



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2026 г.

№ 227-п

г. Тюмень

*Об утверждении Порядка  
отчуждения древесины,  
полученной из срубленных,  
спиленных, срезанных стволов  
деревьев, произрастающих  
на земельных участках  
(их частях), находящихся  
в государственной собственности  
Тюменской области*

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в государственной собственности Тюменской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 17 апреля 2026 г. № 227-п

**Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в государственной собственности Тюменской области**

1. Настоящий Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в государственной собственности Тюменской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует отношения, связанные с отчуждением древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в государственной собственности Тюменской области (далее – древесина), за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

2. Уполномоченными органами, ответственными за реализацию настоящего Порядка, являются Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент), Департамент лесного комплекса Тюменской области.

Функции по реализации древесины осуществляет государственное казенное учреждение Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» (далее – продавец; организатор аукциона).

3. Отчуждение древесины осуществляется в случае сноса такой древесины, расположенной на земельном участке, находящемся в государственной собственности Тюменской области (далее – земельный участок), на основании порубочного билета, выданного юридическому или физическому лицу – пользователю земельного участка (далее – заинтересованное лицо) органами местного самоуправления в случаях и порядке, установленных муниципальными правовыми актами.

4. Заинтересованное лицо не позднее чем за 15 рабочих дней до дня окончания срока действия порубочного билета либо до дня завершения рубки направляет продавцу уведомление, содержащее:

1) сведения об объемах (с приложением к уведомлению подтверждающих материалов фотофиксации) и видовом (породном) составе древесины;

2) сведения о месте нахождения древесины с указанием кадастрового номера земельного участка;

3) реквизиты документа, выданного Департаментом, подтверждающего право пользования земельным участком, на котором расположена древесина.

5. По желанию заинтересованного лица к уведомлению, указанному в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, прилагается копия порубочного билета.

В случае непредставления копии порубочного билета, копия такого документа (сведения, содержащиеся в таком документе) запрашивается (запрашиваются) продавцом у органов местного самоуправления и подведомственных органов местного самоуправления организаций, в распоряжении которых он (они) находится (находятся) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

6. Продавец в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного абзацем первым пункта 4 настоящего Порядка, совершает одно из следующих действий:

в случае, если Департаментом не выдавался документ, указанный в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, направляет (выдает) заинтересованному лицу (заказным почтовым отправлением либо вручает такому лицу лично под подпись) уведомление об отказе в рассмотрении уведомления, указанного в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, с указанием причин такого отказа;

направляет уведомление, копию документа либо сведения, содержащиеся в таком документе, предусмотренные пунктами 4, 5 настоящего Порядка, в Департамент лесного комплекса Тюменской области.

7. На основании данных (уведомления, копии документа или сведений, содержащихся в таком документе, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка), полученных от продавца, Департамент лесного комплекса Тюменской области в течение 20 рабочих дней со дня их получения:

1) определяет стоимость древесины исходя из установленных ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в собственности Тюменской области, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 06.02.2026 № 34-п «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в собственности Тюменской области»;

2) направляет продавцу сведения об объеме и видовом (породном) составе древесины, о стоимости подлежащей отчуждению древесины.

8. Продавец в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, предусмотренных подпунктом 2 пункта 7 настоящего Порядка, принимает древесину к бухгалтерскому (бюджетному) учету, направляет (выдает) заинтересованному лицу (заказным почтовым отправлением либо вручает такому лицу лично под подпись) уведомление с предложением приобрести

древесину без проведения торгов, а также два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины.

9. Заинтересованное лицо в течение 10 рабочих дней со дня направления (выдачи) ему документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, направляет продавцу подписанные им экземпляры проекта договора купли-продажи древесины.

10. В случае, если в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 9 настоящего Порядка, продавец не получил подписанные заинтересованным лицом экземпляры проекта договора купли-продажи древесины, такое лицо считается отказавшимся от приобретения древесины без проведения торгов.

11. В случае, указанном в пункте 10 настоящего Порядка, продавец в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка, размещает на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) информационное сообщение о проведении аукциона по продаже древесины (далее – сообщение) с приложением:

1) формы заявки на участие в аукционе (далее – заявка), утвержденной приказом организатора аукциона;

2) проекта договора купли-продажи древесины.

12. Сообщение должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона (в том числе об объеме древесины, о видовом (породном) составе древесины, о месте нахождения древесины (с указанием адреса, кадастрового номера земельного участка), о наличии подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины, о возможности самостоятельного осмотра юридическим, физическим лицом (далее – заявитель) отчуждаемой древесины);

4) о начальной цене предмета аукциона;

5) о «шаге аукциона»;

6) о порядке, месте, способах, дате начала и окончания приема заявок;

7) о размере задатка, порядке его внесения и возврата;

8) о сроке заключения договора купли-продажи древесины;

9) об обязательстве по вывозу древесины.

