



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2026 г.

№ 113-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты
и ненормативный правовой акт
и о признании утратившими
силу некоторых нормативных
правовых актов и отдельного
положения нормативного
правового акта*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п «Об утверждении Положения о Главном управлении строительства Тюменской области» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1, абзаце втором пункта 1.7.1 слова «государственной власти» исключить.

1.2. В пункте 2.1:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«- об утверждении сводных, резервных списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, о внесении изменений в указанные списки»;»;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«- об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;»;

дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«- о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа, утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования»;»

абзац девятнадцатый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- об установлении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения;

- об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения;

- об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме на строительство, реконструкцию являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами (далее также – пересечение) и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге (далее – примыкание), а также на капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

- об установлении порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения;

- об установлении порядка взимания платы за проезд по платным автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, платным участкам таких автомобильных дорог, предоставления льготного проезда по таким дорогам, таким участкам или проезда по таким дорогам, таким участкам без взимания платы.».

1.3. Пункты 2.4.1, 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Организация дорожного движения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, в том числе мониторинг дорожного движения.

2.4.2. Обеспечение установки, замены, демонтажа и содержания технических средств организации дорожного движения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения.».

1.4. Дополнить пунктом 2.4.5 следующего содержания:

«2.4.5. Разработка и реализация региональной политики в области организации дорожного движения в Тюменской области в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области организации дорожного движения.».

1.5. В пункте 2.5.1 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

1.6. В пункте 2.6 слова «морским и» исключить.

1.7. Пункт 2.7.1 исключить.

1.8. В пункте 2.17, абзаце втором пункта 2.18, пункте 2.27 слова «муниципальных районов» заменить словами «муниципальных округов».

1.9. Пункт 2.17.1 после слова «Принятие» дополнить словами «(согласование)».

1.10. Дополнить пунктом 2.17.2 следующего содержания:

«2.17.2. Принятие и согласование решения об отключении (о неприменении) и (или) о демонтаже стационарных средств фиксации, передвижных средств фиксации и (или) мобильных средств фиксации, размещенных и (или) используемых в Тюменской области.».

1.11. В пункте 2.19 слова «в случае прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций» заменить словами «в случае строительства, реконструкции, в том числе прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи».

1.12. В пункте 2.30.2 слова «поселений,» исключить, после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов».

1.13. В пункте 2.30.3 слова «муниципальных районов» заменить словами «муниципальных округов», после слов «городских округов» дополнить словами «, ведение и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.14. Пункт 2.31.1 изложить в следующей редакции:

«2.31.1. Обеспечение подготовки генерального плана Тюменского муниципального округа, правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Тюменского муниципального округа, внесение в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений).».

1.15. В пункте 2.31.2 после слов «, документов градостроительного зонирования,» дополнить словами «единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования,», слово «района» заменить словом «округа».

1.16. Пункт 2.31.3 признать утратившим силу.

1.17. В пунктах 2.31.4, 2.31.5 слова «сельского поселения Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа».

1.18. Дополнить пунктом 2.31.6 следующего содержания:

«2.31.6. Принятие решений об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа, об отклонении проекта единого документа территориального планирования и градостроительного

зонирования Тюменского муниципального округа и о направлении его на доработку, об утверждении изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа, об отклонении проекта изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа и о направлении его на доработку.».

1.19. В пункте 2.31.6 слова «сельских поселений Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа».

1.20. Пункт 2.31.6 считать пунктом 2.31.7.

1.21. Пункт 2.31.7 считать пунктом 2.31.8, изложив в следующей редакции:

«2.31.8. Принятие решений о подготовке документации по планировке территории Тюменского муниципального округа (проектов планировок территории, проектов межевания территории), об утверждении документации по планировке Тюменского муниципального округа (проектов планировок территории, проектов межевания территории).».

1.22. Пункт 2.31.8 считать пунктом 2.31.9, слова «, границ муниципальных образований Тюменской области» исключить.

1.23. Дополнить пунктом 2.31.10 следующего содержания:

«2.31.10. Подготовка документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в случаях установления или изменений границ между Тюменской областью и субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Тюменской областью, границ муниципальных образований Тюменской области.».

1.24. Пункт 2.32 дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;».

