



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2026 г.

№ 645-п

г. Тюмень

*О внесении изменения
в постановление от 28.12.2017
№ 696-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» внести следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 02 октября 2026 г. № 645-п

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ
МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (видов работ)	Единица измерения для определения стоимости работ и услуг	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) до 01.01.2027			Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) с 01.01.2027 и на последующие периоды		
			Многоквартирные дома			Многоквартирные дома		
			до 3 этажей	от 4 до 6 этажей	от 7 и выше этажей	до 3 этажей	от 4 до 6 этажей	от 7 и выше этажей
1	система водоотведения	м2 общей площади здания <*>	466,98			466,98		
1.1	ремонт и (или) замена элементов нецентрализованных инженерных систем водоотведения	м2 общей площади здания <*>	3362,04			3362,04		

2	система водоснабжения	м2 общей площади здания	1 082,38	1 082,38
3	крыша плоская	м2 горизонтальной проекции <*>	7077,91	9 484,39
3.1	крыша плоская из железобетонных лотковых панелей с водосборными железобетонными лотками	м2 горизонтальной проекции	12018,08	12 631
3.2	крыша плоская с мембранным покрытием кровли	м2 горизонтальной проекции	10 525,23	11 062,01
4	крыша скатная	м2 горизонтальной проекции	7 879,84	9 534,61
5	подвал	м2 горизонтальной проекции	2 382,10	2 382,10
6	фундамент	м2 горизонтальной проекции	1 739,43	1 739,43
7	система	м2 общей	645,83	742,7

	электроснабжения	площади здания						
8	индивидуальные котельные	штука	3 784 381,45	5 390 714,96	5 507 891,41	3 784 381,45	5 390 714,96	5 507 891,41
9	индивидуальный тепловой пункт	штука	3 212 643,05			3 212 643,05		
10	система газоснабжения	м2 общей площади здания	283,72	348,81	294,54	283,72	348,81	294,54
11	ремонт и (или) замена автоматических установок пожарной сигнализации	м2 общей площади здания	305,02			320,58		
12	система теплоснабжения	м2 общей площади здания	до 4 этажей	от 5 и выше этажей		до 4 этажей	от 5 и выше этажей	
			1 824,18	1 768,39		1 824,18	1 768,39	
13	фасад <***>	м2 площади конструктивного элемента	штукатурка, окраска	деревянный	панель, кирпич (иной материал без отделки)	штукатурка, окраска	деревянный	панель, кирпич (иной материал без отделки)
			4 756,29	2 744,31	2 688,88	5 707,55	2 884,26	2 826,01
14	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 400 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	до 6 этажей	от 7 до 9 этажей	от 10 этажей и выше	до 6 этажей	от 7 до 9 этажей	от 10 этажей и выше
			1 776 793,1	4 066 612,20	5 032 978,09	2 892 162,62	4 066 612,20	5 032 978,09

15	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 630 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	1 776 793,1	4 066 612,20	5 032 978,09	3 087 849,69	4 066 612,20	5 032 978,09
16	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 1000 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	2 314 858,99	4 066 612,20	5 843 679,35	3 087 849,69	4 066 612,20	5 843 679,35
17	выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011)	1 лифт	54 000,00			54 000,00		
18	ремонт фасадов многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу, направленную на реализацию туристического потенциала, и (или) расположенных вдоль гостевой улицы,	м2 площади конструктивного элемента	кирпич, штукатурка окраска	панель, плитка, иной материал	кирпич, штукатурка окраска	панель, плитка, иной		
			11 920,0 руб./ м2 площади конструктивного элемента	6 730,0 руб./ м2 площади конструктивного элемента	11 920,0 руб./ м2 площади конструктивного элемента	6 730,0 руб./ м2 площади конструктивного элемента		

	перечень которых утвержден					
--	-------------------------------	--	--	--	--	--

м2 общей площади здания <*> - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

м2 горизонтальной проекции <*> - площадь участка поверхности земли в границах наружных стен постройки.

фасад <***> - за исключением ремонта фасадов многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу, направленную на реализацию туристического потенциала, и (или) расположенных вдоль гостевой улицы, перечень которых утвержден муниципальным правовым актом.

оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Для определения стоимости работ по оценке технического состояния и проектированию необходимо руководствоваться государственными сметными нормативами СБЦП 81-02-05-2001 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 N 96, и государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-25-2001 «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 270/пр от 25.04.2016.
строительный контроль	Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.
проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

авторский надзор	Размер платы за проведение авторского надзора проектных организаций определяется расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2% от стоимости работ по капитальному ремонту.
технологическое присоединение энергопринимающих устройств, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в целях перевода оборудования с централизованного газоснабжения на электроснабжение для целей пищевого приготовления	Размер платы определяется в ходе реализации мероприятий по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов исходя из размера платы, определенной сетевой организацией за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям.
оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется проектной документацией.
оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, по судебным актам, вступившим в законную силу	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется проектной документацией и (или) сметной документацией в объеме, предусмотренном судебным актом, вступившим в законную силу, либо стоимостью, указанной в судебном акте, вступившем в законную силу.