



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2024 г.

№ 941-п

г. Тюмень

*О внесении изменения  
в постановление от 03.12.2018  
№ 457-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Действие разделов 7, 11 приложения № 2 к государственной программе Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» в редакции настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 05.07.2024.

Губернатор области

**А.В. Моор**



Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 16 декабря 2024 г. № 941-п

**Государственная программа Тюменской области  
«Развитие имущественного комплекса»**

**Стратегические приоритеты государственной программы  
Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»  
(далее — Программа)**

**I. Оценка текущего состояния земельно-имущественной сферы  
Тюменской области**

Политика в сфере управления имуществом и земельными ресурсами в Тюменской области направлена на рациональное использование земельных ресурсов и недвижимости, стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных, эффективно хозяйствующих правообладателей.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными участками — важнейшие задачи для устойчивого социально-экономического развития Тюменской области.

Проведение единой государственной политики в указанной сфере в Тюменской области осуществляет департамент имущественных отношений Тюменской области (далее — Департамент). Полномочия Департамента определены постановлением Правительства Тюменской области от 29.09.2006 № 222-п «О департаменте имущественных отношений Тюменской области» и распространяются на имущество и земельные участки, находящиеся в собственности Тюменской области, а также на земли и земельные участки, расположенные на территории г. Тюмени и Тюменского района, государственная собственность на которые не разграничена.

Сфера управления объектами земельно-имущественного комплекса охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения; приобретение и отчуждение; учет объектов государственной собственности Тюменской области; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных и областных законов, регулирующих отношения в сфере управления недвижимостью, и др.

Ведение единого полного учета объектов собственности региона — важнейшее условие эффективного управления областным имуществом.

Реестр государственного имущества Тюменской области (далее — реестр) ведется исключительно в электронном виде. Ознакомиться с реестром может любой желающий в электронной приемной Департамента имущественных отношений Тюменской области <http://dioinfo.72to.ru>. Кроме объектов недвижимости в реестре учитываются:

- исключительные права;
- акции (вклады, доли) Тюменской области в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

- транспортные средства;
- движимое имущество, первоначальная стоимость которого составляет 500 тыс. руб. и более.

По состоянию на 01.01.2024 реестр содержит сведения о:

- 5 524 объекта нежилого фонда общей стоимостью 173,6 млрд руб.;
- 4 647 объектов жилого фонда общей стоимостью 8,4 млрд руб.;
- 5 496 земельных участков общей стоимостью 21 млрд руб.

За 2023 год в реестр включено:

- 232 объекта исключительных прав;
- 1470 транспортных средств;
- 5135 единиц движимого имущества, первоначальная стоимость каждой единицы которого составляет 500 тыс. руб. и более;
- 1418 объектов недвижимости, из которых 161 земельный участок.

На регулярной основе осуществляется процедура передачи имущества из государственной собственности Тюменской области на иной уровень публичной собственности, а также приема имущества в собственность Тюменской области из федеральной и муниципальной.

Участие Тюменской области в хозяйственных обществах — один из способов реализации Тюменской областью прав собственника имущества и участия в хозяйственной деятельности.

С 2010 по 2024 год (по состоянию на сентябрь 2024 г.) количество хозяйственных субъектов, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Тюменской области, сократилось с 45 организаций до 15.

Сокращение количества хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является Тюменская область, утративших значение для решения задач государственного регулирования социально-экономического развития региона, путем приватизации пакетов акций (долей), позволяет пополнить областной бюджет, а ликвидация убыточных и прекративших деятельность обществ — снизить расходы, связанные с управлением.

Мероприятия по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий (ликвидации, реорганизации), в целях реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» осуществляются в Тюменской области под контролем Департамента.

