



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2024 г.

№ 942-п

г. Тюмень

О реквизиции земельных участков и имущества

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельные участки и имущество, указанные в приложении к настоящему постановлению, возврат которых невозможно осуществить собственникам, с возмещением им рыночной стоимости реквизированных земельных участков и имущества.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции земельных участков и имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия решения о реквизиции земельных участков и имущества — до момента прекращения права собственности на реквизированные земельные участки и имущество, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам рыночной стоимости реквизированных земельных участков и имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являются средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса».

5. Рыночная стоимость реквизированных земельных участков и имущества, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости и подлежащая возмещению собственникам, составляет 3 877 850 (три миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизированных земельных участков и имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизированных земельного участка и имущества.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам земельного участка и имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

в Администрацию Казанского муниципального района;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 16 декабря 2024 г. № 942-п

Перечень земельных участков и имущества, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер имущества	Назначение, наименование имущества	Площадь имущества кв.м	Местоположение земельного участка (имущества)		Вид права на земельный участок и имущество	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка (имущества), подлежащего реквизиции, руб.
1	72:11:140100 5:249	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	440	72:11:140100 5:490	Жилое, здание	28,3	земельного участка	имущества	Собственность	Физическое лицо	1 080 600
							обл. Тюменская, р-н Казанский, с.Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, 5	Тюменская обл., р-н Казанский, с.Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, 5			
2	72:11:140100 5:252	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного	400	72:11:140100 5:567	Жилой дом	58,2	земельного участка	имущества	Собственность	Физическое лицо	2 797 250
							обл. Тюменская, р-н Казанский, с. Казанское,	Тюменская область, Казанский район,			

		хозяйства					ул. 30 лет ВЛКСМ, 9/2	с.Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 9, кв. 2			
--	--	-----------	--	--	--	--	--------------------------	---	--	--	--