



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2026 г.

№ 598-п

г. Тюмень

*О внесении изменения
в постановление от 19.03.2008
№ 82-п*

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»:

1. В постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» внести следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления, разместить утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор области



А.В. Моор

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Общие положения

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования Тюменской области и ее муниципальных образований, приоритетных программ и проектов Тюменской области, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с указами Президента России от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципальных образований Тюменской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

1.2. Перечень областей нормирования определен в соответствии с:

- полномочиями органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренными частью 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами;

- вопросами местного значения и полномочиями городского округа, муниципального округа, предусмотренными федеральным законодательством;

- приказом Минстроя России от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

- положениями статей 4, 5.1 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;

- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов регионального, местного значения;

- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципальных образований Тюменской области;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития Тюменской области, утвержденными документами стратегического планирования.

К перечню нормируемых областей на региональном уровне отнесены следующие области: образование, здравоохранение, культура, социальное обслуживание населения, физическая культура и спорт, архивное дело, энергетика, транспорт, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий.

К перечню нормируемых областей на уровне городского, муниципального округа отнесены следующие области: образование, культура, физическая культура и массовый спорт, благоустройство и озеленение, создание условий для массового отдыха, архивное дело, молодежная политика, автомобильные дороги, места хранения индивидуальных транспортных средств, теплоснабжение и газоснабжение, жилищное строительство, содержание мест захоронения и организация ритуальных услуг, обеспечение законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, связь.

1.3. Расчетные показатели обеспеченности населения объектами регионального и местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида объекта инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади, в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.5. Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий и ресурсов;
- региональной системы расселения;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- документов в области стандартизации, технических норм и правил.

1.6. Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям: характер расселения (роль населенных пунктов в региональной системе расселения), численность населения муниципального образования и административно-территориальной единицы, тип населенного пункта (городской, сельский), отнесение территории к труднодоступным и отдаленным местностям, природные зоны, степень благоустройства жилой застройки, периоды реализации документов стратегического планирования, вид жилой застройки, уровень автомобилизации населения.

1.7. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают:

- 1) основную часть, в том числе приложения;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования, в том числе приложения;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, неурегулированным в настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования, следует применять нормативные и технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие в Тюменской области.

2. Основная часть

2.1. Перечень используемых сокращений

В региональных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
------------	----------------------

РНГП, Нормативы	Региональные нормативы градостроительного проектирования
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объекты местного значения
ЕПС	Единовременная пропускная способность
ГРС	Газораспределительные станции
ПРГ	Пункт редуцирования газа

2.2. Термины и определения

В настоящих Нормативах нижеприведенные понятия применяются только в отношении РНГП в следующем значении:

агломерационный эффект - экономическая выгода от территориального распределения объектов в агломерациях;

принцип агломерационного размещения объектов в рамках применения РНГП - размещение объектов социальной инфраструктуры эпизодического пользования (реже периодического и повседневного) не на один населенный пункт, а на группу населенных пунктов (муниципальных образований) при условии соблюдения территориальной доступности;

локальные (местные) системы расселения - территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных мест. Интенсивность связей с ядром (центром) системы используется как основной критерий при определении ее границ;

объекты эпизодического пользования - объекты, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах транспортной доступности от 30 минут и выше (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных округов, центрах межрайонной системы обслуживания);

объекты периодического пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах планировочных районов городских населенных пунктов, в сельских населенных пунктах размещение может быть предусмотрено в самом населенном пункте, либо в центре локальной (местной) системы расселения);

объекты повседневного пользования - объекты, посещаемые несколько раз в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности;

транспортная доступность - нормативно установленное время, за которое человек достигает при помощи автомобильных транспортных средств при средней скорости движения (в границах городских округов - 30 км/ч, в границах муниципальных округов - 40 км/ч) объект регионального, местного значения. Нормативно установленное время не учитывает ожидание автомобильных транспортных средств на остановочных пунктах;

пешеходная доступность - нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3 км/ч

достигает объект регионального, местного значения. Средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети;

учебные трансформеры - объекты, которые имеют возможность быстро переоборудоваться из школы в детский сад и наоборот.

Иные понятия, используемые в настоящих Нормативах, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
1	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	По заданию на проектирование	
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв. м/место [1]	до 400 учащихся - 50; от 401 до 500 учащихся - 60; от 501 до 600 учащихся - 50; от 601 до 800 учащихся - 40; от 801 до 1100 учащихся - 33; от 1101 до 1500 учащихся - 21; от 1501 до 2000 учащихся - 17; свыше 2000 учащихся - 16	
2	Образовательные организации высшего образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек в возрасте от 17 до 30 лет	По заданию на проектирование	
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га/1000 мест	Специализация ВУЗа	га/1000 мест
			университеты, технические ВУЗы	4
			сельскохозяйственные	5
			медицинские, фармацевтические	3
			экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры	2

3	Профессиональные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 человек в возрасте от 15 до 19 лет	54 [2]
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м/место [3]	до 300 учащихся - 75; свыше 300 до 900 учащихся - 50; свыше 900 учащихся - 30
4	Общежития профессиональных образовательных организаций	Уровень обеспеченности, мест на 100 обучающихся на местах очной формы	15
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м/место	от 25 до 100 мест - 55; от 100 до 500 мест - 30; от 500 до 1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15
5	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка	Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения - 0,5 га на 1 объект, для отделения дневного пребывания несовершеннолетних - 40 кв. м на 1 место

Примечания:

1. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:

а) до 28% в условиях реконструкции здания общеобразовательной организации и в условиях строительства за счет сноса старого здания учебно-образовательного учреждения, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), а также в случае если земельный участок граничит с существующей озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории сложившейся индивидуальной жилой застройки;

б) до 20% при условии размещения физкультурно-оздоровительной зоны, учебно-опытной зоны общеобразовательной организации на автономном земельном участке, а также в случае использования площадок спортивного назначения иных организаций, расположенных в пределах 500 м от здания общеобразовательной организации.

2. Значение расчетного показателя включает в себя число мест, создаваемых за счет бюджетных ассигнований федерального, регионального бюджетов и число мест в частных организациях.

3. Размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 50%, на 30% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля для локальной (местной) системы расселения. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров: от 1500 до 2000 учащихся - на 10%, свыше 2000 до 3000 учащихся - на 20%, свыше 3000 учащихся - на 30%. Размеры учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят.

4. Пункты 1 - 4 настоящей таблицы не применяются к размерам земельных участков действующих общеобразовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций и общежитий профессиональных

образовательных организаций при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований к объектам данных организаций.

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (за исключением фельдшерско-акушерских пунктов)	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек общей численности населения [1, 2]	В среднем по области - 237,4, из них для общественных центров обслуживания населения: - 1 ранга (областной центр) - 212,7 [3]; - 2 ранга (центры межрайонной и районной системы расселения) - 216,0; - 3 и 4 ранга (центры районной системы расселения) - 303,3
		Территориальная доступность	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в амбулаторных условиях: - для населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. человек - 30 мин. транспортной доступности; - для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс. человек - 60 мин. пешеходной доступности
2	Фельдшерско-акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	В соответствии с приказом Минздрава России от 14.04.2025 № 202н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»
		Размер земельного участка, га на объект	0,2 [4]
		Транспортная доступность, мин.	30
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, коек на 10 тыс. человек общей численности населения [1, 2]	В среднем по области - 58,9, из них для общественных центров обслуживания населения: - 1 ранга (областной центр) - 60,6 [3]; - 2 ранга (центры межрайонной и районной системы расселения) - 80,8; - 3 и 4 ранга (центры районной системы расселения) - 38,7
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
4	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	Городские населенные пункты - 1 на 10 тыс. человек общей численности населения; сельские населенные пункты - 1 на 5 тыс. человек общей численности населения

		Транспортная доступность, мин.	Городские населенные пункты - 20; сельские населенные пункты - 30
5	Санаторно-курортные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	4 [5]
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
Примечания: 1. Расчет потребности в лечебно-профилактических медицинских организациях производится в целом на муниципальное образование - муниципальный, городской округ. 2. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в таблице А.2 приложения А настоящих РНГП. 3. Город Тюмень и находящиеся в радиусе 15-минутной транспортной доступности населенные пункты Тюменского муниципального округа, характеризующиеся ежедневной маятниковой трудовой миграцией, образуют собой Тюменскую агломерацию. В случае дефицита свободных от застройки территорий в городском округе город Тюмень, используя агломерационный эффект, возможно размещение лечебно-профилактических медицинских организаций в пределах Тюменской агломерации, учитывая максимально допустимый уровень территориальной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь. Состав Тюменской агломерации представлен в таблице А.3 приложения А настоящих РНГП. 4. Размер земельного участка может быть уменьшен до 85% при строительстве модульного фельдшерско-акушерского пункта. 5. Расчетный показатель включает в себя число мест за счет бюджетных ассигнований регионального бюджета и число мест в частных организациях. 6. В труднодоступных и отдаленных населенных пунктах необходимо использовать санитарно-авиационную технику для транспортировки пациентов в медицинские организации. Дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП.			

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области культуры

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	3, в том числе по видам: универсальная библиотека - 1; детская библиотека - 1; библиотека инвалидов по зрению - 1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
2	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	5, в том числе по видам: краеведческий музей - 1; тематический музей - 4 [1]
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
3	Театры	Уровень обеспеченности,	3, в том числе по видам:

		объект на субъект Российской Федерации	театр драматический - 1; театр кукол - 1; прочий театр - 1.
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
4	Концертные организации [2]	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	3, в том числе по видам: концертный зал - 2; филармония - 1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
5	Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	2, в том числе по видам: дом (центр) народного творчества - 1; дом культуры - 1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
Примечания: 1. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический музеи, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы. 2. В качестве концертных залов могут учитываться площадки, которые входят в состав других объектов культуры и искусства (филармоний, учреждений культурно-досугового типа, специализированных учебных заведений), при условии, что данные площадки отвечают акустическим стандартам.			

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области социального обслуживания населения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек населения старше трудоспособного возраста (мужчины старше 65 лет и женщины старше 60 лет) и инвалидов трудоспособного возраста	30
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
2	Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
3	Дома социального обслуживания, дома-интернаты, предназначенные для граждан, имеющих	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек населения старше трудоспособного возраста (мужчины старше 65 лет и	30

	психические расстройства	женщины старше 60 лет) и инвалидов трудоспособного возраста	
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
4	Геронтологические центры	Уровень обеспеченности, количество объектов	Количество организаций рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
5	Дома-интернаты, в том числе детские, предназначенные для граждан, имеющих психические расстройства	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
6	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних [1]	Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. детей до достижения возраста 18 лет, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
7	Центры реабилитации инвалидов	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	3
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
8	Социально-оздоровительные центры	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. человек старше трудоспособного возраста (мужчины старше 65 лет и женщины старше 60 лет) и инвалидов в возрасте старше 18 лет	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
9	Центры социальной помощи семье и детям [2, 3, 4]	Уровень обеспеченности, объект на городской округ, муниципальный округ	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
10	Центры (комплексные центры) социального обслуживания населения [5]	Уровень обеспеченности, объект на городской округ, муниципальный округ	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
11	Центры социальной адаптации и ресоциализации	Уровень обеспеченности, объект на городской округ, муниципальный округ	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
Примечания:			

1. Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, следует размещать в периферийной зоне города, вне жилой застройки. Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, проходящих социальную реабилитацию в учреждении, следует размещать в административном центре муниципального образования.
2. За сетевую единицу принимаются также агентства, службы, отделения по работе с семьей и детьми при центрах (комплексных центрах) социального обслуживания населения.
3. При затесненных условиях застройки возможна организация учреждения во встроенно-пристроенных помещениях.
4. В случае если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям возможно организовывать в первых этажах жилых домов.
5. Центры (комплексные центры) социального обслуживания населения рекомендуется размещать в административном центре муниципального образования.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Объекты спорта	Уровень обеспеченности, ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения	2,0
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
2	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	5
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
3	Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	40
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
4	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	14
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
5	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	2
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
Примечание: Размещение объектов спорта регионального значения необходимо предусматривать в областном центре, центрах межрайонной и районной системы расселения II ранга. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в таблице А.2 приложения А настоящих РНГП.			

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере архивного дела

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Государственные архивы	Уровень обеспеченности, объект на субъект Российской Федерации	Для общественного центра обслуживания населения - 1 ранга (областной центр) - 1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
Примечание: Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в таблице А.2 приложения А настоящих РНГП.			

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области энергетики

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Газораспределительные станции	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
		Площадь земельного участка, отводимого для размещения газораспределительной станции, га	Производительность ГРС м3/час	Площадь участка, га
			до 100 включительно	0,01
			100 - 3 000	0,07
			3 000 - 10 000	0,11
			10 000 - 100 000	0,13
			100 000 - 300 000	0,38
			300 000 - 500 000	0,65
			свыше 500 000	1

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области автомобильных дорог			

1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Плотность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в границах Тюменской области, км/1000 кв. км	56,5
2	Автовокзалы и автостанции, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ, муниципальный округ	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
3	Транспортно-логистические центры	Уровень обеспеченности, объектов на Тюменскую область	4
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
4	Транспортно-пересадочные узлы	Уровень обеспеченности, объектов на Тюменскую область	116
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
В области воздушного транспорта			
5	Аэропорты	Уровень обеспеченности, объектов на Тюменскую область	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
6	Аэродромы	Уровень обеспеченности, объектов на Тюменскую область	7
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
7	Посадочные площадки	Уровень обеспеченности, объектов на Тюменскую область	35
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
В области водного транспорта			
8	Речные порты	Уровень обеспеченности, объектов на Тюменскую область	2
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
9	Причалы (пристани)	Уровень обеспеченности, объектов на Тюменскую область	4
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Пожарные депо [1]	Уровень обеспеченности, объект	В соответствии с приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»; СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»
		Транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), мин.	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
2	Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование (отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения)	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование	Не менее 1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
Примечание: 1. При размещении пожарных депо следует учитывать положения свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», СП 380.1325800.2018 «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования».			

