



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2026 г.

№ 187-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 19.08.2021  
№ 488-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 19.08.2021 № 488-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

2. В пункте 16 слова «устанавливаются индикаторы» заменить словами «устанавливается перечень индикаторов».

3. В пункте 18 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"».

4. Пункт 29 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об объявлении предостережения оформляется посредством внесения сведений о нем в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее –

ЕРКНМ) и его подписания. Для оформления указанного решения отдельное формирование документа не требуется.».

5. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Возражение контролируемое лицо может подать в контрольный (надзорный) орган непосредственно, направить в бумажном виде почтовым отправлением, в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) или Портала услуг Тюменской области.».

6. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Уведомление представляется контролируемым лицом в контрольный (надзорный) орган непосредственно либо направляется в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты, либо посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала услуг Тюменской области.».

7. Абзац первый пункта 36 после слов «и их представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала услуг Тюменской области,».

8. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Консультирование может осуществляться должностными лицами контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

Возможность записи на консультирование осуществляется в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала услуг Тюменской области.».

9. Пункт 43 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Решение о проведении профилактического визита оформляется посредством внесения сведений о нем в ЕРКНМ и его подписания. Для оформления указанного решения отдельное формирование документа не требуется.».

10. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее

чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.».

11. Пункт 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в ЕРКНМ и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.».

12. Абзац первый пункта 52 изложить в следующей редакции:

«52. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

13. Пункт 55 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала услуг Тюменской области или мобильного приложения «Инспектор».».

14. Пункт 59 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уведомление саморегулируемой организации о проведении документарной проверки в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, для которого федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, осуществляется в соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.».

15. В абзаце первом пункта 64 слова «в двух экземплярах» исключить.

16. Подпункт 3 пункта 65 изложить в следующей редакции:

«3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ. Предписание об устранении выявленных нарушений оформляется посредством внесения сведений о нем в ЕРКНМ и его подписания. Для оформления предписания отдельное формирование документа не требуется.».

17. Пункт 67 дополнить абзацем следующего содержания:

«Акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в ЕРКНМ и их подписания. Для оформления указанных актов отдельное формирование документа не требуется.».

18. В пункте 71 слова «единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словом «ЕРКНМ».

19. Пункт 72 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение выданного предписания об устранении нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 248-ФЗ.»

20. В пунктах 73 и 74 слова «едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словом «ЕРКНМ».

21. В подпункте 5 пункта 82 слово «обязательных» исключить.

22. Наименование приложения № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в следующей редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ».**

23. Приложение № 4 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

24. В приложении № 5 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в пункте 3 слова «утвержденным индикаторами риска» заменить словами «утвержденным перечнем индикаторов риска»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Количество проблемных многоквартирных домов по состоянию на конец отчетного периода.»

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 27 марта 2026 г. № 187-п

Приложение № 4  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения							
	2021 год (базовое значение)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Доля проблемных многоквартирных домов по состоянию на конец отчетного периода в общем количестве многоквартирных домов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по состоянию на конец отчетного периода	5%	3,5%	2%	0%	0%	0%	0%	0%

Формула расчета ключевого показателя:

$$\frac{N_{\text{пр}}}{N_{\text{общ}}} \times 100\%$$

где:

$N_{\text{пр}}$  - количество проблемных многоквартирных домов, включенных в Единый реестр проблемных объектов;

$N_{\text{общ}}$  - общее количество многоквартирных домов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства.