



ГУБЕРНАТОР ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2026 г.

№ 253

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Губернатора Тюменской области от 11.01.2019 № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по заключению договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, гражданами для собственных нужд без проведения торгов» внести следующее изменение:

1.1. Название подраздела «Наименование исполнительного органа государственной власти, предоставляющего государственную услугу» раздела I изложить в следующей редакции:

«Наименование органа, предоставляющего государственную услугу».

1.2. В пункте 8:

в абзаце третьем пунктуационный знак «точка с запятой» заменить пунктуационным знаком точка»;

абзац четвертый исключить.

1.3. Пункт 19.6 изложить в следующей редакции:

«19.6. В соответствии с пунктом 3.14.3 Порядка основанием для отказа в предоставлении государственной услуги для заявителей, в отношении которых было принято решение о заключении договора в целях строительства нового жилого дома, надворных и хозяйственных построек и включении в реестр заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, является поступление сведений:

- из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии у заявителя действующих прав на земельный участок либо о снятии земельного участка с кадастрового учета;

- из Федеральной налоговой службы Российской Федерации о смерти заявителя;

- из органа местного самоуправления об отсутствии действующего разрешения на строительство индивидуального жилого дома в Тюменской области (выданного до 04.08.2018) либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в Тюменской области (выданного с 04.08.2018).».

1.4. Пункт 20.1 изложить в следующей редакции:

«20.1. В соответствии с пунктом 3.14.4 Порядка основанием для отказа в предоставлении государственной услуги для заявителей, в отношении которых было принято решение о заключении договора в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек и включенных в реестр заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, является поступление сведений:

- из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии у заявителя действующих прав на жилой дом;
- из Федеральной налоговой службы Российской Федерации о смерти заявителя.».

1.5. В пункте 30:

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«- надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям, в которых предоставляется государственная услуга, и оказываемым государственным услугам, в том числе дублирование необходимой для получения государственной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне с учетом рекомендаций Всероссийского общества слепых;»;

в абзаце восемнадцатом слово «услуга» заменить словами «государственная услуга»;

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«- оказание помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления государственной услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения государственной услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;».

1.6. В абзаце втором пункта 40.2, абзаце восьмом пункта 68 слова «в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области» заменить словами «в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

1.7. В пункте 44 второе предложение изложить в следующей редакции: «Решение об отказе в заключении договора в день его принятия направляется заявителю в личный кабинет на Портале услуг в электронной форме, подписанной усиленной квалифицированной подписью должностного лица учреждения.».

1.8. В пункте 52 слова «приказом Минприроды России от 27.07.2020 № 488» заменить словами «приказом Минприроды России от 06.03.2026 № 122».

1.9. Абзац третий пункта 54 изложить в следующей редакции:

«В случае если в соответствии с положениями части 8 статьи 1 Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.06.2025 № 156-ФЗ) гражданин является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией, копия мотивированного отказа также направляется гражданину с использованием многофункционального сервиса обмена информацией. В случае если гражданин не является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией, копия мотивированного отказа направляется гражданину на электронный адрес, указанный в заявлении. В случае отсутствия электронного адреса или поступления информации о его недействительности, мотивированный отказ направляется в течение трех рабочих дней со дня его изготовления по почте заказным письмом на адрес проживания, указанный в заявлении (в случае если заявитель сообщил письменно о смене адреса, то мотивированный отказ направляется на последний известный адрес).».

1.10. Пункты 80, 80.1, 80.2 изложить в следующей редакции:

«80. При наступлении очередности на заключение договора по ранее принятому решению о заключении договора с учетом очередности, установленной пунктом 3 настоящего регламента и реестром заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, а также в случае, если со дня принятия решения о заключении договора и включении заявителя в реестр заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, в порядке установленной очередности прошло более 12 месяцев, должностное лицо учреждения посредством системы СМЭВ запрашивает следующие необходимые документы (сведения):

- копию выписки из ЕГРН о действующих правах заявителя на земельный участок, а также на жилой дом – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

- сведения об адресе регистрации гражданина (регистрационном досье о регистрации граждан РФ) – в Министерстве внутренних дел Российской Федерации;

- сведения о регистрации актов гражданского состояния (сведения о смерти из Единого государственного реестра ЗАГС) – в Федеральной налоговой службе;

- сведения о наличии действующего разрешения на строительство индивидуального жилого дома в Тюменской области (выданного до 04.08.2018) либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в Тюменской области (выданного с 04.08.2018) – в органах местного самоуправления.