2.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 10. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
-------	-----------------------	--	--------------------------------

1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	Городские населенные пункты - 80; Сельские населенные пункты - 70
		Размер земельного участка, кв. м/место [1, 2, 3, 6, 9]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: - до 100 мест - 40; - от 101 места - 35. В комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций - 14
		Территориальная доступность	а) при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности;
2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95
		Размер земельного участка, кв. м/место [3, 4, 9]	До 400 учащихся - 50; от 401 до 500 учащихся - 60; от 501 до 600 учащихся - 50; от 601 до 800 учащихся - 40; от 801 до 1100 учащихся - 33; от 1101 до 1500 учащихся - 21; от 1501 до 2000 учащихся - 17; свыше 2000 учащихся - 16
		Территориальная доступность	а) при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 1000 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности;
3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [7, 8, 9]	90, из них: а) мест, реализуемых на базе общеобразовательных организаций: - городские населенные пункты - 40; - сельские населенные пункты - 80; б) мест, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных): - городские населенные пункты - 50; - сельские населенные пункты - 10
		Размер земельного участка, кв. м/место	15 для отдельно стоящего здания
		Территориальная доступность	а) при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности
4	Центр психолого-	Уровень	1

	педагогической, медицинской и социальной помощи	обеспеченности, объект на городской округ	
		Размер земельного участка	Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения - 0,5 га на 1 объект, для отделения дневного пребывания несовершеннолетних - 40 кв. м на 1 место
		Транспортная доступность, мин.	30

Примечания:

1. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены:

а) до 30% в условиях реконструкции здания дошкольной образовательной организации и в условиях строительства за счет сноса старого здания образовательного учреждения, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), а также в случае если земельный участок граничит с существующей озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории сложившейся индивидуальной жилой застройки; в случае, использования оборудованных физкультурных площадок иных организаций, расположенных в пределах 300 м; в случае устройства групповых площадок с посменным использованием группами кратковременного пребывания в соответствии с графиком прогулок; в случае использования для прогулок групп по уходу и присмотру общественных пространств: прилегающих территорий скверов, парков, лесопарков, а также инфраструктуры близрасположенных организаций (без устройства собственных групповых площадок); в случае использования для игровых площадок эксплуатируемой кровли;

б) до 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2. Для встроенных дошкольных образовательных организаций необходимая площадь участка для размещения игровых площадок может быть предусмотрена как в границах земельного участка здания, в который встроена дошкольная образовательная организация, так и на обособленном земельном участке. Размер игровых площадок принимается в соответствии с СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

3. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера игровых площадок для встроенных дошкольных образовательных организаций.

4. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:

а) до 28% в условиях реконструкции здания общеобразовательной организации и в условиях строительства за счет сноса старого здания учебно-образовательного учреждения, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), а также в случае если земельный участок граничит с существующей озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории сложившейся индивидуальной жилой застройки;

б) до 20% при условии размещения физкультурно-оздоровительной зоны, учебно-опытной зоны общеобразовательной организации на автономном земельном участке, а также в случае использования площадок спортивного назначения иных организаций, расположенных в пределах 500 м от здания общеобразовательной организации.

5. Пункт 2 настоящей таблицы не применяется к размерам земельных участков действующих общеобразовательных организаций при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований к объектам данных организаций.

6. При численности населения сельских населенных пунктов от 500 до 1000 человек размещение дошкольных образовательных организаций целесообразно осуществлять в составе многофункциональных (образовательных) комплексов.

7. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций.

8. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных общеобразовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов государственных и муниципальных программ в области образования,

культуры и спорта, предпочтения жителей проектируемой территории.

9. Значение расчетного показателя для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций включает в себя число мест в организациях государственной и муниципальной формы собственности, для организаций дополнительного образования - число мест в организациях государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.

Таблица 11. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области культуры

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Общедоступные библиотеки [4]	Уровень обеспеченности, объект	Для городских населенных пунктов в зависимости от численности населения [6]:	
			крупнейшие крупные	1 на 20 тыс. человек
			большие средние малые	1 на 10 тыс. человек
			Для сельских населенных пунктов – 1 на населенный пункт	
		Территориальная доступность, мин.	Пешеходная: для многоквартирной жилой застройки - 10, Транспортная: для индивидуальной жилой застройки - 30	
2	Детские библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объект	Для городских населенных пунктов в зависимости от численности населения [6]:	
			крупнейшие крупные	1 на 10 тыс. детей
			большие средние малые	1 на 7 тыс. детей
			Для сельских населенных пунктов – 1 на населенный пункт	
		Территориальная доступность, мин.	Пешеходная: для многоквартирной жилой застройки - 10, Транспортная: для индивидуальной жилой застройки - 10	
3	Учреждения культуры клубного типа [2]	Уровень обеспеченности, объект	Для городских населенных пунктов в зависимости от численности населения [6]:	
			крупнейшие крупные	1 на 200 тыс. человек
			большие	1 на 100 тыс. человек
			средние малые	1 на 20 тыс. человек

			Для сельских населенных пунктов – 1 на населенный пункт	
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [3, 5]	Для городских населенных пунктов в зависимости от численности населения [6]:	
			крупнейшие крупные	4
			большие	15
			средние малые	35
		Транспортная доступность, мин.	30	
4	Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для крупнейших, крупных, больших и средних городских населенных пунктов - 1 [6]	
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [3]	Для городских населенных пунктов в зависимости от численности населения [6]:	
			крупнейшие крупные	2
			большие	6
			средние	7
5	Парки культуры и отдыха [7]	Уровень обеспеченности, объект	Для городских населенных пунктов в зависимости от численности населения [6]:	
			крупнейшие крупные	1 на 300 тыс. человек
			большие средние малые	1 на городской округ
		Размер земельного участка, га	15	
		Транспортная доступность, мин.	30	

Примечания:

1. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений общедоступной библиотеки.

2. В составе учреждений культуры клубного типа (домов культуры) следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

3. При расчете потребности в объектах необходимо дополнительно учитывать нагрузку от смежных с городским округом территорий, а именно учитывать население муниципальных образований, для которых населенный пункт является центром межселенного обслуживания. Зоны обслуживания межрайонных центров представлены в таблице А.4 приложения А настоящих РНГП.

4. В составе библиотек сельских населенных пунктов должны размещаться детские отделения.

5. При расчете потребности в объектах культуры для городских округов необходимо дополнительно учитывать население, проживающее в пределах 15-минутной транспортной доступности и совершающее ежедневную маятниковую трудовую миграцию. Для городского округа город Тюмень — это население населенных пунктов Тюменского муниципального округа, входящих в границы Тюменской агломерации. Описание Тюменской агломерации представлено в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП.

6. Дифференциация населенных пунктов по численности населения представлена в таблице А.1 приложения А настоящих РНГП.

7. Под парком культуры и отдыха понимается объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса. За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.

Таблица 12. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Наименование городского округа	Значение
1	Объекты спорта	Уровень обеспеченности, ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2]		
			город Ишим	81
			город Тобольск	87
			город Ялуторовск	75
			город Тюмень	74
2	Плоскостные спортивные сооружения [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов – 750; для сельских населенных пунктов – 2000	
		Территориальная доступность	В зависимости от периодичности пользования: - повседневного пользования - 15 мин. пешеходной доступности; - периодического пользования - 30 мин. транспортной доступности.	
3	Физкультурно-спортивные залы [1]	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов - в зависимости от численности населения [4]:	
			крупнейшие крупные	200
			большие средние малые	250
			Для сельских населенных пунктов - 300	
		Транспортная доступность, мин.	Для городских населенных пунктов - 30	
4	Плавательные бассейны [1]	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности	Для городских населенных пунктов - 15	

		населения		
		Транспортная доступность, мин.	30	
5	Велотреки [1]	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для городских населенных пунктов - в зависимости от численности населения [4]:	
			крупнейшие крупные	5
			большие средние малые	2
6	Яхт-клубы [1]	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для крупных и крупнейших городских населенных пунктов - 1 [4]	
7	Роллер-парки [1]	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для городских населенных пунктов - в зависимости от численности населения [4]:	
			крупнейшие крупные	2
			большие средние малые	1
8	Велосипедные дорожки	Уровень обеспеченности, ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов - в зависимости от численности населения [4]:	
			крупнейшие крупные	16
			большие	5
			средние малые	3
Примечания: 1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. 2. В городских округах, имеющих низкий уровень обеспеченности объектами спорта, достижение ЕПС в размере 122 человек на 1000 населения (в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244) возможно после 2040 года. 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 4. Дифференциация населенных пунктов по численности населения представлена в таблице А.1 приложения А настоящих РНГП.				

Таблица 13. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в сфере архивного дела

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
-------	-----------------------	--	--------------------------------

1	Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
---	----------------------	---	---

Таблица 14. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, подростковый досуговый центр, молодежное пространство) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 14 до 35 лет (включительно)	50	
		Территориальная доступность, мин.	Для городских населенных пунктов: а) при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности.	
2	Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для городских населенных пунктов в зависимости от численности населения [2]:	
			крупнейшие крупные	4
			большие	2
			средние малые	1
		Размер земельного участка, га на объект	0,5	
		Транспортная доступность, мин.	30	
Примечания: 1. Учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться в виде отдельного здания и/или помещения, либо на базе библиотеки, дома культуры, центра дополнительного образования и т. д. 2. Дифференциация населенных пунктов по численности населения представлена в таблице А.1 приложения А настоящих РНГП.				

Таблица 15. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого	Значение расчетного показателя
-------	-----------------------	---------------------------	--------------------------------

		расчетного показателя, единица измерения			
1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Ширина улично-дорожной сети для городских населенных пунктов			
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Магистральные дороги	50 - 100	
			Магистральные улицы	40 - 100	
			Улиц и дорог местного значения	15 - 30	
			Основных проездов	10 - 11,5	
			Второстепенных проездов	7 - 10	
Примечание: Формирование инфраструктуры для велосипедного движения и средств индивидуальной мобильности предусматривается с учетом требований «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».					

Таблица 16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения индивидуальных транспортных средств

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места постоянного хранения индивидуальных транспортных средств при размещении многоквартирного дома	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, мест	Рассчитывается по следующей формуле: $(0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times V) \times K \times K_1,$ где: А - количество квартир с D до 30 м ² включительно (массовое); Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 м ² включительно (комфортное); В - количество квартир с D свыше 40 м ² (высококомфортное); К - поправочный коэффициент для муниципальных образований; К ₁ - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами пассажирского транспорта Для подсчета

			количества мест размещения транспортных средств принимается: D до 30 м² включительно - 0,85 места размещения транспортного средства; D свыше 30 до 40 м² включительно - 1,4 места размещения транспортного средства; D свыше 40 м² - 1,7 места размещения транспортного средства. Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле: $D = \frac{S}{N + 1},$ где: D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего; S - общая площадь квартиры; N - количество жилых комнат в квартире.
2	Места временного хранения индивидуальных транспортных средств у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, мест	В соответствии с таблицей Б.1 приложения Б настоящих РНГП
Примечания: 1. Значения поправочных коэффициентов К для муниципальных образований приведены в таблице Б.2 приложения Б настоящих РНГП. 2. К₁ - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами пассажирского транспорта общего пользования (Методические рекомендации для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования, утвержденные распоряжением Минтранса России от 22.11.22 № АК-292-р). 3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности местами постоянного			

хранения индивидуальных транспортных средств для объектов многоэтажной жилой застройки обеспечивается в границах земельного участка, предназначенного для размещения таких мест, но не более 500 метров от многоквартирного дома.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории городского округа местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более чем на 12,5%.

5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест гостевого, временного размещения транспортных средств обеспечивается в границах земельного участка, предназначенного для размещения объектов многоэтажной жилой застройки, за исключением случаев - при условии комплексной застройки земельного участка в пределах улично-дорожной сети допускается создание мест гостевого, временного размещения транспортных средств с соблюдением максимально допустимого уровня территориальной доступности не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки.

6. Обеспечение территории жилых зон (функциональные, территориальные и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) местами размещения транспортных средств для постоянного хранения осуществляется в размере 100% от расчетного количества.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами размещения транспортных средств объектов многоэтажной жилой застройки со встроенными объектами обслуживания рассчитываются как сумма мест размещения транспортных средств для постоянного хранения, мест гостевого размещения транспортных средств, мест временного размещения транспортных средств для встроенных объектов обслуживания.

8. Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки (пункт применяется при разработке документации по планировке территории).

