



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2026 г.

№ 183-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 541-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

абзац десятый после слов «в системе жилищно-коммунального хозяйства» дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

в абзаце тринадцатом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.».

1.2. В пункте 2.6:

в абзаце первом слова «и обязательных профилактических визитов» исключить;

в абзаце втором слова «либо 1 обязательный профилактический визит в год» исключить;

в абзаце четвертом слова «и обязательные профилактические визиты» исключить;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.3. Абзац второй пункта 3.5.1 после слов «нарушения обязательных требований,» дополнить словами «в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг,».

1.4. В пункте 3.6.1:

после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

после слов «муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.5. Раздел III дополнить пунктом 3.7.3 следующего содержания:

«3.7.3. Решения о проведении профилактического визита, акты (в том числе акты о невозможности проведения) профилактического мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.».

1.6. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, предусмотренные перечнем, приведенным в приложении № 2 к настоящему Положению.».

1.7. В пункте 4.10:

в абзаце втором слова «В ходе» заменить словами «Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.».

1.8. Пункт 4.16 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.».

1.9. Пункт 6.4 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«Решения об объявлении предостережения, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.»

1.10. Абзац второй пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«Жалобы на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции и иных должностных лиц Инспекции рассматриваются коллегиальным органом Инспекции для рассмотрения жалоб, созданным из числа должностных лиц Инспекции.»

1.11. В пункте 8.1:

слова «приложению № 2» заменить словами «приложению № 3»;

слова «приложению № 3» заменить словами «приложению № 4».

1.12. Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) дополнить приложением № 2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, изменив последующую нумерацию приложений.

1.13. В пункте 3 приложения № 3 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) слова «параметрам, утвержденным индикаторами риска» заменить словами «параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска».

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 542-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» внести следующие изменения:

2.1. В пункте 2.6:

в абзаце первом слова «и обязательных профилактических визитов» исключить;

в абзаце втором слова «либо один обязательный профилактический визит в год» исключить;

в абзаце четвертом слова «и обязательные профилактические визиты» исключить;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»

2.2. Абзац второй пункта 3.5.1 после слов «нарушения обязательных требований,» дополнить словами «в том числе посредством федеральной

государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

2.3. В пункте 3.6.1:

после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

после слов «муниципальных услуг (функций)»» дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

2.4. Раздел III дополнить пунктом 3.7.3 следующего содержания:

«3.7.3. Решения о проведении профилактического визита, акты (в том числе акты о невозможности проведения) профилактического мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.»

2.5. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией используются индикаторы риска нарушения лицензионных требований, предусмотренные перечнем, приведенным в приложении № 2 к настоящему Положению.»

2.6. В пункте 4.10:

в абзаце втором слова «В ходе» заменить словами «Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»

2.7. Пункт 4.17 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.»

2.8. Пункт 6.4 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«Решения об объявлении предостережения, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них

в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.».

2.9. Абзац первый пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Жалобы на решение Инспекции, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции и иных должностных лиц Инспекции рассматриваются начальником Инспекции.».

2.10. В пункте 8.1:

слова «приложению № 2» заменить словами «приложению № 3»;

слова «приложению № 3» заменить словами «приложению № 4».

2.11. Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, изменив последующую нумерацию приложений.

2.12. В пункте 3 приложения № 3 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами слова «параметрам, утвержденным индикаторами риска» заменить словами «параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска».

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 20.12.2021 № 858-п «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» внести следующие изменения:

3.1. В пункте 1.2:

абзац десятый после слов «в ГИС ЖКХ» дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

в абзаце тринадцатом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.».

3.2. В пункте 2.6:

в абзаце первом слова «и обязательных профилактических визитов» исключить;

в абзаце втором слова «либо 1 обязательный профилактический визит в год» исключить;

в абзаце четвертом слова «и обязательные профилактические визиты» исключить;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

3.3. Абзац второй пункта 3.5.1 после слов «нарушения обязательных требований,» дополнить словами «в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг,».

3.4. В пункте 3.6.1:

после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

после слов «муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

3.5. Раздел III дополнить пунктом 3.7.3 следующего содержания:

«3.7.3. Решения о проведении профилактического визита, акты (в том числе акты о невозможности проведения) профилактического мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.».

3.6. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, предусмотренные перечнем, приведенным в приложении № 2 к настоящему Положению.».

3.7. В пункте 4.10:

в абзаце втором слова «В ходе» заменить словами «Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

3.8. Пункт 4.16 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.».

3.9. Пункт 5.4 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«Решения об объявлении предостережения, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.».

3.10. Абзац второй пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«Жалобы на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции и иных должностных лиц Инспекции рассматриваются коллегиальным органом Инспекции для рассмотрения жалоб, созданным из числа должностных лиц Инспекции.».

3.11. В пункте 7.1:

слова «приложению № 2» заменить словами «приложению № 3»;

слова «приложению № 3» заменить словами «приложению № 4».

3.12. Положение о муниципальном жилищном контроле дополнить приложением № 2 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению, изменив последующую нумерацию приложений.

3.13. В пункте 3 приложения № 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле слова «параметрам, утвержденным индикаторами риска» заменить словами «параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска».

4. Установить, что положения абзацев третьего – пятого пункта 1.1, абзацев третьего – пятого пункта 3.1 настоящего постановления вступают в силу с 01.09.2026.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 марта 2026 г. № 183-п

Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном жилищном контроле (надзоре)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Наличие в течение двух месяцев подряд контролируемых лиц в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» в системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

3. Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области, более трех расчетных периодов подряд.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 марта 2026 г. № 183-п

Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований

1. Наличие в течение двух месяцев подряд контролируемых лиц в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» в системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

3. Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области, более трех расчетных периодов подряд.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 марта 2026 г. № 183-п

Приложение № 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Наличие в течение двух месяцев подряд контролируемых лиц в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» в ГИС ЖКХ.

2. Наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

3. Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области, более трех расчетных периодов подряд.