



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2026 г.

№ 188-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 03.12.2021  
№ 769-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.12.2021 № 769-п «Об утверждении Положения об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1. В абзацах седьмом – десятом пункта 1.10 слова «, ведущий специалист» исключить.

2. Абзац второй пункта 1.17 после слов «обязан направить уведомление» дополнить словами «, в том числе посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий,».

3. В пункте 1.20:

абзац первый после слов «и (или) видеозапись» дополнить словами «, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение "Инспектор"»;

абзац третий после слов «и видеозаписи» дополнить словами «, а также иных способов фиксации доказательств»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

4. Пункт 1.21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том

числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

5. Пункт 2.1 после слов «с контролируруемыми лицами» дополнить словами «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита)».

6. В абзаце втором пункта 2.2 слово «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов», слово «утверждены» заменить словом «утвержден».

7. В абзаце втором пункта 3.1 слова «в течение 5 дней» заменить словами «в течение 5 календарных дней».

8. Пункт 3.6 после слов «в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ» дополнить словами «, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)) или Портала услуг Тюменской области».

9. В пункте 3.7:

абзац первый после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,», слова «с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"» заменить словами «посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала услуг Тюменской области»;

абзац второй после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

10. В пункте 3.10:

абзац второй после слов «визит проводится» дополнить словами «по инициативе Органа РГСН (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

11. Пункт 3.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Возражения могут быть направлены в Орган РГСН контролируемым лицом, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала услуг Тюменской области, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.»

12. Пункт 4.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

13. Пункт 4.15 дополнить абзацами следующего содержания:

«Совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, инспекционного визита и в случаях, когда осмотр осуществляется без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».

14. В абзаце третьем пункта 4.20 слова «путем направления копии решения о проведении рейдового осмотра» исключить.

15. Пункт 4.23 изложить в следующей редакции:

«4.23. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.»

16. Пункт 4.24 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг

(функций), Портала услуг Тюменской области или мобильного приложения «Инспектор»».

17. В абзаце первом пункта 4.26 слова «, путем направления им копии решения о проведении надзорного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Главного управления, указанным в пункте 1.11 Положения» исключить.

18. В абзаце третьем пункта 4.27 слова «путем направления копии решения о проведении выездной проверки» исключить.

19. В пункте 5.3 предложение «Акт, выданное на основании его предписание, а также приложенные к акту проверки, составленные либо полученные в процессе проведения надзорного мероприятия документы (при их наличии) не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляются контролируемому лицу в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.» исключить.

20. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения предписания, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4, 5, 6 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры. В случае, если проводится оценка исполнения решения, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.».

21. Пункт 5.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган РГСН информирует соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций о специалистах по организации строительства, выполнивших строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, по результатам которых отказано в выдаче Заключения о соответствии. Информирование осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня направления застройщику (техническому заказчику) решения об отказе в выдаче Заключения о соответствии посредством использования информационного ресурса, указанного в части 14 статьи 55.5-1 ГрК РФ, через личные кабинеты, ведение которых обеспечивается соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.».

22. В пункте 6.8:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) решений о проведении надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;»;

в подпункте 4 слово «обязательных» исключить.

23. В приложении № 1 к Положению об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора:

наименование после слов «И ВИДЕОЗАПИСИ» дополнить словами «, А ТАКЖЕ ИНЫХ СПОСОБОВ ФИКСАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ»;

пункт 2 после слов «посредством использования» дополнить словами «мобильного приложения «Инспектор»,».

24. В приложении № 3 к Положению об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора:

в наименовании слово «ИНДИКАТОРЫ» заменить словами «ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ».

Губернатор области



**А.В. Моор**