



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2025 г.

№ 461-п

г. Тюмень

### *О реквизиции части земельного участка*

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 72:11:1401006:728 (часть земельного участка с кадастровым номером 72:11:1401006:63), указанный в приложении к настоящему постановлению (далее – часть земельного участка), возврат которого невозможно осуществить собственникам.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции части земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия решения о реквизиции части земельного участка – до момента прекращения права собственности на реквизированную часть земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам рыночной стоимости реквизированной части земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, является резервный фонд Правительства Тюменской области.

5. Рыночная стоимость реквизированной части земельного участка, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости и подлежащая возмещению собственникам, составляет 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизированной части земельного участка, указанной в приложении к настоящему постановлению, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизированной части земельного участка.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам части земельного участка, указанной в приложении к настоящему постановлению;

в Администрацию Казанского муниципального округа;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 25 июля 2025 г. № 461-п

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих реквизиции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (часть земельного участка с кадастровым номером 72:11:1401006:63)	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка, подлежащего реквизиции, рублей
1.	72:11:1401006:728	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	198	Тюменская область, Казанский р-н, с. Казанское, ул. Советская, дом 10, квартира 1	Общая долевая собственность	Физические лица	88 000