1.25. Дополнить пунктом 2.49.2 следующего содержания:

«2.49.2. Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.».

2. В постановление Правительства Тюменской области от 21.01.2008 № 22-п «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования, проектов документов о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования исполнительными органами государственной власти Тюменской области и о принятии решений о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Тюменской области» внести следующие изменения:

2.1. В наименовании слова «государственной власти» исключить.

2.2. В абзаце первом:

слова «На основании статей 16, 21, 25 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «На основании статей 12, 16, 21, 25, 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

слова «государственной власти» исключить;

после слов «документы территориального планирования» в соответствующем падеже дополнить словами «, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования» в соответствующем падеже.

2.3. В абзацах втором, третьем слова «В 2022, 2023 и 2024 годах» заменить словами «В 2022, 2023, 2024 и 2025 годах».

2.4. В абзаце четвертом:

слова «Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

слово «поселения» заменить словами «муниципального округа», после слов «Тюменской области соответственно» дополнить словами «(за исключением случаев принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа, решения о подготовке изменений в такой документ)».

2.5. В приложении к постановлению:

2.5.1. В наименовании, пунктах 2.2, 2.3 слова «государственной власти» исключить.

2.5.2. В пункте 1.1:

слова «положений статей 9, 16, 21, 25» заменить словами «положений статей 9, 12, 16, 21, 25, 28.1»;

после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178» дополнить словами «и пункта 25 Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076».

2.5.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок устанавливает процедуру согласования исполнительными органами Тюменской области проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, проекта документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов

Российской Федерации, имеющих общую границу с Тюменской областью, проекта документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тюменской областью, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Тюменской областью, проекта документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Тюменской областью, проекта генерального плана городского округа Тюменской области, проекта генерального плана муниципального округа Тюменской области, проекта документа о внесении изменений в утвержденный генеральный план городского округа Тюменской области, проекта документа о внесении изменений в утвержденный генеральный план муниципального округа Тюменской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Тюменской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Тюменской области, проекта документа о внесении изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Тюменской области, проекта документа о внесении изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Тюменской области (далее – проект документа территориального планирования и проект документа о внесении изменений в утвержденный документ территориального планирования) в случаях, установленных частями 1, 2.1 статьи 12, частями 2, 2.1, 5.1, 5.2 статьи 16, частями 2, 6.1, 6.2 статьи 21 и частями 2–2.2, 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.5.4. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Организацию согласования проекта документа территориального планирования, проекта документа о внесении изменений в утвержденный документ территориального планирования с Правительством Тюменской области обеспечивает заказчик подготовки такого проекта (далее – Заказчик) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

Заказчиком может выступать:

- федеральный орган исполнительной власти, указанный в пункте 2 Положения о подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 № 198;

- уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Тюменской областью;

- орган местного самоуправления Тюменской области.».

2.5.5. В пункте 2.1:

в абзаце первом после слов «В случаях, предусмотренных» дополнить словами «частью 2 статьи 12,», после слов «срок согласования» дополнить словами «проекта схемы территориального планирования Российской Федерации,», слова «, проекта схемы территориального планирования муниципального района Тюменской области» исключить;

в абзаце втором слово «поселения» заменить словами «муниципального округа», после слов «в утвержденный генеральный план поселения Тюменской области,» дополнить словами «проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Тюменской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Тюменской области, проекта документа о внесении изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Тюменской области, проекта документа о внесении изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Тюменской области»;

абзац третий после слов «указанных в» дополнить словами «части 2.1 статьи 12,».

2.5.6. В пункте 2.4:

слова «государственной власти» исключить;

абзац второй после слов «указанных в» дополнить словами «части 1 статьи 12,»;

абзац третий после слов «указанных в» дополнить словами «части 2.1 статьи 12,».

2.5.7. В пункте 2.5:

слова «государственной власти» исключить;

абзац второй после слов «указанных в» дополнить словами «части 2.1 статьи 12,».