9. При отсутствии необходимой территории на предоставленном земельном участке для организации мест гостевого размещения транспортных средств предусматриваются встроенные или пристроенные места временного размещения транспортных средств, в том числе подземные, полуподземные. Использование для указанных целей улично-дорожной сети не допускается.

10. При условии комплексной застройки земельного участка в пределах улично-дорожной сети в соответствии с действующим законодательством допускается создание мест гостевого размещения транспортных средств с соблюдением максимально допустимого уровня территориальной доступности не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки.

11. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

12. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, в границах населенных пунктов с численностью населения свыше 500 тыс. человек могут быть установлены в местных нормативах градостроительного проектирования.

Таблица 17. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения, единица измерения	Значение расчетного показателя								
1	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	Размер земельного участка для размещения ПРГ, кв. м	от 4,0								
2	Источники тепловой энергии. Центральные тепловые пункты	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Наименование городского округа	Этажность							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			город Ишим	67,25	53,85	48,39	46,70	43,71	41,49	39,15	37,72
			город Тобольск	69,69	55,81	50,15	48,39	45,29	43,0	40,58	39,09
			город Тюмень город Ялуторовск	66,03	52,87	47,51	45,85	42,91	40,74	38,44	37,04
		Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Наименование городского округа	Этажность							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше	
			город Ишим	76,23	68,87	65,27	58,07	56,19	53,53	50,71	
			город Тобольск	79,16	71,52	67,78	60,30	58,35	55,59	52,66	
			город Тюмень город Ялуторовск	74,76	67,54	64,01	56,95	55,11	52,50	49,74	

		Размер земельного участка для отдельно стоящих блочно-модульных источников тепловой энергии малой мощности, га	от 0,002
Примечание: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). 2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года - на 40%, а с 1 января 2028 года - на 50%.			

Таблица 18. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения. Кладбища урновых захоронений после кремации	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	Кладбища традиционного захоронения - 0,24. Кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объект	1 на 500 тыс. чел.
3	Дом траурных обрядов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 500 тыс. чел.

Таблица 19. Предельные значения расчетных показателей для объектов, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	Озелененные территории общего пользования [1]	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека [2], [3]	Для крупнейших, крупных и больших городов - 16 (10/6); для средних городов - 13 (7/6); для малых городов - 8		
		Размер земельного участка	Для крупнейших, крупных и больших городов на вновь застраиваемых территориях следует обеспечивать минимальные показатели озелененных территорий общего пользования с учетом размеров элементов территорий озеленения общего пользования: - до 0,5 га - озелененные территории; - от 0,5 до 3,0 га - скверы (для условий реконструкции - не менее 0,1); - от 3,0 до 10,0 га - сады; - от 10,0 до 15,0 га - парки планировочных районов [5]; - более 15,0 га - городские парки [6]. Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей: - по оси улиц - 18 м, протяженность не менее 50 м; - с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м, протяженность не менее 50 м. Ширина аллеи не менее 8,0 м, протяженность не менее 30,0 м.		
			Площадь территории, га	Наименование объекта (<*> обязательно для размещения на территории)	Минимальный показатель в совокупности площадей, %
			до 5,0	Озелененные	10,0

				территории <*>, аллея		
			от 5,0 до 15,0	Озелененные территории, сквер <*>, аллея	10,0	
			от 15,0 до 45,0	Озелененные территории, сквер <*>, сад, бульвар, аллея	10,0	
			от 45,0 до 80,0	Озелененные территории, сквер, сад <*>, бульвар <*>, аллея	10,0	
			от 80,0 до 250,0	Озелененные территории, сад, бульвар, парк планировочного района <*>, аллея	10,0	
			более 250,0	Озелененные территории, парк планировочного района, городской парк <*>, аллея	10,0	
		Территориальная доступность	Площадь территории, га	Наименование объекта (<*> обязательно для размещения на территории)	Пешеходная доступность, мин.	Транспортная доступность, мин.
			до 5,0	Озелененные территории <*>, аллея	6	-

муниципального образования.

2. Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования является суммарным показателем и складывается из озелененных территорий общего пользования общегородского значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города на человека, в скобках первое значение - площадь общегородских озелененных территорий общего пользования, второе значение - площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. В средних, малых городах, сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

4. Площадь озелененных территорий общего пользования следует увеличивать на 10 - 20% для городских округов, находящихся в лесостепной зоне.

5. Для сложившейся застройки возможно создание парков площадью от 2 га.

6. В расчет не входит существующее озеленение на смежных территориях.

Таблица 20. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства, в том числе в связи с решением вопросов местного значения городского округа

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Жилой квартал	Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га [1, 2, 3]	Тип жилой застройки	Расчетная плотность населения, чел./га
			блокированная	170
			малоэтажная	200
			среднеэтажная	210
			многоэтажная	290
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. Расчетная плотность населения может увеличиваться или уменьшаться не более чем на 30% при предоставлении соответствующего обоснования: при комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; при размещении в границе жилого квартала объекта городского значения, при наличии в границе жилого квартала территорий со сложным рельефом расчетная плотность населения может уменьшаться не более чем на 30%. 3. При развитии застроенных территорий показатель расчетной плотности населения не нормируется при условии соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, в том числе обеспечить возможность проезда (подъезда) специальной и пожарной техники к жилому зданию и наличие специальной площадки с разметкой для ее установки. 5. В целях формирования устойчивой и безопасной городской среды для населенных пунктов численностью свыше 500 тыс. человек многоквартирные жилые дома должны быть обеспечены системами видеонаблюдения, предусматривающими возможность их подключения к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных систем видеонаблюдения Тюменской области» в рамках реализации Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». 6. В радиусе эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования, теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем подключения (технологического присоединения) к сетям системы централизованного теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которой осуществляется строительство. 7. За пределами радиуса эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования, теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем строительства отдельно расположенных (квартальных) котельных в соответствии со схемой теплоснабжения (если иное не предусмотрено схемой теплоснабжения муниципального образования). 8. При отсутствии технической возможности подключения в случаях, указанных в пунктах 6 - 7 настоящих примечаний, необходимо предусматривать альтернативный способ теплоснабжения, определяемый в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования.				

2	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м [9]	Расчетная плотность населения, чел./га в зависимости от среднего показателя семейственности [14]	
				3,0	4,5
			400	38	56
			600	27	41
			800	23	35
			1000	20	30
			1200	18	26
			1500	14	21
			2000	12	18
			2500	10	16
			3000	9	13
			3500	8	11
			4000	6	10
			Примечание: 9. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.		
3	Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения для многоквартирной жилой застройки	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	Назначение площадки	Удельный размер, кв. м/чел.	
			места хранения транспорта	3,20	
			озеленение [15]	4,50	
			площадки для выгула собак	0,30	
			площадки для игр детей	0,70	
			площадки для отдыха взрослого населения	0,10	
			физкультурно-спортивные площадки и сооружения	2,00	
			хозяйственные площадки	0,30	
			Итого:	11,1	
Примечания:					

10. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

11. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.

12. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.

13. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

14. Рекомендуются применять при осуществлении деятельности по развитию территорий, предназначенных для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

15. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв. м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% - кустарники исходя из площади территории не более 4 кв. м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон). В площади озеленения могут быть учтены площадки благоустройства различного назначения в соответствии с требованиями сводов правил.

16. Хозяйственные площадки оборудуются заглубленными контейнерами для твердых бытовых отходов; в подъездах жилых домов необходимо устанавливать контейнеры для утилизации батареек.

Таблица 21. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Помещения для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках	Уровень обеспеченности, объект	В городских населенных пунктах - 1 на 13 тыс. человек. В сельских населенных пунктах - 1 в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности
		Территориальная доступность	Для многоквартирной мало- и многоэтажной жилой застройки - 1000 м пешеходной доступности; Для индивидуальной жилой застройки - 30 минут транспортной доступности

Таблица 22. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области связи

№	Наименование	Наименование	Значение расчетного показателя
---	--------------	--------------	--------------------------------

п/п	вида ОМЗ	нормируемого расчетного показателя, единица измерения		
1	Помещения для отделений почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	В сельских населенных пунктах - 1 объект на 2 тыс. человек. В городских населенных пунктах - в зависимости от численности населения [1]:	
			Группы городских населенных пунктов	Численность населения, обслуживаемая одним отделением почтовой связи, тыс.чел.
			крупнейшие	20 - 25
			крупные	
			501 — 1000 тыс.чел.	20 - 25
			250 — 500 тыс.чел.	14 - 18
			большие	9 - 13
			средние	6 - 9
			малые	До 6
		Размер земельного участка, га на объект	В зависимости от количества обслуживаемого населения:	
			тыс. человек	га
			20 - 25	0,13
			9 - 18	0,11
			6 - 9	0,09
			2 - 6	0,07
			до 2	0,3
		Территориальная доступность	Для многоквартирной мало- и многоэтажной жилой застройки - 1000 м пешеходной доступности. Для индивидуальной жилой застройки - 30 минут транспортной доступности.	
Примечание: Дифференциация населенных пунктов по численности населения представлена в таблице А.1 приложения А настоящих РНГП.				

2.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 23. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	70; для городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов Тюменского муниципального округа – 80
		Размер земельного участка, кв. м/место [1, 2, 3, 6, 9]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: - до 100 мест - 40; - от 101 места - 35. В комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций - 14
		Территориальная доступность	Для населенных пунктов с численностью населения до 5000 чел. - 30 мин. транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью населения от 5000 чел. - 10 мин. транспортной доступности
2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95
		Размер земельного участка, кв. м/место [3, 4, 9]	до 400 учащихся - 50 [9]; от 401 до 500 учащихся - 60; от 501 до 600 учащихся - 50; от 601 до 800 учащихся - 40; от 801 до 1100 учащихся - 33; от 1101 до 1500 учащихся - 21; от 1501 до 2000 учащихся - 17; свыше 2000 учащихся - 16
		Территориальная доступность	Для городских населенных пунктов: а) при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной и индивидуальной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности. Для сельских населенных пунктов с численностью населения до 5000 чел. - 30 мин. транспортной доступности. Для сельских населенных пунктов с численностью населения от 5000 чел. - 10 мин. транспортной доступности
3	Организации дополнительного	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в	Для городских населенных пунктов: 90, из них:

	образования	возрасте от 5 до 18 лет [7, 8, 9]	а) мест, реализуемых на базе общеобразовательных организаций – 40; б) мест, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных) – 50. Для сельских населенных пунктов: 87, из них: - мест, реализуемых на базе общеобразовательных организаций - 77; - мест, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных) - 10
		Размер земельного участка, кв. м/место	15 для отдельно стоящего здания
		Территориальная доступность, мин.	Для городских населенных пунктов: а) при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке – 1000 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной и индивидуальной жилой застройке – 10 мин. транспортной доступности. В сельских населенных пунктах – 30 мин. транспортной доступности
4	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный округ	1
		Размер земельного участка	Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения - 0,5 га на 1 объект, для отделения дневного пребывания несовершеннолетних - 40 кв. м на 1 место

Примечания:

1. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены:

а) до 30% в условиях реконструкции здания дошкольной образовательной организации и в условиях строительства за счет сноса старого здания образовательного учреждения, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), а также в случае если земельный участок граничит с существующей озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории сложившейся индивидуальной жилой застройки; в случае использования оборудованных физкультурных площадок иных организаций, расположенных в пределах 300 м; в случае устройства групповых площадок с посменным использованием группами кратковременного пребывания в соответствии с графиком прогулок; в случае использования для прогулок групп по уходу и присмотру общественных пространств: прилегающих территорий скверов, парков, лесопарков, а также инфраструктуры близрасположенных организаций (без устройства собственных групповых площадок); в случае использования для игровых площадок эксплуатируемой кровли;

б) до 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20°/о.

2. Для встроенных дошкольных образовательных организаций необходимая площадь участка для размещения игровых площадок может быть предусмотрена как в границах земельного участка здания, в которое встроена дошкольная образовательная организация, так и на обособленном земельном участке. Размер игровых площадок принимается в соответствии с СП

252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

3. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов, размер земельного участка определяется как сумма размера земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера игровых площадок для встроенных дошкольных образовательных организаций.

4. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:

а) до 28% в условиях реконструкции здания общеобразовательной организации и в условиях строительства за счет сноса старого здания учебно-образовательного учреждения, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), а также в случае если земельный участок граничит с существующей озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории сложившейся индивидуальной жилой застройки;

б) до 20% при условии размещения физкультурно-оздоровительной зоны, учебно-опытной зоны общеобразовательной организации на автономном земельном участке, а также в случае использования площадок спортивного назначения иных организаций, расположенных в пределах 500 м от здания общеобразовательной организации.

5. Пункт 2 настоящей таблицы не применяется к размерам земельных участков действующих общеобразовательных организаций при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований к объектам данных организаций.

6. При численности населения сельских населенных пунктов от 500 до 1000 человек размещение дошкольных образовательных организаций целесообразно осуществлять в составе многофункциональных (образовательных) комплексов.

7. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций.

8. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных общеобразовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов государственных и муниципальных программ в области образования, культуры и спорта, предпочтения жителей проектируемой территории.

9. Значение расчетного показателя для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций включает в себя число мест в организациях государственной и муниципальной формы собственности, для организаций дополнительного образования - число мест в организациях государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.