При невозможности направления запроса в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с отсутствием у земельного участка (дома) кадастрового номера, а также в случае получения из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информации об отсутствии сведений о зарегистрированных правах либо в случае отсутствия в выписке из ЕГРН сведений о правообладателе, должностное лицо учреждения запрашивает сведения о действующих правах на земельный участок, жилой дом в зависимости от заявленной цели использования древесины непосредственно у заявителя путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо почтой (с уведомлением). Срок предоставления заявителем указанных сведений не может превышать 15 календарных дней со дня получения запроса.

80.1. После получения сведений по СМЭВ, указанных в пункте 80 настоящего регламента, а при отсутствии такой возможности – после получения сведений непосредственно от заявителя, при наличии основания для принятия решения об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, указанного в пункте 19.6, 20.1, 21.1 настоящего регламента, должностное лицо учреждения в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения таких сведений принимает решение об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, посредством формирования электронного документа с указанием причины отказа по форме, установленной приложением № 5 к Порядку.

Решение об отказе в заключении договора в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения направляется заявителю с использованием многофункционального сервиса обмена информацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ. В случае если

заявитель не является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией, решение об отказе в заключении договора в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения направляется заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо почтой (с уведомлением).

80.2. В случае если заявитель был включен в реестр заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, до перехода на электронный вид подачи заявления, должностным лицом учреждения решение об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, по форме, установленной приложением № 5 к Порядку, в срок, указанный в пункте 80.1 настоящего регламента, направляется в адрес заявителя с использованием многофункционального сервиса обмена информацией, в случае если в соответствии с положениями части 8 статьи 1 Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ заявитель является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией. В случае если заявитель не является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией, решение об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, направляется заявителю почтой (с уведомлением).».

1.11. Дополнить пунктами 80.4, 80.5, 80.6 следующего содержания:

«80.4. В случае если после принятия решения об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, от заявителя получены сведения, подтверждающие наличие действующих прав заявителя на земельный участок, жилой дом в зависимости от заявленной цели использования древесины, должностное лицо учреждения в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения вышеуказанных сведений принимает решение об аннулировании решения об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, по форме, установленной приложением № 7 к Порядку. Решение об аннулировании решения об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов,

надворных и хозяйственных построек, в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения направляется в адрес заявителя с использованием многофункционального сервиса обмена информацией, в случае если в соответствии с положениями части 8 статьи 1 Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ заявитель является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией. В случае если заявитель не является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией, решение об аннулировании решения об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, направляется заявителю почтой (с уведомлением).

80.5. Заявитель подлежит восстановлению в очереди, в которой находился до принятия решения об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, с учетом даты подачи заявления и номера регистрации.

80.6. Информация о принятом решении об аннулировании решения об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, вносится в реестр заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, в срок, указанный в пункте 81.1 настоящего регламента.».

1.12. Абзац второй пункта 81 изложить в следующей редакции:

«В случае если в соответствии с положениями части 8 статьи 1 Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ заявитель является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией, уведомление направляется заявителю с использованием многофункционального сервиса обмена информацией не позднее чем за 30 рабочих дней до установленной даты прибытия гражданина для подписания договора и получения уведомления об оплате. В случае если заявитель не является пользователем многофункционального сервиса обмена информацией, уведомление направляется заявителю на электронный адрес, указанный в заявлении, не позднее чем за 30 рабочих дней до установленной даты прибытия гражданина для подписания договора и получения уведомления об оплате. В случае отсутствия электронного адреса или поступления информации о его недействительности, уведомление направляется по почте заказным письмом на адрес проживания, указанный в заявлении (в случае если заявитель сообщил письменно о смене адреса, то уведомление направляется на последний известный адрес).».

2. В приложение к постановлению Губернатора Тюменской области от 18.04.2011 № 73 «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом лесного комплекса Тюменской области государственной услуги по выдаче разрешения на выполнение работ в целях осуществления геологического изучения недр без предоставления лесного участка, установления сервитута, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

2.1. Название подраздела «Наименование исполнительного органа государственной власти, предоставляющего государственную услугу» раздела I изложить в следующей редакции:

«Наименование органа, предоставляющего государственную услугу».

2.2. В абзаце втором подпункта 2 пункта 11, абзаце восемнадцатом пункта 20, абзаце пятом пункта 24 слово «услуга» заменить словами «государственная услуга».

2.3. Абзац шестнадцатый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданию, в котором располагается департамент, и оказываемым государственным услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе дублирование необходимой для получения государственной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;».

2.4. Абзац второй пункта 24 изложить в следующей редакции:

«оказание помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления государственной услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения государственной услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;».

2.5. Название раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ».

2.6. В абзаце первом пункта 40 слова «приказом Минприроды России 07.07.2020 № 417» заменить словами «приказом Минприроды России от 09.04.2026 № 198».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.8, 2.6 настоящего постановления,

вступающих в силу с 01.09.2026.



А.В. Моор