



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2025 г.

№ 860-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 07.12.2012  
№ 512-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» внести следующие изменения:

1. Преамбулу после слов «развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. В приложении № 1 к постановлению:

2.1. В пункте 1 слова «Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"» заменить словами «Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ)», после слов «Земельного кодекса Российской Федерации"» дополнить словами «(далее – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ)».

2.2. В пунктах 2, 3 слова «"О содействии развитию жилищного строительства"» исключить.

2.3. В пунктах 2, 3.1 слова «"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"» исключить.

2.4. Дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«4. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, включаются граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, категории которых определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ и пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

5. Основания включения граждан, указанных в пункте 4 настоящего Перечня, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ и пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.»

3. В приложении № 2 к постановлению:

3.1. Пункт 1 после слов «развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(далее – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ)».

3.2. Абзац второй пункта 2 после слов «на прием заявлений от» дополнить словами «участников специальной военной операции, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, указанных в пункте 4 приложения № 1 к настоящему постановлению (далее – участники специальной военной операции), или».

3.3. В подпунктах 2, 3 пункта 6 слова «не представляется гражданами, имеющими трех и более детей, в случае подачи Департаментом в единый институт развития ходатайства, предусмотренного частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ» заменить словами «не представляется участниками специальной военной операции, а также в случае подачи Департаментом в единый институт развития ходатайства, предусмотренного частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ, гражданами, имеющими трех и более детей».

3.4. Дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. Участники специальной военной операции в дополнение к документам, указанным в пункте 6 настоящих Правил, представляют следующие документы:

1) удостоверение ветерана боевых действий, выдаваемое лицам, указанным в статье 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

2) справку о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выданную участнику специальной военной операции по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», и (или) справку, выдаваемую федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направлявшими (привлекавшими) их для выполнения указанных задач, служебных и иных аналогичных функций, в порядке, установленном такими органами), предусмотренную пунктом 12 постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – постановление № 108).».

3.5. Пункт 7 после слов «подпункте 2 пункта 6.2» дополнить словами «, подпункте 2 пункта 6.4 (за исключением справок, выдаваемых Министерством обороны Российской Федерации или Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации)», после слов «подпункте 1 пункта 6.2» дополнить словами «, подпункте 1 пункта 6.4, подпункте 2 пункта 6.4 (в части справок, выдаваемых Министерством обороны Российской Федерации или Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации)».

3.6. Пункт 8 после слов «запрашивает такие документы» дополнить словами «(сведения)».

3.7. Пункт 9 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Участники специальной военной операции представляют документы, указанные в пунктах 6, 6.4 настоящих Правил, в уполномоченный орган (орган местного самоуправления по месту жительства) для включения в списки.».

3.8. В пункте 14:

подпункт 1 после слов «и в пункте 4» дополнить цифрами «, 12», слова «Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108» заменить словами «постановления № 108»;

подпункт 2 после слов «к настоящему постановлению» дополнить словами «и в пункте 12 постановления № 108».

3.9. В пункте 17 слово «"Директум"» исключить.

3.10. Приложение к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 декабря 2025 г. № 860-п

Приложение  
к Правилам формирования  
списков граждан, имеющих  
право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа,  
уполномоченного органа государственной  
власти)

от \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

вид документа, удостоверяющего  
личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)  
проживающего (зарегистрированного) по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(индекс, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_

(телефон)

\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты  
(указывается по желанию))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о включении в списки граждан, имеющих право  
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов.

Место работы <1>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать наименование организации, адрес)

Стаж работы в государственных и муниципальных организациях составляет  
\_\_\_\_\_ лет, в том числе <2>:

1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 (привести выписки из трудовой книжки и(или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, с указанием места работы, должности и периода ее замещения)  
 Информация о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий <3>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата и основание постановки на учет, ОМСУ, осуществивший постановку на учет)

Фамилия, имя, отчество, дата рождения детей <4>:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Федеральный орган исполнительной власти (федеральный государственный орган), направлявший (привлекавший) участников специальной военной операции <5>:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» даю согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных в целях формирования списков граждан согласно вышеуказанным Правилам, размещения списков граждан на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Департамента имущественных отношений Тюменской области <https://dio.admtyumen.ru> и совершения иных действий по формированию списков граждан

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи (Ф.И.О.))

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
 <1>, <2> Заполняются гражданами, относящимися к категориям, указанным в подпунктах 1 - 7 пункта 1 приложения № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

<3> Не заполняется участниками специальной военной операции, а также в случае подачи Департаментом имущественных отношений Тюменской области в единый институт развития ходатайства, предусмотренного частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии

развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», гражданами, имеющими трех и более детей.

<4> Заполняется гражданами, имеющими трех и более детей.

<5> Заполняется гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 4 приложения № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».