу принять решение о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу

_____,
(конструктивные элементы)

в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах.

☐

Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального
оператора.

☐

Фонд капитального ремонта формируется на специальном счете.

☐

Гарантирую достаточность объема средств на специальном счете для
финансирования капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме на дату принятия решения о проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более
ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

☐ Собственниками помещений в многоквартирном доме по указанному адресу выбраны иные способы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: <1>

1.

_____;

2.

_____.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

<1> Выбрать нужное основание для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.