В целях приведения структуры и состава имущества в соответствие с исполняемыми государственными полномочиями ежегодно утверждается перечень государственного имущества, подлежащего приватизации. В ходе выполнения программы приватизации Департаментом последовательно решаются задачи, направленные на поэтапное сокращение государственного сектора экономики и пополнение доходов областного бюджета. Реализация неликвидных объектов на выгодных условиях для покупателей значительно сокращает расходную нагрузку бюджета на содержание объектов имущества казны. Увеличению покупательского спроса способствует доступность информации о предлагаемых земельных участках и помещениях для бизнеса на разработанном Департаментом портале [delu-dom.72to.ru](http://delu-dom.72to.ru).

Негативным фактором, влияющим на ход реализации программы приватизации, является длительный период реализации имущества в

неудовлетворительном состоянии, который влечет необходимость актуализации результатов рыночной стоимости имущества, что затратно для бюджета.

Реализуя полномочия в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами Департаментом и органами местного самоуправления осуществляется предоставление во владение, пользование земельных участков, за 2023 год в Тюменской области вовлечено в хозяйственный оборот:

— для жилищного строительства 2405 земельных участков на площади 326,4 га (по итогам торгов 274 участка на площади 87,8 га, из них 1 земельный участок для комплексного освоения под многоэтажную жилую застройку площадью 49,6 га);

— для иного строительства 273 земельных участка площадью 830,8 га, из них по итогам торгов 92 участка на площади 642,6 га;

В 2023 году предоставлен земельный участок общей площадью 25,13 га для размещения объекта регионального значения «Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени». Участок находится в Тюмени между улицей Мельникайте и озером Круглое. В 2024 проводится вертикальная планировка, подготовка земельного участка для строительства с одновременным проектированием зданий и сооружений. Строительство начнется в 2025 году, а в 2028 году завершится возведение всех 10 объектов кампуса. Также предоставлено 7 земельных участков общей площадью 5,02 га для строительства водозаградительной дамбы вблизи территории кампуса.

Следует отметить, что именно от аренды и продажи земельных участков в бюджет Тюменской области поступает основной объем доходов (в структуре доходов, администрируемых Департаментом).

По итогам 2023 года поступления в областной бюджет составили 510 млн руб., что составляет 131,4 % от планового значения.

Программой предусмотрены мероприятия по пополнению доходов областного бюджета, администрируемых Департаментом, ежегодно до 2030 года не менее 100 % от запланированного объема.

Положительное влияние на формирование комфортного инвестиционного климата в Тюменской области оказывает поддержка инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Тюменской области и признанных масштабными (*в силу подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14.3 Закона Тюменской области № 411*). Для реализации такого проекта инвестору может быть предоставлен земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Тюменской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. При получении участка без торгов срок реализации проекта существенно сокращается — до 54 месяцев. Так регион скорее получает новые рабочие места и дополнительные налоговые поступления в бюджет. В 2023 году для инвесторов, готовых запускать крупные проекты, действовала дополнительная льгота — аренда земельных участков за один рубль на один год.

В целях реализации масштабных инвестиционных проектов за 2023 год было заключено 10 договоров аренды земельных участков общей площадью 131,80 га, расположенных на территории города Тюмени. Среди проектов —

строительство домостроительного комбината (не менее 470 рабочих мест), создание объекта «Полигон «Тюменский» (не менее 74 рабочих мест), строительство комплексного предприятия автосервиса с многотопливной АЗС (не менее 41 рабочего места), строительство товарного парка нефтепродуктов (не менее 50 рабочих мест) и др.

С целью поддержания высоких темпов жилищного строительства, а также укрепления инвестиционного потенциала региона и решения социально значимых задач Департамент продолжает сотрудничество с АО «ДОМ.РФ». Взаимодействие с единым институтом жилищного строительства осуществляется с 2008 года в рамках соглашения о сотрудничестве. За это время Тюменской области переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками общей площадью 1 435,5 га.