2.5.8. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Сводное заключение подписывается не позднее 5 рабочих дней со дня его подготовки:

- по проекту схемы территориального планирования Российской Федерации, проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации, по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тюменской областью, проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тюменской областью, проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Тюменской областью, проекту документа о внесении изменений в схему

территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Тюменской областью, - Губернатором Тюменской области;

- по проекту генерального плана городского округа Тюменской области, проекту генерального плана муниципального округа Тюменской области, проекту документа о внесении изменений в генеральный план городского округа Тюменской области, проекту документа о внесении изменений в утвержденный генеральный план муниципального округа Тюменской области, проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Тюменской области, проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Тюменской области, проекту документа о внесении изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Тюменской области, проекту документа о внесении изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Тюменской области - заместителем начальника Главного управления – главным архитектором Тюменской области.

Подписанное сводное заключение в течение двух рабочих дней со дня его подписания направляется Заказчику в электронной форме и (или) почтовым отправлением и размещается во ФГИС ТП.».

3. В постановление Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности» внести следующие изменения:

3.1. В преамбуле после слов «Градостроительного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «пунктом 3 части 4.2.»;

3.2. В пункте 3:

в абзаце первом слова « В 2022, 2023 и 2024 годах» заменить словами «В 2022, 2023, 2024, 2025 и 2026 годах»;

подпункты 1 и 2 признать утратившими силу;

в подпункте 3 слова «поселений Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа»;

в подпункте 4 слова правил землепользования и застройки поселений Тюменского муниципального района» заменить словами «правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа», слова «, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Тюменского муниципального района, поселений Тюменского муниципального района», «, абзаце втором пункта 5.2.15» исключить.

3.3. Пункт 4 исключить.

3.4. В приложении к постановлению:

3.4.1. В пунктах 1.1, наименовании раздела 4 , пунктах 4.2.14, 6.2 слово «район» в соответствующем падеже заменить словом «округ» в соответствующем падеже.

3.4.2. В пункте 1.2 слова «сельских поселений Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа».

3.4.3. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

« 2. Особенности подготовки, утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа и внесения в него изменений

2.1. Перераспределенные полномочия по подготовке и утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа (далее также — единый документ, муниципальный округ соответственно), внесению в него изменений (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний) осуществляются Уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), с учетом требований, предусмотренных статьей 9 Кодекса, и особенностей, предусмотренных статьей 28.1 Кодекса и настоящим разделом.

2.2. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта единого документа, проекта изменений в единый документ на основании соответствующего решения Правительства Тюменской области.

2.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня совершения вывода о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Администрацию письмо о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения такого мероприятия и приложением согласованного проекта единого документа, проекта изменений в единый документ.

2.4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, проекту изменений в единый документ, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляются Администрацией в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту единого документа, проекту изменений в единый документ.

2.5. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об утверждении единого документа или отклонении проекта единого документа и направлении его на доработку, решения об

утверждении изменений в единый документ или отклонении проекта изменений в такой единый документ и направлении его на доработку, направляет его в Администрацию для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtyumen.ru>) (далее – Официальный портал).».

3.4.4. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Особенности подготовки, утверждения генерального плана Тюменского муниципального округа и внесения в него изменений».

3.4.5. В пункте 3.1.1:

в абзаце первом слова «поселения Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа»;

в абзаце втором слово «поселения» заменить словами «муниципального округа».

3.4.6. В абзаце втором пункта 3.1.3 слова «для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории», слова «Такие изменения» заменить словами «В целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения».

3.4.7. В пункте 3.1.4 слова «информационной системе территориального планирования» заменить словами ««федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП)»».

3.4.8. В пунктах 3.1.5, 3.1.6, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.5, слово «поселения» в соответствующих числе и падеже заменить словами «муниципального округа» в соответствующих числе и падеже.

3.4.9. Подпункт 2 пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Кодекса, или земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями;».

3.4.9. В пункте 3.2.5 слово «поселения» заменить словами «муниципального округа», слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

3.4.10. Пункт 3.2.7 исключить.

3.4.11. В пункте 3.2.8 слова «, предусмотренных подпунктом 1 пунктов 3.2.3, 3.2.4, 3.2.7» заменить словами «, предусмотренных подпунктом 1 пунктов 3.2.3, 3.2.4», слова «, предусмотренных подпунктом 3 пунктов 3.2.3, 3.2.4, подпунктом 2 пункта 3.2.7» заменить словами «, предусмотренных подпунктом 3 пунктов 3.2.3, 3.2.4», слово «района» заменить словом «округа», слово «поселения» заменить словами «муниципального округа».