10. Для малокомплектных школ в мобильном (инвентарном) контейнерного типа исполнении с группами кратковременного пребывания детей общей вместимостью до 80 мест рекомендуется увеличивать размер земельного участка 140 кв. м/место.

Таблица 24. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области культуры

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Детские библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объект на локальную (местную) систему расселения	1
		Территориальная доступность, мин.	Для городских населенных пунктов: а) при многоквартирной жилой застройке – 10 мин. пешеходной доступности; б) при индивидуальной жилой застройке – 10 мин. транспортной доступности
2	Общедоступные библиотеки [2, 3, 4]	Уровень обеспеченности, объект на локальную (местную) систему расселения	Для локальных (местных) систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от

			численности населения, тыс. чел.:	
			свыше 25	1 на 10 тыс. человек
			менее 25	1
		Территориальная доступность, мин.	Для городских населенных пунктов: а) при многоквартирной жилой застройке – 10 мин. пешеходной доступности; б) при индивидуальной жилой застройке – 30 мин. транспортной доступности. Для сельских населенных пунктов – 30 мин. транспортной доступности	
3	Центр культурного развития [5, 11]	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный округ	1	
4	Учреждения культуры клубного типа [6, 7, 8, 9, 10, 12]	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	Для локальных (местных) систем расселения в зависимости от численности населения, тыс. чел.:	
			свыше 25	40
			от 20 до 25	65
			от 10 до 20	70
			от 7 до 10	75
			от 5 до 7	80
			от 3 до 5	85
			от 2 до 3	150
			от 1 до 2	200
			от 0,5 до 1	150
			от 0,2 до 0,5	100
		Транспортная доступность, мин.	30	
5	Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для городских населенных пунктов - 1	
		Размер земельного участка, га	15	
		Транспортная доступность, мин.	30	

Примечания:

1. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, как объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в составе общедоступных библиотек.

2. В составе общедоступных библиотек сельских населенных пунктов, которые не являются административными центрами, должны размещаться детские отделения.

3. Общедоступные библиотеки рекомендуется размещать в центрах локальных (местных) систем расселения.

4. При наличии населенных пунктов с численностью населения свыше 1000 человек, входящих в состав локальных (местных) систем расселения, необходимо размещать филиалы общедоступных библиотек.

5. Центр культурного развития рекомендуется размещать в административных центрах

муниципальных округов.

6. На локальную (местную) систему расселения создается не менее 1 учреждения культуры клубного типа.

7. Обязательно размещение учреждения культуры клубного типа в центре локальной (местной) системы расселения.

8. Учреждения культуры клубного типа необходимо размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек.

9. При численности населения сельских населенных пунктов менее 1 тыс. человек размещение учреждений культуры клубного типа целесообразно осуществлять в составе многофункциональных комплексов.

10. В муниципальных округах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр - 1 транспортная единица.

11. Здание центра культурного развития может вмещать в себя зрительный зал, помещения для проведения работы с детьми, для работы клубных формирований и иные помещения для культурно-досуговой деятельности.

12. При определении требуемой вместимости учреждений культуры клубного типа необходимо вычитать численность населения населенного пункта, в котором размещен (планируется размещение) центр культурного развития.

Таблица 25. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты спорта	Уровень обеспеченности, ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2]	Наименование муниципального округа	
			Армизонский Вагайский Заводоуковский Омутинский Тюменский	71
			Абатский Бердюжский Исетский Тобольский Упоровский	88
			Аромашевский Викуловский Голышмановский Ишимский Казанский Нижнетавдинский Сладковский Сорокинский Уватский Юргинский Ялуторовский Ярковский	122
2	Плавательные	Уровень	Для локальных (местных) систем расселения	

	бассейны [1, 3]	обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	(отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, тыс. чел.:	
			свыше 25	15
			от 5 до 25	25
		Транспортная доступность, мин.	30	
3	Плоскостные спортивные сооружения [1, 5]	Уровень обеспеченности, кв. м 1 тыс. человек общей численности населения	Для локальных (местных) систем расселения в зависимости от численности населения	
			общая численность населения, тыс. чел.	кв. м
			свыше 25	750
			от 5 до 25	1500
			от 3 до 5	2000
			от 1 до 3	3000
			менее 1	4000
		Территориальная доступность, мин.	В зависимости от периодичности пользования: - повседневного пользования - 15 мин. пешеходной доступности; - периодического пользования - 30 мин. транспортной доступности	
4	Физкультурно-спортивные залы [1, 4]	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	Для локальных (местных) систем расселения в зависимости от численности населения, тыс. чел.:	
			общая численность населения, тыс. чел.	кв. м площади пола
			свыше 5	250
			от 3 до 5	300
			от 1 до 3	350
		менее 1	400	
			Транспортная доступность, мин.	30
5	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом [1, 4]	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный округ	1	
Примечания: 1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. 2. В муниципальных округах, имеющих низкий уровень обеспеченности объектами спорта, достижение ЕПС в размере 122 человек на 1000 населения (в соответствии с приказом Минспорта				

России от 21.03.2018 № 244) возможно после 2040 года.

3. Плавательных бассейнов, физкультурно-спортивные залы рекомендуется размещать в центрах локальных (местных) систем расселения.

4. Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, как правило, необходимо предусматривать в административном центре муниципального образования.

5. Отдельно стоящие физкультурно-спортивные залы рекомендуется размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 2 тыс. человек, плоскостные спортивные сооружения - в населенных пунктах с численностью населения свыше 200 человек.

6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Таблица 26. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в сфере архивного дела

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный округ	1
Примечание: Размещение муниципальных архивов, как правило, следует предусматривать в административном центре муниципального округа.			

Таблица 27. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, подростковый досуговый центр, молодежное пространство) [1]	Уровень обеспеченности, объект на 3 тыс. человек в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) [2]	1
		Размер земельного участка, га на объект	0,3
		Транспортная доступность, мин.	30
2	Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный округ	Для Заводоуковского муниципального округа – 1
		Размер земельного участка, га на объект	0,5
		Транспортная доступность, мин.	30
Примечания: 1. Учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться в форме отдельного здания и/или помещения, так и быть «поглощены» многофункциональным молодежным центром, либо организованы на базе библиотек, домов культуры, центров дополнительного образования и т.д. 2. Расчетный показатель применяется для всех муниципальных образований, за исключением Заводоуковского муниципального округа.			

Таблица 28. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Автомобильные дороги местного значения муниципального округа	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах муниципального округа, км/1000 кв. км	Наименование муниципального округа	
			Абатский	72
			Армизонский	34
			Аромашевский	77
			Бердюжский	64
			Вагайский	27
			Викуловский	40
			Голышмановский	66
			Исетский	118
			Ишимский	42
			Заводоуковский	140
			Казанский	67
			Нижнетавдинский	51
			Омутинский	74
			Сладковский	45
			Сорокинский	42
			Тобольский	29
			Тюменский	388
			Уватский	90
			Упоровский	93
			Юргинский	40
			Ялуторовский	91
			Ярковский	67
		Ширина улично-дорожной сети в красных линиях для населенных пунктов муниципальных округов		
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	для городских населенных пунктов	
			Магистральные дороги	50 - 100

			Магистральные улицы	40 - 100
			Улиц и дорог местного значения	15 - 30
			Основных проездов	10 - 11,5
			Второстепенных проездов	7 - 10
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельских населенных пунктов	15 - 30
			Местные улицы	13 - 25
			Местные дороги	11,5 - 20
			Проезды	6 - 13
Примечание: Формирование инфраструктуры для велосипедного движения и средств индивидуальной мобильности предусматривается с учетом требований «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».				

Таблица 29. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения индивидуальных транспортных средств и средств индивидуальной мобильности

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места постоянного хранения индивидуальных транспортных средств при размещении многоквартирного дома	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, мест	Рассчитывается по следующей формуле: $(0,5 \times A + 1 \times B + 1.5 \times V) \times K \times K_1,$ где: A - количество квартир с D до до 35 м2 включительно (массовое); B - количество квартир с D свыше 35 до 75 м2 включительно (комфортное); V - количество квартир с D свыше с 75 м2 (высококомфортное); K - поправочный коэффициент для муниципальных образований; K₁ - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами пассажирского транспорта общего пользования. Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле: $D = \frac{S}{N + 1},$ где: D - общая площадь квартиры,

			приходящаяся на одного проживающего; S - общая площадь квартиры; N - количество жилых комнат в квартире
2	Места временного хранения индивидуальных транспортных средств у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, мест	В соответствии с таблицей Б.1 приложения Б настоящих РНГП

Примечания:

1. Значения поправочных коэффициентов К для муниципальных образований приведены в таблице Б.2 приложения Б настоящих РНГП.

2. K_1 - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами пассажирского транспорта общего пользования (Методические рекомендации для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования, утвержденные распоряжением Минтранса России от 22.11.22 № АК-292-р).

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов многоэтажной жилой застройки обеспечивается в границах земельного участка, предназначенного для размещения таких мест, но не более 500 метров от объектов многоквартирной жилой застройки.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории муниципального округа местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более чем на 12,5%.

5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест гостевого, временного размещения транспортных средств обеспечивается в границах земельного участка, предназначенного для размещения объектов многоэтажной жилой застройки.

6. Обеспечение территории жилых зон (функциональные, территориальные и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) местами размещения транспортных средств для постоянного хранения осуществляется в размере 100% от расчетного количества.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами размещения транспортных средств объектов многоквартирной жилой застройки со встроенными объектами обслуживания рассчитываются как сумма мест размещения транспортных средств для постоянного хранения, мест гостевого размещения транспортных средств, мест временного размещения транспортных средств для встроенных объектов обслуживания.

8. Обеспечение местами гостевого размещения транспортных средств объектов капитального строительства на территории муниципального округа осуществляется в пределах предоставленного земельного участка. При отсутствии необходимой территории мест гостевого размещения транспортных средств предусматриваются встроенные или пристроенные места временного размещения транспортных средств, в том числе подземные, полуподземные. Использование для указанных целей улично-дорожной сети не допускается.

Таблица 30. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
1	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	Размер земельного участка для размещения ПРГ, кв. м	от 4,0						
2	Источники тепловой энергии. Центральные тепловые пункты	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Наименование муниципального округа	Этажность					
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9
			Абатский Армизонский Аромашевский Бердюжский Викуловский Голышмановский Ишимский Казанский Омутинский Сорокинский Сладковский Юргинский	67,25	53,85	48,39	46,70	43,71	41,49
			Вагайский Тобольский	69,69	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00
			Заводоуковский Исетский Тюменский Нижнетавдинский Упоровский Ялutorовский Ярковский	66,03	52,87	47,51	45,85	42,91	40,74
			Уватский	72,14	57,77	51,91	50,09	46,88	44,51
		Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Наименование муниципального округа	Этажность					
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9
			Абатский Армизонский Аромашевский Бердюжский Викуловский Голышмановский Ишимский Казанский Омутинский Сладковский Сорокинский Юргинский	76,23	68,87	65,27	58,07	56,19	53,53

			Вагайский Тобольский	79,16	71,52	67,78	60,30	58,35	55,59
			Заводоуковский Исетский Нижнетавдинский Тюменский Упоровский Ялуторовский Ярковский	74,76	67,54	64,01	56,95	55,11	52,50
			Уватский	82,09	74,17	70,29	62,54	60,51	57,65
		Размер земельного участка для отдельно стоящих блочно-модульных источников тепловой энергии малой мощности, га	от 0,002						

Примечание:

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года - на 40%, а с 1 января 2028 года - на 50%.

Таблица 31. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения. Кладбища урновых захоронений после кремации	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	Кладбища традиционного захоронения - 0,24. Кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02

Таблица 32. Предельные значения расчетных показателей для объектов, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Озелененные территории общего пользования [1]	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека [2], [3], [4]	Для сельских населенных пунктов – 12. Для городских населенных пунктов – 8 [5]

		Размер земельного участка, га	Городской парк - 5; парки планировочных районов – 2; Сады - 3; Скверы - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1)
		Транспортная доступность, мин.	Городской парк – 30; парки планировочных районов – 15; Для садов, скверов - 10
Примечания: 1. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования. 2. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 3. Площадь озелененных территорий общего пользования следует увеличивать на 10 - 20% для населенных пунктов, находящихся в лесостепной зоне. 4. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования в границе населенного пункта на человека. 5. Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования является суммарным показателем и складывается из озелененных территорий общего пользования общегородского значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов.			

Таблица 33. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства, в том числе в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Жилой квартал	Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га [1, 2, 3]	Тип жилой застройки	Расчетная плотность населения, чел./га
			блокированная	170
			малозэтажная	200
			среднеэтажная	210
			многоэтажная	290
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. Расчетная плотность населения может увеличиваться или уменьшаться не более чем на 30% при предоставлении соответствующего обоснования: при комплексном развитии территории жилой и не жилой застройки, в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; при размещении в границе жилого квартала объекта городского значения, при наличии в границе жилого квартала территорий со сложным рельефом расчетная плотность населения может уменьшаться не более чем на 30%.				

3. При развитии застроенных территорий показатель расчетной плотности населения не нормируется при условии соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, в том числе обеспечить возможность проезда (подъезда) специальной и пожарной техники к жилому зданию и наличие специальной площадки с разметкой для ее установки.

