



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2024 г.

№ 1017-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 19.08.2021 № 488-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующее изменение:

приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В постановление Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 518-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» внести следующие изменения:

приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) Перенос два раза и более срока передачи жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, предусмотренного договорами, по данным отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, размещаемой контролируемым лицом в Единой информационной системе жилищного строительства.

4) Поступление в соответствии с пунктом 12 Положения о порядке предъявления требований по обязательствам перед Российской Федерацией в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 29.05.2004 № 257, уведомления Федеральной налоговой службы о возбуждении процедуры банкротства в отношении жилищно-строительного кооператива, деятельность которого связана с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.».

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 23 декабря 2024 г. № 1017-п

Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости

**ИНДИКАТОРЫ
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Перенос два раза и более планируемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства, сведения о котором отражены в разделе 17 проектной декларации, размещаемой в Единой информационной системе жилищного строительства.

2. Отказ контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита, предусмотренного частью 4 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в течение календарного года более двух раз.

3. Отсутствие информации о целевом кредите (целевом займе) в подразделе 19.6 раздела 19 проектной декларации, размещаемой в Единой информационной системе жилищного строительства, в течение трех месяцев от даты начала строительства, указанной в извещении о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в случае если застройщиком заключено два договора участия в долевом строительстве и более.

4. Отсутствие в течение трех месяцев с даты заключения застройщиком договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства, в случае если застройщиком заключено пять и более договоров участия в долевом строительстве, информации о размещении в Единой информационной системе жилищного строительства извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

5. Получение от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в течение календарного года двух уведомлений и более, предусмотренных пунктами 1–2.2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития

территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».