3.4.12. В пункте 3.2.10 слово «поселением» заменить словами «муниципальным округом», слова «, органами местного самоуправления Тюменского муниципального района, в границах которого находится поселение,» исключить.

3.4.13. В пункте 3.2.19 слова «главой администрации поселения» заменить словами «главой муниципального округа».

3.4.14. В абзаце втором пункта 3.2.21 слова «в администрацию Тюменского муниципального района для размещения в ГИСОГД» заменить словами «в администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области (далее – ГИСОГД)»;

3.4.15. В наименовании раздела 4 слово «поселений» исключить, слово «района» заменить словом «округа».

3.4.16. В пункте 4.1.2, 4.2.4 слова «на приаэродромной территории,» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий, ».

3.4.17. В пункте 4.2.1 слова «поселения Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа», слова «территории поселения» в соответствующем падеже заменить словами «территории муниципального округа» в соответствующем падеже.

3.4.18. В пунктах 4.2.3, 4.3.5 слова «поселения Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа».

3.4.19. В пункте 4.2.6, 4.2.9, 4.2.10, слова «орган исполнительной власти Тюменской области» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительный орган Тюменской области» в соответствующем падеже.

3.4.20. В пункте 4.2.8 слово «поселения» заменить словами «муниципального округа», слова «схеме территориального планирования Тюменского муниципального района,» исключить.

3.4.21. В абзаце третьем пункта 4.2.11 слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,» заменить словами «в целях комплексного развития территории».

3.4.22. В пункте 4.3.3:

в абзаце втором слово «поселения» заменить словами «муниципального округа», слова «муниципального района» заменить словами «муниципального округа», слова «орган исполнительной власти Тюменской области» заменить словами «исполнительный орган Тюменской области»;

в абзацах третьем и четвертом слова «поселения Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа»;

в абзаце пятом слова «, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Кодекса,» исключить».

3.4.23. Абзац второй пункта 4.3.4, пункт 4.3.6 исключить.

3.4.24. В пункте 4.3.8:

слова «глава администрации Тюменского муниципального района» в соответствующем падеже заменить словами «глава Тюменского муниципального округа»;

слова «поселения Тюменского муниципального района» заменить словами «Тюменского муниципального округа».

3.4.25. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Тюменского муниципального округа

5.1. Перераспределенные полномочия по подготовке и утверждению документации по планировке территории Тюменского муниципального округа (проектов планировок территории, проектов межевания территории), внесению в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний) осуществляются Уполномоченным органом в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом, принятым Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и с учетом особенностей, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим разделом.

5.2. Решение о подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале в разделе «Законодательство» в течение трех календарных дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган в течение одного дня со дня опубликования направляет такое решение в Администрацию для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале.

5.3. В течение 10 календарных дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме о принятом решении главу муниципального округа, главу городского округа, в отношении территорий которых подготавливается такая документация, с приложением копий соответствующего акта Уполномоченного органа и задания на разработку документации по планировке территории.

5.4. В случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, внесению в него изменений, Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления согласованной документации по планировке территории либо завершения процедуры согласования (в случае принятия Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе) осуществляет проверку документации

по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет в администрацию Тюменского муниципального округа письмо о необходимости принятия решения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением согласованной документации по планировке территории.

5.5. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляются Администрацией в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати календарных дней и более тридцати календарных дней.

5.6. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку, решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории или отклонении изменений в такую документацию и направлении ее на доработку, направляет его в Администрацию для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале.».

3.4.26. Пункт 6.4 после слов «генеральный план и/или правила землепользования и застройки» дополнить словами «, единый документ».

3.4.27. Пункт 6.5 после слов «правила землепользования и застройки» дополнить словами «, единый документ».

4. В постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2022 № 1008-п «Об установлении перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта» внести следующие изменения:

4.1. В наименовании и в абзаце втором постановления слова «генеральный план поселения,» исключить.

4.2. В приложении к постановлению:

4.2.1. В наименовании слова «генеральный план поселения,» исключить.

4.2.2. В пункте 1:

в абзаце первом, подпунктах 1, 2 слова «генеральный план поселения» исключить;

в подпункте 4 слова «генерального плана поселения», «, утвержденной схемой территориального планирования муниципального района Тюменской области» исключить.