Для жилищного строительства и комплексного освоения территории передано 558,7 га. На этих землях уже появились современные жилые комплексы — «Краснолесье», «Эклипт», «Колумб», «Никольский», «Ново-Комарово» и др. Освоение запланировано до 2038 года. Кроме того в 2024 году вовлечен к освоению федеральный земельный участок площадью 239 га на левом берегу р. Туры в г. Тюмени, на котором предполагается возведение дамбы и строительство жилья. Освоение участка увеличит общий совокупный градостроительный потенциал смежных территорий до 3,5 млн кв. м жилья до 2043 года. Для поддержки многодетных семей региона переданы участки площадью 696,1 га. За счет данных площадей сформировано более 3,6 тыс. земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Участки в г. Тюмени и Тюменском районе предоставлены в полном объеме.

Отдельно следует выделить такой новаторский масштабный проект, как строительство первого в Тюменской области арендного дома. Его реализация станет важным шагом в развитии цивилизованного рынка арендного жилья в Тюменской области. Данный проект реализуется ООО «С3 Звезда Девелопмент» при поддержке АО «ДОМ.РФ» и Правительства Тюменской области. Застройщику на льготных условиях (без торгов) выделен участок площадью более 1 га на улице Береговой. Ввод арендного дома в эксплуатацию планируется уже в четвертом квартале 2025 года.

Тюменская область стала лидером топ-5 регионов-лидеров за 2021-2022 гг. по вводу жилья при участии АО «ДОМ.РФ», обогнав Москву, Краснодарский край, Московскую область и Республику Татарстан.

В 2023 году Тюменской области передано в управление 10 федеральных земельных участков общей площадью 72 га для строительства индустриального парка. В будущем данная территория позволит разместить резидентов, осуществляющих деятельность в различных отраслях: пищевой и легкой промышленности, строительного комплекса, транспорта и логистики, торговли и др.

Важным направлением деятельности Департамента является участие в развитии в Тюменской области механизма комплексного развития территорий (КРТ). Такой механизм помогает органам власти и бизнесу в сотрудничестве реализовывать сложные градостроительные решения.

КРТ направлено на предотвращение хаотичной застройки, не обеспеченной необходимой инфраструктурой, помогает сделать городскую среду комфортнее — в таких районах появляется функциональное

разнообразие, уменьшается трафик и соблюдается баланс всех видов перемещений, жилье имеет разнообразные планировки и типы жилой среды.

Дальнейшее использование механизма КРТ поможет активно привлекать внебюджетные источники финансирования, обеспечивать комплексность развития как в части создания комфортной городской среды, так и в части экономической эффективности развития территорий, что приобретает особую важность в продолжающихся экстраординарных условиях.

Синхронизация земельной политики с социальным вектором деятельности Правительства Тюменской области имеет особое значение. Важной задачей является создание условий для развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства на прилегающих территориях к административному центру Тюменской области, в малых и средних городах, в сельской местности, в том числе путем обеспечения комфортной и безопасной среды для жизни граждан за счет комплексного развития территорий, предусматривающего создание необходимой коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. Реализуемые механизмы бесплатного предоставления земельных участков в собственность направлены, прежде всего, на улучшение жилищных условий уязвимых категорий населения и защиту имущественных прав граждан.

Так, в рамках реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» предусмотрено бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям или направление социальной выплаты на улучшение жилищных условий (по выбору семьи).

С 2011 года, то есть за время действия программы предоставления земельных участков многодетным семьям *(по состоянию на 01.09.2024)*, земельными участками и социальными выплатами обеспечены 97 % многодетных семей, принятых на учет: предоставлено 12 648 участков и 635 социальных выплат.