5. В радиусе эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования, теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем подключения (технологического присоединения) к сетям системы централизованного теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которой осуществляется строительство.

6. За пределами радиуса эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования, теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем строительства отдельно расположенных (квартальных) котельных в соответствии со схемой теплоснабжения (если иное не предусмотрено схемой теплоснабжения муниципального образования).

7. При отсутствии технической возможности подключения в случаях, указанных в пунктах 5 - 6 настоящих примечаний, необходимо предусматривать альтернативный способ теплоснабжения, определяемый в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования.

2	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м [8]	Расчетная плотность населения, чел./га в зависимости от среднего показателя семейственности [13]	
				3,0	4,5
			400	38	56
			600	27	41
			800	23	35
			1000	20	30
			1200	18	26
			1500	14	21
			2000	12	18
			2500	10	16
			3000	9	13
			3500	8	11
			4000	6	10

Примечание:

8. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

3	Площадки придомового благоустройства различного функционального	Удельный размер площадок общего пользования различного	Назначение площадки	Удельный размер, кв. м/чел.
			места хранения транспорта	3,20

	назначения для многоквартирной жилой застройки	назначения, кв. м/чел.	озеленение [11]	4,50
			площадки для выгула собак	0,30
			площадки для игр детей	0,70
			площадки для отдыха взрослого населения	0,10
			физкультурно-спортивные площадки и сооружения	2,00
			хозяйственные площадки	0,30
			Итого:	11,1

Примечания:

9. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

10. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.

11. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.

12. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

13. Рекомендуются применять при осуществлении деятельности по развитию территорий, предназначенных для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

14. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв. м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% - кустарники исходя из площади территории не более 4 кв. м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон). В площади озеленения могут быть учтены площадки благоустройства различного назначения в соответствии с требованиями сводов правил.

Таблица 34. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Помещения для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках	Уровень обеспеченности, объект	В городских населенных пунктах - 1 на 13 тыс. человек. В сельских населенных пунктах - 1 в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в

			соответствии с установленными нормативами их штатной численности
		Территориальная доступность	Для многоквартирной мало- и многоэтажной жилой застройки - 1000 м пешеходной доступности; Для индивидуальной жилой застройки - 30 минут транспортной доступности

Таблица 35. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального округа в области связи

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Помещения для отделений почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	Для локальных (местных) систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, тыс. чел.:	
			свыше 5	1 на 5 тыс. человек
			до 5	1
		Размер земельного участка, га на объект	В зависимости от количества обслуживаемого населения:	
			тыс. человек	га
			20 - 25	0,13
			9 - 18	0,11
			6 - 9	0,09
			2 - 6	0,07
			до 2	0,3
		Территориальная доступность	Для городских населенных пунктов: при многоквартирной мало- и многоэтажной жилой застройке - 1000 м пешеходной доступности; при индивидуальной жилой застройке - 30 мин. транспортной доступности. Для сельских населенных пунктов - 30 мин. транспортной доступности	

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

РНГП действуют в Тюменской области, включая входящие в ее состав муниципальные образования.

РНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности в Тюменской области независимо от их организационно-правовой формы.

РНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Тюменской области, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований Тюменской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований Тюменской области, установленных в настоящих РНГП.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Тюменской области, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тюменской области, установленные в настоящих РНГП.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тюменской области перечень областей нормирования может быть уточнен с учетом задач социально-экономического развития, объема полномочий, закрепленных за конкретным муниципалитетом нормативными правовыми актами, а также с учетом сложившейся практики содержания и развития сети инфраструктурных объектов.

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований Тюменской области и принятые равными предельным значениям расчетных показателей РНГП, применяются в соответствии с положениями настоящего раздела.

Расчетные показатели в отношении объектов регионального значения применяются при разработке следующей градостроительной документации:

- при подготовке схемы территориального планирования Тюменской области для определения характеристик и местоположения, планируемых к размещению, реконструкции объектов регионального значения;
- при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов регионального значения;
- при подготовке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, размеров земельных участков.

В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, РНГП подлежат применению при подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Тюменской области для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории используются значения расчетных показателей, установленные на 2040 год, без применения дифференциации.

При подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав Тюменской области, необходимо учитывать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

РНГП применяются при осуществлении архитектурно-строительного проектирования применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства, их частям.

РНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

РНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства территорий, в том числе требований к проектам благоустройства.

РНГП применяются при разработке концепций в рамках конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства, в том числе при установлении требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

РНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

РНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях уполномоченных органов публичной власти о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

РНГП применяются при проверке и согласовании градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям и задачам повышения качества жизни населения.

РНГП применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Тюменской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих РНГП и на которые дается ссылка в настоящих РНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

В РНГП Тюменской области расчетные показатели для объектов регионального значения и предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения установлены с учетом территориальных особенностей муниципальных образований Тюменской области, выраженных в социально-демографических, экономических, природно-климатических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации для установления значений расчетных показателей объектов регионального значения и предельных значений расчетных показателей объектов местного значения определены:

- роль населенных пунктов в системе расселения Тюменской области;
- численность населения муниципальных образований, населенных пунктов;
- тип населенных пунктов;
- наличие труднодоступных и отдаленных местностей;
- природные зоны; степень благоустройства жилой застройки;
- периоды реализации документов стратегического планирования;
- вид жилой застройки; уровень автомобилизации населения.

1) Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения.

Значение населенных пунктов в региональной системе расселения (ранг центра межселенного обслуживания) характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения, что должно быть учтено при установлении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Тюменской области и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Тюменской области.

В системе расселения Тюменской области выделены центры межселенного обслуживания (общественные центры) различных рангов. Дифференциация населенных пунктов Тюменской области по роли в региональной системе расселения представлена в таблице А.2 приложения А настоящих РНГП.

Город Тюмень является не только областным центром в региональной системе расселения, но и центром Тюменской агломерации, в состав которой входят сельские населенные пункты Тюменского муниципального округа. Ежедневная социально-культурная и трудовая миграция в город Тюмень составляет тысячи человек, что накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения и должно быть учтено при установлении расчетных показателей для объектов регионального значения и предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

При размещении объектов социальной инфраструктуры с целью бюджетной экономии средств на строительство объектов и их дальнейшего содержания необходимо соблюдать принцип централизованного размещения. Данный принцип заключается в целесообразности размещения объектов социальной инфраструктуры эпизодического пользования (реже периодического и повседневного) не на один населенный пункт, а на группу населенных пунктов (или даже муниципальных образований) при условии соблюдения транспортной доступности. При этом численность населения, на которую необходимо умножать значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектом, необходимо определять, как сумму численности населения населенных пунктов, расположенных в пределах транспортной доступности.

Таким образом, дифференциация по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения позволяет обеспечивать большой контингент потребителей услугами объектов социальной инфраструктуры при наименьших затратах на строительство и ежегодное содержание объектов.

Зоны влияния межрайонных центров обслуживания представлены в таблице А.4 приложения А настоящих РНГП, состав Тюменской агломерации — в таблице А.3 приложения А настоящих РНГП.

2) Дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей (по наличию труднодоступных и отдаленных местностей).

Актуальной для Тюменской области является дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей населенных пунктов.

Дифференциация представлена двумя группами:

- населенные пункты, расположенные в отдаленных и труднодоступных местностях. Отсутствие круглогодичного сообщения;
- населенные пункты, расположенные в пределах транспортной доступности. Наличие круглогодичного сообщения.

3) Дифференциация по численности населения, типу населенного пункта.

Нормативы обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры, объектами озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от численности населения муниципального образования и типа населенного пункта.

Административно-территориальные единицы в составе муниципальных округов имеют разную численность населения. Соответственно, локальные (местные) системы расселения, образованные ими, также будут различаться по численности населения.

В соответствии с Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального округа, городского округа» в состав области входят 22 муниципальных округа, 4 городских округа, 1228 населенных пункта.

Распределение городских округов, муниципальных округов, локальных (местных) систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, инженерной инфраструктуры.

Имеет значение тип населенного пункта (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива. Например, в зависимости от типа населенного пункта устанавливается территориальная доступность для медицинских организаций скорой медицинской помощи.

Дифференциация муниципальных образований по численности населения и типу населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

4) Дифференциация по природным зонам.

Дифференциация по природно-климатическим условиям позволяет учитывать при установлении расчетных показателей природные особенности Тюменской области, среди которых температура воздуха, солнечная радиация, продолжительность периода вегетации, количество осадков. Учет природных зон необходим для определения удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования. Дифференциацию муниципальных образований Тюменской области по природным зонам необходимо принимать в соответствии с постановлением Губернатора Тюменской области от 27.05.2019 № 69 «Об утверждении лесного плана Тюменской области».

5) Дифференциация по степени благоустройства жилой застройки.

Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения по

степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области теплоснабжения.

6) Дифференциация по периодам реализации документов стратегического планирования.

В целях возможности оценки инфраструктурного развития территории по принципу целевой модели и объективного внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения определены дифференцированно в разрезе временных этапов соразмерно этапам и значениям целевых показателей (индикаторов) развития территории, установленным в документах стратегического планирования: 2025 год, 2030 год, 2035 год и 2040 год.

7) Дифференциация по виду жилой застройки.

Дифференциация по виду жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения.

8) Дифференциация по уровню автомобилизации.

Наряду со средним размером частного домохозяйства муниципальных образований, параметрами жилищного фонда по уровню комфортности (массовое, комфортное и высококомфортное) дифференциация муниципальных образований по уровню автомобилизации определяет систему поправочных коэффициентов к расчетным показателям обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при многоквартирных жилых домах. Поправочные коэффициенты приведены в таблице Б.2 приложения Б настоящих РНГП.

4.1.1. Объекты регионального и местного значения в области социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную структуру - деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты социальной инфраструктуры необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в зависимости от частоты пользования (повседневного, периодического и эпизодического пользования), значения (федерального, регионального, местного), численности населения населенного пункта, роли населенного пункта в системе расселения и в иных случаях, предусмотренных действующими нормативами, сводами правил.

Частота пользования населением объектами социальной инфраструктуры определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности.

Согласно принципу организации ступенчатой системы обслуживания населения, размещение основных видов объектов социальной инфраструктуры должно осуществляться в зависимости от частоты пользования. В границах квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования, в границах микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного и периодического пользования, в границах жилого района - объекты периодического и эпизодического пользования (таблица 36).

Таблица 36. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта социальной инфраструктуры	Элемент планировочной структуры (частота пользования объектом)		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал, микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны		+	+
Библиотеки, учреждения культуры клубного типа, библиотеки			+
Аптечные организации	+	+	+
Плоскостные спортивные сооружения	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	+(магазины продовольственных товаров на 1 - 2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+(торговые центры)
Предприятия общественного питания, прачечные, химчистки, бани, отделения банков, отделения почтовой связи, предприятия бытового обслуживания		+(кафе, бары, пункт приема прачечных, химчисток, мастерские, парикмахерские, ателье)	+(кафе, столовые, рестораны, дома быта)
Объекты административно-делового назначения (помещения для осуществления служебной		+	+

деятельности участковых уполномоченных полиции, отделения почтовой связи)			
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)		+	+

В границах элементов планировочной структуры со сложившейся застройкой, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социальной инфраструктуры следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем при условии сохранения плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социальной инфраструктуры.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта (Рисунок 1). Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наибольшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории элемента планировочной структуры будет создана комфортная и безопасная среда для проживания.



Рисунок 1 - Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

4.1.1.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и регионального значения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Министерством образования и

науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн (далее - Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций).

Потребность в профессиональных образовательных организациях должна определяться в первую очередь исходя из потребности территории в профессиональных кадрах той или иной квалификации с учетом прогнозов рынка труда на основании ориентиров, обозначенных в документах стратегического планирования региона. Анализ мониторинга рынка труда Тюменской области, прогнозируемое количество создаваемых рабочих мест в регионе на основе инвестиционных проектов по приоритетным отраслям экономики, нагрузка на образовательные организации от смежных регионов (Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа) позволили установить расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности профессиональными образовательными организациями на уровне 54 места на 100 человек в возрасте от 15 до 19 лет.

С целью повышения доступности профессионального образования, в том числе для приезжих студентов, при планировании размещения профессиональных образовательных организаций необходимо анализировать потребность в размещении их общежитий. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общежитиями профессиональных образовательных организаций установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлены с учетом сложившейся ситуации распределения сети таких объектов в Тюменской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа в области образования установлены с учетом значений целевых показателей охвата детей дошкольного, школьного возраста соответствующими услугами, регламентированных документами стратегического планирования муниципальных образований Тюменской области.

Для обеспечения достижения национальных и региональных приоритетов в сфере образования предусмотрено увеличение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет. Согласно постановлению Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 479-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие образования и науки» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов», доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет и от 3 до 7 лет к 2030 году должна составить 100%.

Согласно приказу Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования» образовательная организация обеспечивает получение дошкольного образования, присмотр и уход за воспитанниками в возрасте от двух месяцев.

С другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» страховым случаем по обязательному социальному страхованию признается уход за ребенком до достижения им возраста полутора лет.