13. К заявке прилагаются документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Сообщение размещается не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения аукциона.

15. Начальная цена аукциона устанавливается в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 настоящего Порядка. Величина повышения начальной

цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается организатором аукциона.

Сумма задатка определяется организатором аукциона в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

16. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

17. Срок рассмотрения заявок не может превышать три рабочих дня со дня окончания срока приема документов.

18. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Возврат заявки осуществляется тем же способом, которым она была направлена.

Одновременно с возвратом заявки заявителю направляется уведомление с указанием причин возврата.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, заявка которого возвращена, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня возврата заявки.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка не соответствует форме, размещенной на официальном сайте;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок.

20. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

21. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет (заказным почтовым отправлением) уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 20 настоящего Порядка.

22. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

23. В случае, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, подана только одна заявка либо по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 20 настоящего Порядка, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 28 настоящего Порядка, в отношении лица, указанного в пункте 25 настоящего Порядка.

24. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо в случае принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей организатор аукциона в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок размещает на официальном сайте, помимо протокола, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, повторное сообщение о проведении аукциона.

В повторном сообщении указывается информация о снижении начальной цены древесины до минимальной (цены отсечения), составляющей 50 процентов от начальной цены, и ее продажа осуществляется по указанной сниженной цене. Снижение начальной цены древесины осуществляется однократно.

25. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, направляет (выдает) заявителю (заказным почтовым отправлением либо вручает такому лицу лично под подпись) два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины. При этом договор купли-продажи древесины заключается по начальной цене предмета аукциона.

26. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня направления (выдачи) ему проекта договора купли-продажи древесины направляет организатору аукциона подписанные им экземпляры такого договора.

27. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется (вручается) победителю аукциона (заказным почтовым отправлением либо вручается такому лицу лично под подпись), а второй остается у организатора аукциона.

28. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона (в том числе об объеме древесины, о видовом (породном) составе древесины, о месте нахождения древесины);
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемой древесины).

29. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

30. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за древесину.

31. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

32. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет (выдает) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику (заказным почтовым отправлением либо вручает такому лицу лично под подпись) два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины. При этом договор купли-продажи древесины заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

33. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник в течение 10 рабочих дней со дня направления (выдачи) такому лицу проекта договора купли-продажи древесины направляет организатору аукциона подписанные им экземпляры такого договора.

34. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 25, 32 настоящего Порядка, засчитываются в оплату приобретаемой древесины. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи древесины вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

35. Организатор аукциона размещает повторное сообщение о проведении аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 рабочих дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли-продажи древесины не подписал и не направил организатору аукциона указанный договор.

Повторное сообщение о проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

При этом в повторном сообщении указывается информация о снижении начальной цены древесины до минимальной (цены отсечения), составляющей

50 процентов от начальной цены, и ее продажа осуществляется по указанной сниженной цене. Снижение начальной цены древесины осуществляется однократно.

36. В случае, если в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 33 настоящего Порядка, организатор аукциона не получил подписанные победителем аукциона экземпляры проекта договора купли-продажи древесины, организатор аукциона в течение одного рабочего дня со дня истечения такого срока направляет (выдает) (заказным почтовым отправлением либо вручает такому лицу лично под подпись) два экземпляра указанного проекта договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

37. Участник аукциона, указанный в пункте 36 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня направления (выдачи) ему проекта договора купли-продажи древесины направляет организатору аукциона подписанные им экземпляры такого договора.

38. В случае, если в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 37 настоящего Порядка, организатор аукциона не получил подписанные участником аукциона, указанным в пункте 36 настоящего Порядка, экземпляры проекта договора купли-продажи древесины, организатор аукциона в течение 30 календарных дней со дня истечения такого срока размещает на официальном сайте повторное сообщение, в котором указывается о снижении начальной цены древесины в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

39. Договор купли-продажи древесины должен содержать положения о возникновении у покупателя права собственности на древесину только после полной оплаты ее цены. Передача древесины осуществляется без подписания акта приема-передачи.

Покупатель древесины обязан вывезти приобретенную древесину в течение 30 календарных дней со дня подписания им договора купли-продажи древесины.

Ответственность покупателя за невывоз древесины в срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, устанавливается договором.

40. Средства от реализации древесины подлежат зачислению в областной бюджет в срок, установленный договором купли-продажи древесины.