Размер выплаты равен усредненной кадастровой стоимости участка в 10 соток в Тюменской области и увеличивался несколько раз. С 1 января 2025 года размер социальной выплаты для семьи с тремя детьми составляет 401 260 рублей, а за четвертого и каждого последующего ребенка предусмотрена доплата 80 252 рубля. Для некоторых муниципальных образований Тюменской области с 2025 года действует иной порядок исчисления размера социальной выплаты в соответствии с их экономическим развитием. Учитывая новые подходы, размер социальной выплаты увеличен в таких муниципальных образованиях Тюменской области как: Тюменский муниципальный район, городской округ город Тюмень (составит 1 360 450 руб. для семьи с тремя детьми), городской округ город Ишим (составит 505 940 руб. для семьи с тремя детьми), городской округ город Тобольск (составит 585 680 руб. для семьи с тремя детьми), городской округ город Ялуторовск (составит 434 040 руб. для семьи с тремя детьми). За четвертого и каждого последующего ребенка предусмотрена доплата в размере 20% от выплаты.

Выплату можно направить на покупку жилья (погашение ипотеки, первоначальный взнос, по договору долевого участия и др.), капитальный ремонт жилого помещения или самостоятельное приобретение подходящего участка.

В рамках софинансирования расходов местным бюджетам ежегодно направляются субсидии из областного бюджета для направления альтернативных социальных выплат для улучшения жилищных условий многодетных семей области.

В 2023 году по распоряжению Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп в Тюменской области Законом Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» закрепили предоставление земельных участков в собственность бесплатно особо отличившимся участникам специальной военной операции (СВО).

Правом на земельные участки могут воспользоваться удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО, и являющиеся ветеранами боевых действий:

- военнослужащие,
- лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на вооруженные силы РФ (войска национальной гвардии РФ),
- лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции.

Также участок могут получить члены семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в СВО.

С 2025 года расширен механизм поддержки в виде предоставления альтернативной социальной выплаты взамен земельного участка, что закреплено Законом Тюменской области от 20.09.2024 № 60 «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»». Размер выплаты в 2025 году составляет 1 360 450 руб. Критерии для участия в программе установлены Правительством Тюменской области.

Конечным результатом реализации комплекса мероприятий в рамках Программы будет являться 100% обеспечение земельными участками (выплатами) отдельных категорий граждан.

Деятельность Департамента регулярно дополняется новыми функциями и задачами. Ряд мероприятий программы направлен на проведение работ в Тюменской области по внедрению цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». Регион был включен в число пилотных субъектов внедрения указанной платформы. Качество геоданных влияет на устойчивое развитие всего государства и его граждан, регионов, предприятий. В сегодняшней геополитической ситуации разрабатываемая система приобретает исключительную важность.

Департамент в рамках программных мероприятий с 2022 года осуществляет субсидирование затрат органов местного самоуправления на проведение комплексных кадастровых работ в муниципальных образованиях, на территории которых выявлены массовые реестровые ошибки в отношении координат границ земельных участков.

Потребность в проведении комплексных кадастровых работ также обусловлена необходимостью достижения показателя «Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской

Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса), процентов» целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

В 2024 и 2025 годах программные мероприятия предусматривают выполнение картографических работ по созданию цифровых ортофотопланов и цифровых топографических планов масштаба 1:2000 на населенные пункты Тюменской области.

Реализацию части функций в сфере земельно-имущественных отношений обеспечивают подведомственные Департаменту учреждения.

С 2020 года в Тюменской области кадастровую стоимость объектов недвижимости на основании рыночной информации с применением методов массовой оценки определяет Государственное бюджетное учреждение Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации». Кадастровая стоимость необходима прежде всего для определения имущественных налогов на недвижимость.

В 2020 году ГБУ ТО «ЦКОиХУТД» была проведена кадастровая оценка земельных участков пяти категорий (земли особо охраняемых территорий и объектов, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли сельскохозяйственного назначения). В 2021 году определялась кадастровая стоимость земельных участков в составе категории земель населенных пунктов и объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест). В 2022 и 2023 годах в Тюменской области была проведена кадастровая оценка земельных участков и объектов капитального строительства.

