



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2026 г.

№ 177-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 03.06.2015  
№ 238-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.3:

слова «(далее – Концепция)» заменить словами «(далее – Концепция)»;  
после цифр «36» дополнить цифрами «, 37, 38».

2. В пунктах 1.3, 1.4, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.5, 1.4.7(1), 1.10, 2.3, подпункте 4 пункта 3.3, подпункте 18 пункта 3.6 приложения к постановлению, пункте 1 приложения № 1 к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута слова «сезонные (летние)» в соответствующем падеже исключить.

3. Дополнить пунктом 1.4.4(1) следующего содержания:

«1.4.4(1). Объекты, предусмотренные пунктами 37, 38 перечня видов объектов, размещаются органами государственной власти, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями, учредителем которых является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области.».

4. В пункте 1.4.5:

в абзаце первом цифры «5–7» заменить словами «5–7, 10 (в случае размещения органами государственной власти, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями, учредителем которых является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской

области)», после цифр «36» дополнить словами «, 37, 38 перечня видов объектов».

5. Абзац третий пункта 1.10 после цифр «36» дополнить цифрами «, 37, 38».

6. В пункте 2.1:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) о размещении объектов, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения (за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций в целях организации транспортного обслуживания населения), граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица письменно уведомляют в произвольной форме уполномоченный орган;»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения средств связи (далее – сооружения связи), в случае если испрашивается разрешение для размещения объектов, предусмотренных пунктом 11 перечня видов объектов (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), осуществляется при условии соблюдения расстояния от сооружений связи до объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии), жилых и (или) многоквартирных домов, которое определяется по следующей формуле:

$$P = B + 1 \text{ (метр),}$$

где P – расстояние от объектов социальной инфраструктуры и жилой застройки до основания сооружения связи (до точки опоры к земле);

B - высота сооружения связи, м.».

7. В пункте 2.3:

абзац третий после цифр «36» дополнить цифрами «, 37»;

в абзаце четвертом слова «1.4.7(1) настоящего Положения» заменить словами «1.4.7(1) настоящего Положения), 38 перечня видов объектов».

8. Пункты 2.4–2.9 исключить.

9. В пункте 3.2:

в абзаце двадцать первом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем двадцать вторым следующего содержания:

«реквизиты письма от органов местного самоуправления города Тюмени, Тюменского муниципального округа о том, что собственники помещений многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) участвуют в проведении работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с муниципальными правовыми актами, – в случае если заявления подаются собственниками помещений многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) для размещения объекта, предусмотренного пунктом 1.4.6(1) настоящего Положения, на земельных

участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной собственности Тюменской области, расположенных на территории административного центра Тюменской области, в Тюменском муниципальном округе.».

10. В пункте 3.3:

подпункт 3 после цифр «36» дополнить цифрами «, 37, 38»;

подпункт 8 исключить;

в подпункте 7 пунктуационный знак «точка с запятой» заменить пунктуационным знаком «точка»;

в абзаце девятом слова «Копии документов, указанные в подпунктах 1, 8 настоящего пункта, предоставляются вместе с оригиналами» заменить словами «Копия документа, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, предоставляется вместе с оригиналом», слова «копий документов их оригиналам последние возвращаются» заменить словами «копии документа его оригиналу последний возвращается», слова «заверенные копии документов, указанные в подпунктах 1, 8 настоящего пункта, без предоставления оригиналов данных документов» заменить словами «заверенную копию документа, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, без предоставления оригинала данного документа».

11. В пункте 3.4:

в абзаце одиннадцатом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацами двенадцатым, тринадцатым следующего содержания:

«копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, принятого в соответствии с жилищным законодательством, – в случае если размещение объектов, предусмотренных пунктом 1.4.6(1) настоящего Положения, планируется собственниками помещений многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов);

письмо от органов местного самоуправления города Тюмени, Тюменского муниципального округа о том, что собственники помещений многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) участвуют в проведении работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с муниципальными правовыми актами, – в случае если заявление подается собственниками помещений многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) для размещения объекта, предусмотренного пунктом 1.4.6(1) настоящего Положения, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной собственности Тюменской области, расположенных на территории административного центра Тюменской области, в Тюменском муниципальном округе.».