В целях реализации федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования в Тюменской области созданы консультативно-методические пункты (далее - КМП) при дошкольных образовательных организациях. КМП создаются для родителей, воспитывающих детей в возрасте от рождения до 7 лет в форме семейного образования, а также для оказания помощи семьям, имеющим детей с тяжелыми нарушениями в развитии. Целями КМП являются оказание консультативной и методической помощи, а также повышение педагогической компетентности родителей (законных представителей), воспитывающих детей дошкольного возраста на дому. Так, в Упоровском муниципальном округе 6% детей в возрасте до 7 лет охвачены услугами КМП, что снижает нагрузку на дошкольные образовательные организации.

На основании вышеизложенного, при установлении значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты следующие возрастные категории: дети от 1,5 до 3 лет и дети от 3 до 7 лет. При планировании развития сети дошкольных образовательных организаций в сельской местности в рамках разработки градостроительной документации рекомендуется учитывать практику создания КМП при образовательных организациях с целью оказания консультативной и методической помощи, а также повышения педагогической компетентности родителей (законных представителей), воспитывающих детей дошкольного возраста на дому.

Очевидно, что планируемый уровень охвата детей дошкольным образованием в городской и сельской местности должен быть различным по ряду причин. Одной из них является уровень занятости населения. Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (далее - Тюменьстат) за 2015 год занятость населения в муниципальных районах значительно ниже, чем в городских округах. Так, в среднем по муниципальным округам доля занятого в экономике населения составляет 72,1% от численности экономически активного населения, в среднем по городским округам - 88,7%.

С учетом создания дополнительных рабочих мест в муниципальных образованиях Тюменской области в результате реализации инвестиционных проектов по приоритетным отраслям экономики (согласно документам стратегического планирования региона) уровень занятости населения может увеличиться. Таким образом, при установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа дошкольными образовательными организациями прогнозируемый уровень охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет принят на уровне: 40% - для сельских населенных пунктов (за исключением сельских населенных пунктов, входящих в состав Тюменского муниципального округа), для сельских населенных пунктов,

входящих в состав Тюменского муниципального округа - 80%, для городских населенных пунктов - 100%. Прогнозируемый уровень охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет принят в размере 100% как для городских, так и для сельских населенных пунктов.

Поскольку Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций регламентируют в качестве единицы измерения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями использовать возрастную категорию детей от 0 до 7 лет, полученная потребность в местах дошкольных образовательных организаций при условии принятых уровней охвата детей в возрасте 1,5 - 3 лет и от 3 до 7 лет соответствующими услугами переведена в удельное значение необходимого числа мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа в области образования общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования установлены исходя из условия охвата детей:

- в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим средним образованием в городских округах и муниципальных округах - 100%;
- в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием в городских округах и муниципальных округах - 90%.
- в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием в городских округах - 90%, в муниципальных округах - 80%.

Охват детей в возраст от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен с учетом реализации национальных и региональных приоритетов в данной сфере, ориентированных на создание доступных для каждого и качественных условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности путем увеличения охвата детей указанной возрастной категории дополнительным образованием до 88,7% от общего числа детей.

Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных общеобразовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и массового спорта, предпочтения жителей проектируемой территории.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования не нормируется.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа, муниципального округа в области образования определяется с учетом:

- вида жилой застройки;
- численности населения населенного пункта;

- экономической целесообразности строительства и содержания образовательных организаций малой вместимости;

- задач по повышению качества среды, созданию комфортных условий в границах территорий повседневного пользования.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, специальные детские ясли-сады, специальные общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

При подвозе учащихся к образовательным организациям в сельских населенных пунктах необходимо использовать специализированный автотранспорт.

Размеры земельных участков образовательных организаций установлены с учетом климатических особенностей территории, требований и рекомендаций строительных правил и санитарных норм, а именно:

- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) (далее - СП 42.13330.2026);

- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (далее - СП 252.1325800.2016);

- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее - СП 251.1325800.2016);

- СП 2.4.2.4283-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее - СП 2.4.2.4283-26);

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Возможные случаи сокращения размеров земельных участков для образовательных организаций обусловлены дефицитом свободных от застройки территорий в застроенной части населенных пунктов и не противоречат требованиям строительных правил и санитарных норм.

Для дошкольных образовательных организаций возможность сокращения размера земельного участка до 30% в условиях реконструкции здания дошкольной образовательной организации, в условиях строительства на месте сносимых объектов капитального строительства, а также в случае если земельный участок граничит с существующей озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории сложившейся индивидуальной жилой застройки, обусловлена возможностью снижения озеленения до 20% площади территории, свободной от застройки. Такая возможность обозначена в СП 252.1325800.2016 и СП 2.4.2.4283-26.

Возможность сокращения размера земельного участка дошкольных образовательных организаций до 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20% принята в соответствии с СП 42.13330.2026.

Условие пешеходной доступности оборудованных физкультурных площадок в пределах 300 м от дошкольных образовательных организаций в случае, если такие площадки размещены за границами земельных участков дошкольных образовательных организаций, принято в соответствии с СП 252.1325800.2016. Кроме того, возможность использования оборудованных физкультурных площадок, расположенных не далее 300 м от входа в здание дошкольных образовательных организаций, указана в Методическом пособии по проектированию зданий дошкольных образовательных организаций, разработанном Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве» в 2018 году (далее - Методическое пособие).

Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций снижение нормы площади земельного участка обусловлено частичным или полным отсутствием пятна застройки и функциональным использованием элементов примыкающих территорий (пожарного проезда, площадок для сбора мусора, озеленения). Рекомендуемый диапазон нормы площади участка для встроенных дошкольных образовательных организаций согласно Методическому пособию составляет 14 - 29 кв. м/место.

Для общеобразовательных организаций возможность сокращения размера земельного участка до 28% в условиях реконструкции здания общеобразовательной организации, в условиях сноса старого учебно-образовательного здания, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), а также в случае если земельный участок граничит с существующей озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории сложившейся индивидуальной жилой застройки, обусловлена возможностью снижения озеленения до 25% площади территории, свободной от застройки. Такая возможность обозначена СП 251.1325800.2016 и СП 2.4.2.4283-26.

Возможность увеличения размера земельного участка малокомплектных школ в мобильном (инвентарном) контейнерного типа исполнении с группами кратковременного пребывания детей общей вместимостью до 80 мест установлена с учетом требований к функциональному составу участка, регламентированных, в свою очередь, СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016 и СП 2.4.2.4283-26, а также с учетом того, что на территории таких образовательных организаций помимо непосредственно здания школы имеется потребность в размещении септика большого объема для хозяйственно-бытовых стоков, пожарного резервуара, дизельной электростанции.

Размер земельного участка организаций дополнительного образования установлен методом пространственного моделирования с учетом рекомендаций и требований СП 2.4.2.4283-26 к составу помещений, территории, режиму работы организаций дополнительного образования детей.

Размеры земельных участков для центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи определены методом пространственного моделирования с учетом:

- использования параметров объектов-аналогов;
- требований и рекомендаций СП 2.4.2.4283-26.

4.1.1.2. В области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения установлены с учетом:

- данных статистического учета и отчетности учреждений здравоохранения Тюменской области по форме № 30 «Сведения о лечебно-профилактическом учреждении», форме № 14-ДС «Сведения о деятельности дневных стационаров лечебно-профилактического учреждения» за 2023 год;
- статистического материала о структурных подразделениях медицинских организаций сельских районов Тюменской области за 2023 год;
- информации о плановой и фактической мощности лечебно-профилактических медицинских организаций Тюменской области, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, за период 2023 год;
- перечня домовых хозяйств, организованных в Тюменской области;
- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- приказа Минздрава России от 14.04.2025 № 202н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 450-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие здравоохранения»;
- документов стратегического планирования Тюменской области.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения - лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, установлены с учетом сложившейся в Тюменской области трехуровневой системы оказания медицинской помощи, а также с учетом того, что в городе Тюмени расположены медицинские организации, оказывающие высокотехнологичную медицинскую помощь не только жителям городского округа и области, но и населению других регионов.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности санаторно-курортными организациями установлено исходя из коечной мощности действующих организаций с учетом дальнейшего развития сети объектов.

В труднодоступных и отдаленных населенных пунктах необходимо использовать санитарно-авиационную технику для транспортировки пациентов в медицинские организации, а также необходимо организовывать выезд медицинского персонала в такие населенные пункты с целью проведения диспансеризации и медицинских осмотров. В летнее время в ряд населенных пунктов возможен выезд водным транспортом.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 2.1.4284-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, территориальная доступность определена в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», а также с учетом территориальных особенностей Тюменской области, численности населения сельских населенных пунктов. Для медицинских организаций скорой медицинской помощи радиус транспортной доступности определен на основе приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи». Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, санаторно-курортных организаций территориальная доступность не нормируется.

4.1.1.3. В области культуры

Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры определены с учетом:

- распоряжения Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- документов стратегического планирования Тюменской области;

- сложившейся сети учреждений культуры, в том числе уровня обеспеченности населения области объектами;

- возрастной структуры населения муниципальных образований Тюменской области;

- прогноза численности населения муниципальных образований Тюменской области до 2040 года;

- постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 451-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие культуры» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов».

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов регионального значения, местного значения муниципального округа (библиотеки, музеи, центры культурного развития) в области культуры не нормируется. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального округа периодического обслуживания (сельские библиотеки, сельские учреждения культуры клубного типа) - в пределах 30-минутной транспортной доступности (за исключением населенных пунктов, относящихся к труднодоступным и отдаленным) исходя из территориальных особенностей и развитости сети автомобильных дорог.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального округа (детские и общедоступные библиотеки, парки культуры и отдыха) установлен с учетом видов жилой застройки на территории городов.

4.1.1.4. В области социального обслуживания

Наименования организаций социального обслуживания следует принимать в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 04.08.2014 № 424-п «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания в Тюменской области».

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обслуживания, а именно категории получателей социальных услуг, установлены с учетом документов по стандартизации указанной области и Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обслуживания установлены с учетом:

- динамики численности инвалидов в Тюменской области;
- анализа сложившейся сети организаций социального обслуживания в Тюменской области;
- очередности населения в организации социального обслуживания;
- документов стратегического планирования Тюменской области;

- постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 452-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие отрасли «Социальная политика» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»;

- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

В соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 04.03.2013 № 274-рп «Об утверждении Регионального плана мероприятий («Дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения» на 2013 - 2018 годы» часть функций организаций социального обслуживания населения рекомендуется передавать социально ориентированным некоммерческим организациям социального обслуживания различных организационно-правовых форм и форм собственности, а также развивать предоставление социальных услуг на дому. Таким образом, значения расчетных показателей для некоторых видов объектов регионального значения в области социального обслуживания включают в себя число мест за счет бюджетных ассигнований регионального бюджета и число мест в частных организациях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов социального обслуживания регионального значения не нормируется.

4.1.1.5. В области физической культуры и спорта

Единовременная пропускная способность объектов спорта (далее - ЕПС) для муниципальных образований установлена в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

При определении ЕПС объектов спорта для муниципальных образований учтены:

- ЕПС объектов спорта муниципальных образований по состоянию на 31.12.2024 согласно Форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;

- целевые показатели развития сферы физической культуры и спорта в Тюменской области согласно государственным и муниципальным программам, направленным на развитие физической культуры и спорта в муниципальных образованиях Тюменской области.

К объектам регионального значения в области физической культуры и спорта, как правило, относятся спортивные сооружения в области спорта высших достижений и спортивные сооружения для инвалидов. Нормы на такие объекты федеральным законодательством не установлены, и строительство их осуществляется по заданию на проектирование.

Критерием установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта в РНГП Тюменской области является необходимость развития сети объектов в опорных центрах региональной системы расселения с целью обеспечения жителей региона соответствующими видами услуг.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области физической культуры и спорта учтены планы по инфраструктурному развитию.

Таким образом, при развитии сети объектов спорта регионального значения согласно установленным расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, плоскостными спортивными сооружениями, физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, ЕПС объектов спорта регионального значения составит 3,8 тыс. человек или 2 человека на 10 тыс. человек населения Тюменской области с учетом прогнозируемого роста численности населения региона к 2040 году до 1957,0 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения объектами спорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками установлены в соответствии с Перечнем поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации № Пр-2397.

Необходимость создания велоинфраструктуры в городских округах указана в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры соответствующих муниципальных образований.

Так, согласно Решению Тобольской городской Думы от 28.02.2018 № 14 «О программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города

Тобольска (2018 - 2028 г.)», в г. Тобольске планируется устройство велосипедных дорожек по ул. Ремезова, ул. Октябрьской, ул. Доронина и пер. Свердловский и на ул. Уватский тракт (от ул. Полонского до микрорайона Строитель). Общая протяженность планируемых к строительству велосипедных дорожек составляет порядка 7 км.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Тюмени на период 2018 - 2040 годов, утвержденной постановлением Администрации города Тюмени от 25.06.2018 № 331-пк, планируется к строительству на территории города свыше 400 км велосипедных дорожек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов спорта установлен исходя из принципа формирования сети объектов обслуживания в зависимости от частоты пользования, а также с учетом территориальных особенностей региональной системы расселения.

Размер земельного участка объектов спорта определяется по заданию на проектирование.

4.1.1.6. В сфере архивного дела

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» государственные органы, органы местного самоуправления обязаны обеспечивать финансовые, материально-технические и иные условия, необходимые для комплектования, хранения, учета и использования архивных документов, предоставлять создаваемым ими архивам здания и (или) помещения, отвечающие нормативным требованиям хранения архивных документов и условиям труда работников архивов.

Каждый субъект Российской Федерации обязан создавать государственные архивы и содержать их. В каждом муниципальном округе, городском округе должны формироваться и содержаться муниципальные архивы.

Территориальная доступность для архивов не нормируется, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

4.1.1.7. В области молодежной политики

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа в области молодежной политики установлены с учетом:

- приказа Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

- государственных и муниципальных программ, направленных на развитие молодежной политики в муниципальных образованиях Тюменской области;

- сложившейся сети организаций в области молодежной политики в муниципальных образованиях Тюменской области.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, муниципального округа в области молодежной политики установлены исходя из сложившейся системы расселения в регионе, морфологии жилой застройки в городских округах.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка установлены в РНГП Тюменской области с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

4.1.2. Объекты регионального и местного значения в области инженерной инфраструктуры

Электроснабжение.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, муниципального округа (электрических подстанций 110 кВ, электрических подстанций 35 кВ, переключательных пунктов, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов), принимаются в соответствии с таблицами 3 и 4 ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденных Минтопэнерго России 20.05.1994.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, муниципального округа (электростанций) в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению устанавливаются в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Укрупненный показатель расхода электроэнергии необходим для определения расчетной мощности объектов электроснабжения. Значения укрупненного показателя расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены в соответствии с приложением «Укрупненные показатели электропотребления» СП 42.13330.2026.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов электроснабжения местного и регионального значения не нормируются, поскольку отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Газоснабжение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами регионального значения в области газоснабжения установлены для газораспределительных станций и выражены в показателях площади земельных участков, отводимых для их размещения.

Расчетные показатели площади земельных участков, отводимой для размещения газораспределительных станций, определены в зависимости от производительности ГРС на основании анализа размеров территорий действующих газораспределительных станций, типовых проектов строительства и приведены ниже (таблица 37).

Таблица 37. Расчетные показатели площади земельных участков, отводимых для размещения газораспределительной станции

Производительность ГРС, тыс. куб. м/час	Площадь участка, га
До 0,1	0,01
0,1 - 3	0,07
3 - 10	0,11
10 - 100	0,13
100 - 300	0,38
300 - 500	0,65
Свыше 500	1

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения объекта местного значения городского округа, муниципального округа - ПРГ, определены исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа. Минимальный размер земельного участка для размещения ПРГ принят 4 кв. м.

Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд устанавливаются в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительной станции (ГНС), установлены в соответствии с пунктом 8.146 СП 42.13330.2026.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительного пункта (ГНП), установлены в соответствии с пунктом 8.147 СП 42.13330.2026.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения резервуарных установок сжиженных углеводородных газов (СУГ), в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально в

каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов газоснабжения регионального и местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Теплоснабжение.

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения городского округа, муниципального округа в области теплоснабжения установлены для источников тепловой энергии и центральных тепловых пунктов.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно приложению Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.1333.2025 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2025). Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года - на 40%, а с 1 января 2028 года - на 50% согласно п. 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принята в соответствии с СП 131.13330.2025: г. Тюмень - минус 33 °С; г. Тобольск — минус 36 °С; с. Демьянское - минус 38 °С; р.п. Голышманово и с. Сладково - минус 34 °С. Для остальных населенных пунктов значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к ним населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями. Для муниципальных образований, расположенных между г. Тюменью и г. Тобольском, принята средняя расчетная температура наружного воздуха минус - 37 °С. Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (°С) в Тюменской области представлено ниже (Рисунок 2).

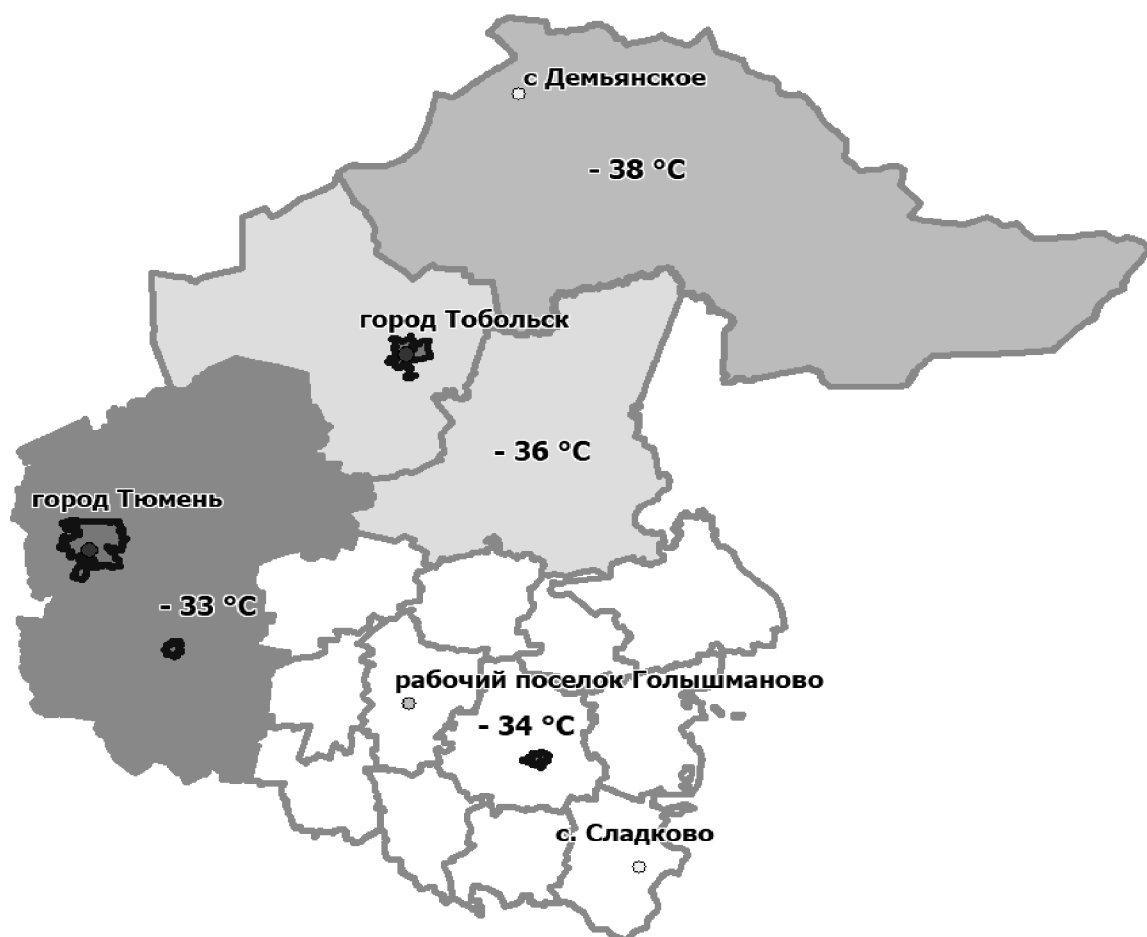


Рисунок 2 - Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (°C) в Тюменской области

Таблица 38. Удельные часовые и годовые расходы тепла на отопление зданий по назначению и этажности

№ п/п	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
1	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Зоны с расчетной температурой наружного воздуха (согласно Рисунка 2)	Этажность							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10,11	12 и выше
		-33	66,03	52,87	47,51	45,85	42,91	40,74	38,44	37,04
		-34	37,25	53,85	48,39	46,70	43,71	41,49	39,15	37,72
		-36	69,69	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00	40,58	39,09
		-38	72,14	57,77	51,91	50,09	46,88	44,51	42,00	40,47
2	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей	Зоны с расчетной температурой наружного воздуха	Этажность							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10,11	12 и выше

	площади здания по этажности	(согласно Рисунка 2)								
		-33	74,76	67,54	64,01	56,95	55,11	52,50	49,74	47,74
		-34	76,23	68,87	65,27	58,07	56,19	53,53	50,71	48,68
		-36	79,16	71,52	67,78	60,30	58,35	55,59	52,66	50,55
		-38	82,09	74,17	70,29	62,54	60,51	57,65	54,61	52,42
Примечание: Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года - на 40%, а с 1 января 2028 года - на 50%.										

В радиусе эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования (городского округа), теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем подключения (технологического присоединения) к сетям системы централизованного теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которой осуществляется строительство.

За пределами радиуса эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования (городского округа), теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем строительства отдельно расположенных (квартальных) котельных в соответствии со схемой теплоснабжения (если иное не предусмотрено схемой теплоснабжения муниципального образования).

При отсутствии технической возможности подключения в случаях, указанных выше, необходимо предусматривать альтернативный способ теплоснабжения, определяемый в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования (городского округа).

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения отдельно стоящего источника тепловой энергии, необходимо принимать в соответствии с пунктом 7.12 таблицы 7.1 СП 42.13330.2026. Минимальный размер земельного участка для отдельно стоящих блочно-модульных источников тепловой энергии малой мощности принят 0,002 га. Норматив принят исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие источники тепловой энергии малой мощности и типовых проектов данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения центральных тепловых пунктов (ЦТП), тепловых перекачивающих насосных станций (ТПНС), в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Водоснабжение.

Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на 1 человека устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и объемы, необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения станции водоподготовки, установлены в соответствии с пунктом 7.19 СП 42.13330.2026.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения водозаборов, насосных станций, резервуаров для хранения воды, водонапорных башен, в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов водоснабжения и водоотведения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Водоотведение.

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению (куб. м) в месяц на 1 человека устанавливаются в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), установлены в соответствии с пунктом 7.19 СП 42.13330.2026.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения очистных сооружений локальных систем канализации, установлены в соответствии с СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения канализационных насосных станций (КНС), в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов

водоотведения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Размещение инженерных сетей.

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 7.3 СП 42.13330.2026, а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице Е.1 СП 42.13330.2026.

Инженерные сети размещаются на территориях городских округов в подземном исполнении в соответствии с требованиями норм и правил проектирования инженерных сетей, требованиями технических регламентов.

Обеспеченность территории промышленной функциональной зоны, функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры инженерными сетями допускается в наземном и надземном исполнении, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, норм и правил проектирования инженерных сетей.

Обеспеченность территорий индивидуальной жилой застройки инженерными сетями связи и сетями электроснабжения напряжением до 0,4 кВ включительно допускается в воздушном исполнении, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, норм и правил проектирования инженерных сетей.

Предельные значения расчетных показателей площади земельных участков, отводимых для размещения инженерных сетей, в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются, так как необходимость в их формировании для целей постоянного пользования отсутствует.

4.1.3. Объекты регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения

Расчетные показатели для объектов регионального значения в области транспорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами транспорта;
- необходимости формирования целостной системы пассажирского транспорта в Тюменской области, которая позволяет связать автомобильным пассажирским транспортом все муниципальные округа и город Тюмень межмуниципальным пассажирским транспортом;
- документов стратегического и территориального планирования и определенных ими приоритетов и направлений развития.

Для создания Тюменской региональной транспортно-логистической системы необходимо размещение крупных транспортно-логистических комплексов: в г. Тюмени, г. Тобольске и в Тюменском муниципальном округе.

Расчетные показатели в отношении транспортно-пересадочных узлов вдоль автомобильных дорог федерального значения обеспечат возможность быстрой и удобной пересадки.

С целью организации пассажирского сообщения и функционирования санитарной авиации размещение посадочных площадок необходимо в городе Тюмени рядом с крупными многопрофильными медицинскими организациями, а также для Тобольского, Ишимского и Заводоуковского муниципальных округов Тюменской области.

Для организации пассажирского сообщения и развития грузовых перевозок водным транспортом установлен расчетный показатель обеспеченности речными портами и пассажирскими причалами.

Расчетный показатель плотности автомобильных дорог местного значения установлен с учетом сложившейся сети дорог и системы расселения.

Ширина в красных линиях улично-дорожной сети городских и сельских населенных пунктов принята в соответствии с классификацией и установлена согласно СП 42.13330.2026.

Минимально допустимое количество машино-мест для постоянной парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, установлено в таблицах 16, 29 и таблице Б.1 приложения Б настоящих РНГП в соответствии с приказом Минстроя России от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Минимально допустимое количество машино-мест для временной парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, установлено в таблице Б.1 приложения Б настоящих РНГП в соответствии с приказом Минстроя России от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Общая потребность в минимально допустимом количестве машино-мест постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения принята исходя из уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Муниципальные образования Тюменской области характеризуются различными значениями показателей общей численности населения, уровня автомобилизации, среднего размера частного домохозяйства, количества индивидуальных автомобилей на семью, параметров жилищного фонда по уровню комфортности (массовое, комфортное и высококомфортное). Таким образом, к расчетным показателям обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при многоквартирных жилых

домах целесообразно применять систему поправочных коэффициентов для муниципальных образований. При определении потребности в местах постоянного и временного хранения учесть рекомендации разработанные в целях оказания методической помощи в разработке и реализации мероприятий по развитию парковочного пространства - Методические рекомендации для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования, утвержденные распоряжением Минтранса России от 22.11.22 № АК-292-р.

Постоянное хранение личных автомобилей для индивидуальной жилой застройки (ИЖС) обеспечивается в пределах своих земельных участков.

Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности определяются с учетом требований СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

4.1.4. Объекты регионального и местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предназначенными для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, установлены для пожарных депо и аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными депо регламентируется приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны», СП 11.13130.2009. «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

При определении требуемого количества основных пожарных автомобилей необходимо руководствоваться расходом воды на наружное пожаротушение в населенном пункте согласно разделу 5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности пожарных депо установлен в соответствии с

частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

При размещении пожарных депо следует учитывать положения главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ; СП 232.1311500.2015 «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования».

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» аварийно-спасательные службы в субъектах Российской Федерации создаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательными службами и аварийно-спасательными формированиями) установлены с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований должны быть созданы в количестве не менее одного объекта на муниципальное образование (муниципальный округ или городской округ) с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км.

4.1.5. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, необходимыми для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, установлены для:

- кладбищ традиционного захоронения;
- кладбищ урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, необходимыми для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, установлены для:

- кладбищ традиционного захоронения;
- кладбищ урновых захоронений после кремации;
- бюро похоронного обслуживания;
- дома траурных обрядов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг не нормируются.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного муниципального образования. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, норма земельного участка на одно захоронение. Размещение кладбища площадью более 40 га не допускается.

Кладбища традиционного захоронения с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 300 м - при площади кладбища до 20 га;
- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ урновых захоронений после кремации.

От водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно быть не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Размещение кладбищ не допускается:

- в пределах первого, второго и третьего пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- в границах водоохранных зон (согласно пункту 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации);

- в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий (согласно пункту 3 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания рекомендуется размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обслуживания населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, на территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обслуживания регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

4.1.6. Объекты местного значения для объектов, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, необходимыми для организации массового отдыха населения, установлены для пляжей и набережных.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами и набережными установлены исходя из наличия в границах городских округов природных водных объектов, пригодных для купания и организации прогулочных зон.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями из расчета 1 спасательная станция на каждый организованный пляж. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона должны быть организованы дежурные медицинские пункты для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водных объектов должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом, оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Предельные значения расчетных показателей для объектов благоустройства и озеленения установлены для городских округов, муниципальных округов.

Предельным значением расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа в области благоустройства и озеленения территории является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в населенном пункте и принята в соответствии с таблицей М.1 СП 42.13330.2026.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для парков, садов, скверов установлены с учетом таблицы М.1 СП 42.13330.2026 и СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства».

Для спортивных, выставочных, зоологических парков, парков развлечений и других специализированных парков, организация которых требует довольно большой площади для обеспечения условий функционирования искусственно созданной экосистемы, установлен расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка, равный 5 га.

Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой ширины бульвара установлено в соответствии с таблицей М.1 СП 42.13330.2026.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортная доступность) установлены в соответствии с таблицей М.1 СП 42.13330.2026.

4.1.7. Объекты, относящиеся к области жилищного строительства, в том числе в связи с решением вопросов местного значения

Классификация жилой застройки

В зависимости от этажности жилая застройка подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка объектами индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше;
- блокированная жилая застройка - застройка жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, блокированными с другими жилыми домами в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющими отдельный выход на земельный участок.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, - достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (рельеф, возможность озеленения территории).

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов городских округов, проектов планировки территорий городских округов.

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки, зависящую от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки.

При определении потребности в территории для развития индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, муниципального образования рекомендуется учитывать положения Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

4.1.8. Объекты местного значения в области почтовой связи

Расчетные показатели для помещений отделений почтовой связи установлены с учетом ведомственных норм технологического проектирования ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи», утвержденных приказом Госкомсвязи России от 30.04.1998 № 82, правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429.

4.1.9. Объекты местного значения в области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан

Расчетные показатели для помещений для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках установлены с учетом приказа МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее - Приказ МВД России № 205). Согласно Приказу МВД России № 205, за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица А.1. Группы муниципальных образований в зависимости от численности населения

Группы	Численность населения, тыс. человек	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупнейшие	свыше 1000	-
Крупные	свыше 250 до 1000 включительно	свыше 5 свыше 3 до 5 включительно
Большие	свыше 100 до 250 включительно	свыше 1 до 3 включительно
Средние	свыше 50 до 100 включительно	свыше 0,2 до 1 включительно
Малые	до 50 включительно	До 0,2 включительно

Таблица А.2. Центры межселенного обслуживания (общественные центры) в региональной системе расселения Тюменской области

Центр системы расселения межселенного обслуживания	Ранг общественного центра	Населенный пункт
Областной центр, центр Тюменской агломерации	I	г. Тюмень
Центр межрайонной системы расселения	II	г. Тобольск, г. Ишим, г. Тюмень
Центр районной системы расселения	II	г. Заводоуковск, г. Ялуторовск
Центр районной системы расселения	III	г. Тюмень, с. Уват, с. Вагай, с. Ярково, с. Нижняя Тавда, с. Юргинское, с. Омутинское, с. Армизонское, р.п. Голышманово, с. Большое Сорокино, с. Викулово, с. Абатское, с. Казанское
Центр районной системы расселения	IV	с. Бердюжье, с. Упорово, с. Сладково, с. Аромашево, с. Исетское
Центр локальной системы расселения	-	населенные пункты, обеспечивающие связность населенных мест через единую систему обслуживания объектами повседневного и периодического пользования

Таблица А.3. Состав Тюменской агломерации

Наименование муниципального образования	Наименование населенных пунктов
Городской округ город Тюмень	г. Тюмень, территория городского округа
Тюменский муниципальный округ	р.п. Богандинский, р.п. Винзили, р.п. Боровский, с. Успенка, д. Малиновка, п. Гужевое, с. Кулига, д. Насекина, д. Коняшина, д. Молчанова, д. Кыштырла, с. Княжево, д. Большие Акияры, с. Червишево, с. Богандинское, п. Андреевский, д. Посохова, д. Елань, д. Ушакова, п. Подъем, с. Перевалово, д. Зубарева, с. Гусево, п. Новотарманский, д. Решетникова, п. Туринский, с. Луговое, с. Кулаково, с. Каменка, с. Горьковка, д. Есаулова, с. Чикча, с. Каскара, д. Вилижаны, п. Новотуринский, д. Тураева, с. Ембаево, с. Яр, п. Московский, д. Падерина, д. Дударева, д. Дербыши, д. Ошкукова, с. Мальково, д. Субботина, д. Паренкина, д. Патрушева, д. Ожогина, д. Якуши, п. Утешевский, п. Источник, а также территория между населенными пунктами

Таблица А.4. Зоны обслуживания межрайонных центров

Населенный пункт, являющийся центром межрайонного обслуживания населения	Муниципальные образования, обслуживаемые межрайонными центрами
г. Тюмень	городской округ город Ялуторовск, Заводоуковский муниципальный округ, Ялуторовский муниципальный округ, Нижнетавдинский муниципальный округ, Тюменский муниципальный округ, Юргинский муниципальный округ, Исетский муниципальный округ, Упоровский муниципальный округ, Армизонский муниципальный округ, Омутинский муниципальный округ
г. Тобольск	Ярковский муниципальный округ, Вагайский муниципальный округ, Тобольский муниципальный округ, Уватский муниципальный округ
г. Ишим	Викуловский муниципальный округ, Сорокинский муниципальный округ, Аромашевский муниципальный округ, Ишимский муниципальный округ, Голышмановский муниципальный округ, Абатский муниципальный округ, Бердюжский муниципальный округ, Казанский муниципальный округ, Сладковский муниципальный округ

НОРМЫ РАСЧЕТА МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Таблица Б.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуальных транспортных средств у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Показатели обеспеченности местами временного размещения транспортных средств (далее - место) для населенных пунктов с численностью:	
			до 50 тыс. чел.	от 50 до 500 тыс. чел.
1	Образовательные организации высшего образования, профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	1 место на 3 преподавателя (сотрудника) и 10 студентов	3 места на 3 преподавателя (сотрудника) и 10 студентов
2	Объекты производственного назначения	Работающие в двух смежных сменах	1 место на 8 человек	2 места на 8 человек
3	Общежития профессиональных образовательных организаций	100 проживающих	4	10
4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	100 посетителей	5	9
5	Дошкольные образовательные организации	1 объект	2	10
6	Общеобразовательные организации	1 объект	2	15
7	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	3	6
8	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	2	5
9	Объекты спорта (спортивные комплексы и стадионы с трибунами)	100 мест на трибунах	5	10
10	Автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы, аэропорт	100 пассажиров в час пик	10	15
11	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, дома социального обслуживания	30 коек	1	1

12	Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома социального обслуживания, дома-интернаты, предназначенные для граждан, имеющих психические расстройства, детские психоневрологические дома-интернаты	30 коек	1	1
13	Геронтологические центры	10 единовременных посетителей	1	2
14	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	100 посетителей и персонала	10	12, но не менее 7 мест на объект
15	Центры реабилитации инвалидов, социально-оздоровительные центры, центры социальной помощи семье и детям, центры социальной адаптации и ресоциализации	100 посетителей и персонала	10	12, но не менее 7 мест на объект
16	Учреждения культуры клубного типа	100 м2 общей площади	1	2
17	Библиотеки	10 единовременных посетителей	1	1
18	Музеи, театры, концертные организации	100 единовременных посетителей	5	15
19	Объекты обслуживания, встроенные в жилые дома	100 м2 общей площади	2	4
Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон				
20	Лесопарки	1 га	3	6
21	Зоны отдыха и курортные зоны	100 единовременных посетителей	5	10
Примечание: 1. В отношении объектов, не указанных в настоящей таблице, расчетные показатели обеспеченности местами установлены действующим законодательством. 2. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р. 3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуальных транспортных средств у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения для населенных пунктов с численностью свыше 500 тысяч человек, а также для объектов, не указанных в настоящем приложении, и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов хранения автотранспорта могут быть установлены в местных нормативах градостроительного проектирования. 4. Значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон				

отдыха и курортных зон за границами населенных пунктов, принимать как для населенных пунктов с численностью от 50 до 500 тыс. человек.

5. Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности определяются с учетом требований СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Таблица Б.2. Поправочные коэффициенты

Наименование муниципального образования	Поправочный коэффициент
Городской округ	
город Тобольск	1.2
город Ишим	1.0
город Ялуторовск	1.1
Муниципальный округ	
Абатский	1.29
Армизонский	1.16
Аромашевский	1.65
Бердюжский	0.99
Вагайский	0.72
Викуловский	1.82
Голышмановский	1.2
Исетский	1.47
Ишимский	1.00
Заводоуковский	1.0
Казанский	0.90
Нижнетавдинский	1.23
Омутинский	1.04
Сладковский	0.89
Сорокинский	0.70
Тобольский	1.59
Тюменский	1.00
Уватский	1.14
Упоровский	1.33
Юргинский	0.88
Ярковский	1.25
Ялуторовский	1.10

**ПЕРЕЧЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Федеральные законы, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Иные нормативные и ненормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.04.2025 № 202н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических

рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 18.12.2015 № 4146 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и услуг, предоставляемых Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, их территориальными органами, подведомственными организациями и учреждениями, организациями, предоставляющими услуги населению в сферах, правовое регулирование которых осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи»;

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного

кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

Нормативные правовые акты Тюменской области, в том числе:

Закон Тюменской области от 04.11.1996 № 53 «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального округа, городского округа»;

Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 24.03.2020 № 23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года»;

Закон Тюменской области от 06.02.1997 № 72 «О молодежной политике в Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области»;

Постановление Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 93-п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Тюменской области на долгосрочный период до 2034 года»;

Постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 454-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие физической культуры и спорта» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»;

Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 479-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие образования и науки» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»;

Постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 450-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие здравоохранения»;

Постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 451-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие культуры» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»;

Постановление Правительства Тюменской области от 04.08.2014 № 424-п «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания в Тюменской области»;

Постановление Правительства Тюменской области от 21.12.2018 № 530-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»;

Постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 452-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие отрасли «Социальная политика» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»;

Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 292/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Тюменской области»;

Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»;

Своды правил по проектированию и строительству (СП), в том числе:

СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), утвержден приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр;

СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр;

СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр;

СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр;

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр;

СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;

СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780;

СП 131.13330.2025. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 08.08.2025 № 470/пр;

СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержден приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр;

СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержден приказом МЧС России от 25.03.2009 № 181;

СП 380.1325800.2018 «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр;

СП 232.1311500.2015 «Свод правил. Пожарная охрана предприятий. Общие требования», утвержден приказом МЧС России от 03.07.2015 № 341;

СП 8.13130 «Свод Правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержден приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225;

СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 22.01.2020 № 26/пр;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержден приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр;

Санитарные правила и нормы (СанПиН), в том числе:

СП 2.4.2.4283-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28;

СП 2.1.4284-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.03.2003 № 18;

Государственные стандарты (ГОСТ), в том числе:

ГОСТ Р 52495-2025. «Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание граждан. Термины и определения», утвержден Приказом Росстандарта от 06.08.2025 № 848-ст;

Ведомственные строительные нормы (ВСН), в том числе:

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утверждены Минтопэнерго России 20.05.1994;

Ведомственные нормы технологического проектирования (ВНТП), в том числе:

ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи», утверждены приказом Госкомсвязи России от 30.04.1998 № 82;

Иные документы, в том числе:

Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденный Президентом Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397;

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».