Также ГБУ ТО «ЦКОиХУТД» осуществляет функции хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

Основное направление деятельности Государственного казенного учреждения Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» осуществляется в рамках реализации управленческих и распорядительных полномочий в сфере земельных (сделки, торги, предоставление участков и др.) и имущественных (контроль за использованием имущества, содержание имущества, закупки для государственных нужд и др.) отношений.

Эффективное осуществление всех вышеописанных государственных полномочий в сфере управления имуществом и земельными ресурсами обеспечивает цифровизация процессов предоставления государственных услуг, а также исполнение Департаментом своих функций с высоким уровнем электронного участия.

Для удобства граждан и бизнеса ведется стремительный перевод массовых социально значимых государственных услуг в цифровой формат: в сфере земельно-имущественных отношений в электронный вид переводятся массовые социально значимые услуги, оказываемые Департаментом.



Решение важной задачи цифровизации обеспечивается в том числе посредством информационной системы «Земельно-имущественный комплекс Тюменской области» (далее — ИС ЗИК ТО), которая используется Департаментом с начала 2000-х годов. Поддержание работоспособности информационной системы обеспечивает решение ежедневных текущих задач курируемой сферы. С 2018 года, после официального введения в эксплуатацию, ИС ЗИК ТО позволяет осуществлять юридически значимые процедуры с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи по всем видам государственных услуг, оказываемых Департаментом. Ежегодно Департамент работает над переходом от использования цифровых технологий для поддержки процессов к использованию цифровых технологий для формирования результатов государственного управления.

Регулярное расширение функциональных возможностей системы позволяет оптимизировать внутренние процессы управления земельно-имущественным комплексом, что способствует сокращению сроков и повышению качества оказания государственных услуг населению и бизнесу с учетом стандартов клиентоцентричности.

## **II. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации Программы**

Система целеполагания и задачи государственной программы сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее — Национальные цели) и Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года, утвержденной Законом Тюменской области от 24.03.2020 № 23 (далее — Стратегия).

С учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации и Тюменской области, Программа способствует реализации основных принципов и приоритетов, которые содержатся в документах стратегического планирования.

1. Национальные цели, на которые направлена реализация программы:  
— Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи:

Показатель «Повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей».

— Комфортная и безопасная среда для жизни:

Показатель «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году».

— Устойчивая и динамичная экономика:

Показатель «Обеспечение темпа роста валового внутреннего продукта страны выше среднемирового и выход не позднее 2030 года на четвертое место в мире по объему валового внутреннего продукта, рассчитанного по паритету покупательной способности, в том числе за счет роста производительности труда, при сохранении макроэкономической

стабильности, низкого уровня безработицы и снижении уровня структурной безработицы».

Показатель «Обеспечение в 2024–2030 годах реального роста дохода на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в 1,2 раза выше, чем рост валового внутреннего продукта».

— Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы:

Показатель «Достижение к 2030 году «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта».

2. Стратегия социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года, утвержденная Законом Тюменской области от 24.03.2020 № 23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года».

Стратегическая цель Тюменской области — устойчивый рост уровня и качества жизни населения на основе инновационного развития экономики и эффективного использования природно-экономического, производственного, научно-технического, кадрового потенциала и конкурентных преимуществ, совершенствования пространственной организации региона.

В рамках достижения стратегических целей Программа призвана содействовать реализации следующих задач, приоритетов и целей:

Приоритет 1. «Человек. Высокое качество жизни населения и человеческий капитал».

Цель 1.1. «Повышение уровня жизни. Повышение уровня жизни населения».

Задача 1.1.3. «Доступное и комфортное жилье. Обеспечение населения доступным и комфортным жильем».

Приоритет 2. «Экономика. Устойчивое экономическое развитие».

Цель 2.1. «Развитие производства и сервиса. Развитие производственного и сервисного секторов экономики, малого и среднего предпринимательства».