4.2.3. В пункте 2 слова «генеральный план поселения,» исключить.

5. В постановлении Правительства Тюменской области от 22.11.2017 № 558-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, исключительно в электронной форме» слова «государственной власти» исключить.

6. Пункт 1.3 распоряжения Правительства Тюменской области от 28.06.2010 № 885-рп «О принятии исполнительными органами власти Тюменской области нормативных правовых актов» изложить в следующей редакции:

«1.3. Установить, что Главное управление строительства Тюменской области принимает нормативные правовые акты в виде распоряжений:

об утверждении генерального плана Тюменского муниципального округа;

об утверждении правил землепользования и застройки Тюменского муниципального округа;

об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального округа;

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Тюменского муниципального округа или об отказе в предоставлении такого разрешения;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Тюменского муниципального округа или об отказе в предоставлении такого разрешения;

об утверждении документации по планировке территории Тюменского муниципального округа (проектов планировки территории, проектов межевания территории);

об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

об отмене документации по планировке территории Тюменского муниципального округа (проектов планировки территории, проектов межевания территории);

об отмене документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

о признании отдельных частей документации по планировке территории Тюменского муниципального округа (проектов планировки территории, проектов межевания территории) не подлежащими применению;

о признании отдельных частей документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) не подлежащими применению в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства государственной собственности Тюменской области и муниципальной собственности муниципальных образований Тюменской области, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

об утверждении порядка предоставления информации, содержащейся в реестре выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства государственной собственности Тюменской области и муниципальной собственности муниципальных образований Тюменской области, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

об утверждении порядка ведения реестра парковок общего пользования в Тюменской области;

об утверждении правил по реализации статьи 20 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части полномочий исполнительных органов Тюменской области в области организации дорожного движения;

об утверждении программы дорожной деятельности, сформированной в целях реализации Меморандума между Федеральным дорожным агентством и Правительством Тюменской области о развитии автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения в Тюменской области;

об утверждении регламента взаимодействия органов и организаций и Главного управления строительства Тюменской области при рассмотрении дел об административных правонарушениях, совершенных с использованием транспортных средств, а также в целях предупреждения, пресечения и раскрытия преступлений посредством средств автоматической фотовидеофиксации и распознавания государственных регистрационных знаков с сервисом автоматизации деятельности центров автоматизированной фиксации административных правонарушений в области дорожного движения на базе специального программного обеспечения «Паутина»;

об утверждении порядка проведения отбора лица, реализующего инвестиционный проект, предусмотренного Регламентом комплексного

сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области в соответствии с действующим законодательством.».

7. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244- п «Об утверждении Порядка осуществления проверки документации по планировке территории и ее доработки»;

постановление Правительства Тюменской области от 16.10.2013 № 455- п «О внесении изменений в постановление от 01.07.2013 № 244-п»;

постановление Правительства Тюменской области от 15.07.2014 № 383- п «О внесении изменений в постановление от 01.07.2013 № 244-п»;

постановление Правительства Тюменской области от 20.04.2015 № 170- п «О внесении изменений в постановление от 01.07.2013 № 244-п»;

постановление Правительства Тюменской области от 02.04.2018 № 104- п «О внесении изменений в постановление от 01.07.2013 № 244-п»;

постановление Правительства Тюменской области от 20.07.2020 № 463- п «О внесении изменений в постановление от 01.07.2013 № 244-п»;

постановление Правительства Тюменской области от 01.07.2022 № 414- п «О внесении изменений в постановление от 01.07.2013 № 244-п»;

пункт 3 постановления Правительства Тюменской области от 27.04.2023 № 238-п «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты».

8. Внесение изменений в документы территориального планирования поселений Тюменского муниципального района, Тюменского муниципального района, правила землепользования и застройки поселений Тюменского муниципального района, документацию по планировке территории поселений Тюменского муниципального района, Тюменского муниципального района, осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности», от 21.01.2008 № 22-п «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования, проектов документов о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования исполнительными органами государственной власти Тюменской области и о принятии решений о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Тюменской области» в редакциях, действовавших до вступления в силу настоящего постановления.

9. Пункт 8 настоящего постановления действует до 31.12.2026.

Губернатор области



А.В. Моор