12. В пункте 3.6:

подпункт 9 исключить;

подпункт 15 после слов «предусмотренного пунктами 4, 33» дополнить цифрами «, 37, 38»;

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) расстояние до объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии), жилых и (или) многоквартирных домов не соответствует условию для размещения сооружения связи, предусмотренному подпунктом 10 пункта 2.1 настоящего Положения;»;

в подпункте 21 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) размещение объекта, предусмотренного пунктом 38 перечня видов объектов, не соответствует генеральному плану муниципального образования.».

13. В приложении № 2 к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута:

пункты 8, 10, 19 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

дополнить пунктами 37, 38 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 27 марта 2026 г. № 177-п

8.	<p>Геодезические пункты государственной геодезической нивелирные государственной нивелирной гравиметрические государственной гравиметрической геодезические геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая флагштоки, а также технические средства организации дорожного движения.</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Без взимания платы</p>	<p>Разрешение</p>	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы</p>		<p>Не превышающий пяти лет</p>
	<p>Информационные табло (стелы)</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Платно</p>	<p>Разрешение</p>	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется только лицом,</p>		<p>Не превышающий пяти лет</p>

					с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	
10.	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение осуществляется: лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно; органами государственной власти, органами местного самоуправления, некоммерческими	Не превышающий пяти лет

					организациями, учредителем которых является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		
19.	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые	Торги	Платно	Разрешение	1.Размещение объекта для организации обслуживания зон отдыха населения на территории административного центра Тюменской области лицом, осуществившим за счет собственных средств благоустройство такой зоны отдыха населения, вне границ застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, платно. 2.В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии	1.Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие. 2. Размещение объекта для организации обслуживания зон	1.Не превышающий пяти лет 2. В местах массового отдыха населения (в том числе на пляжах), расположенных на территории административного центра Тюменской

	<p>площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>				<p>застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно, а также при размещении объекта для организации обслуживания зон отдыха населения на территории административного центра Тюменской области лицом, осуществившим за счет собственных средств благоустройство зоны отдыха населения, на основании разрешения, без проведения торгов, платно.</p> <p>3. В местах массового отдыха населения (в том числе на пляжах), расположенных на территории административного центра Тюменской области вне границ застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, размещение объекта осуществляется</p>	<p>отдыха населения на территории административного центра Тюменской области лицом, осуществившим за счет собственных средств благоустройство такой зоны отдыха населения, осуществляется на основании схемы размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие.</p> <p>3. В местах массового отдыха населения (в том числе на пляжах),</p>	<p>области, размещение объекта осуществляется лицами в благоустроенных ими местах массового отдыха населения в соответствии с муниципальными правовыми актами, на срок, не превышающий десяти лет</p>
--	---	--	--	--	---	--	---

					<p>лицами в благоустроенных ими данных местах массового отдыха населения в соответствии с муниципальными правовыми актами, на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы</p>	<p>расположенных на территории административног о центра Тюменской области, размещение объекта осуществляется лицами в благоустроенных ими данных местах массового отдыха населения в соответствии с муниципальными правовыми актами, на основании схемы размещения объекта</p>	
	<p>Нестационарные объекты для оказания бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>	Торги	Платно	Разрешение	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном</p>	<p>Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения</p>	<p>Не превышающий трех лет</p>

					развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	объекта в границах застроенной территории, или в отношении которой осуществляется комплексное развитие	
	Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания, расположенные на территории, не прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.	Торги	Платно	Разрешение		Размещение объекта на торгах осуществляется на основании схемы размещения объекта	Не превышающий пяти лет
	Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого индивидуальным		

	<p>общественного питания, расположенные на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>		ы		<p>предпринимателем, юридическим лицом произвольной форме, уполномоченный орган</p>	В В	
--	--	--	---	--	---	--------	--

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 27 марта 2026 г. № 177-п

37	Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	Размещение объекта допускается только органами государственной власти, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями, учредителем которых является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области		Не превышающий пяти лет
38	Площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	Размещение объекта допускается только органами государственной власти, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями, учредителем которых является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области		Не превышающий десяти лет