Задача 2.1.1. «Инвестклимат. Инвестстратегия. Создание максимально комфортных условий для бизнеса, развитие эффективной системы привлечения инвестиций. Инвестиционная стратегия Тюменской области».

Основным ожидаемым результатом реализации Программы является формирование эффективной структуры областной собственности и системы управления имуществом и земельными участками, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций в долгосрочной перспективе с максимизацией пополнения доходной части бюджета при снижении расходов на содержание имущества.

Ожидаемые эффекты реализации Программы:

— выполнен ежегодный план по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области;

- имущество государственной казны Тюменской области вовлечено в хозяйственный оборот;
- улучшены жилищные условия отдельных категорий граждан;
- обеспечен высокий уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

### **III. Задачи государственного управления в сфере реализации Программы**

1. Формирование оптимального состава и структуры земельно-имущественного комплекса Тюменской области.
2. Обеспечение бесплатными земельными участками или социальными выплатами взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно отдельных категорий граждан.
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Тюменской области.
4. Обеспечение сохранности и функционирования объектов государственной собственности.
5. Обеспечение деятельности Департамента имущественных отношений Тюменской области.
6. Обеспечение сохранности и функционирования объектов муниципальной собственности.
7. Обеспечение потребности органов власти, их подведомственных учреждений в объектах недвижимости.

Способами эффективного решения указанных задач являются:

- сокращение сроков и оптимизация процедур принятия решений при управлении и распоряжении имуществом и земельными ресурсами;
- совершенствование учета и разграничения государственного имущества Тюменской области;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации государственного имущества Тюменской области;
- цифровизация процедур, внедрение современных форм и методов, применяемых при предоставлении государственных услуг заявителям;
- эффективно выстроенные отношения между Департаментом и органами местного самоуправления;
- совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельно-имущественных отношений.

**П А С П О Р Т**  
**Государственной программы Тюменской области**  
**«Развитие имущественного комплекса»**

1. Основные положения

Куратор государственной программы Тюменской области	Киселев Андрей Валерьевич — Заместитель Губернатора Тюменской области, директор Департамента имущественных отношений Тюменской области
Ответственный исполнитель государственной программы Тюменской области	Ефремова Елена Валерьевна — и. о. заместителя директора Департамента имущественных отношений Тюменской области
Период реализации государственной программы Тюменской области	I этап: 2019—2023 гг. II этап: 2024—2030 гг.
Цели государственной программы Тюменской области	Цель № 1: Стабильное ежегодное поступление доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области в областной бюджет не менее 100 % от запланированного годового объема до 2030 года.
	Цель № 2: Уровень удовлетворенности населения качеством предоставляемых государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений к 2030 году составляет не менее 81,9%.
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	5 170 227,6 тыс. рублей
Направления (подпрограммы) государственной программы Тюменской области	—
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Российской Федерации	Комфортная и безопасная среда для жизни: Показатель «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году».  Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи: Показатель «Повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей».  Устойчивая и динамичная экономика: Показатель «Обеспечение темпа роста валового внутреннего продукта страны выше среднемирового и выход не позднее 2030 года на четвертое место в мире по объему валового внутреннего продукта, рассчитанного по паритету покупательной способности, в том числе за счет роста производительности труда, при сохранении макроэкономической стабильности, низкого уровня безработицы и снижении уровня структурной безработицы». Показатель «Обеспечение в 2024–2030 годах реального роста дохода на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в 1,2 раза выше, чем рост валового

внутреннего продукта».

Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы:

Показатель «Достижение к 2030 году «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта».

2. Показатели государственной программы Тюменской области

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам							Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Признак «Участие муниципальных образований»	Информационная система
					значение	год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Цель № 1 «Стабильное ежегодное поступление доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области в областной бюджет не менее 100 % от запланированного годового объема до 2030 года»																		
1.	Уровень исполнения доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области.	«ГП ТО»	возрастающих	процент	121,1	2022	100	100	100	100	100	100	100	—	Департамент имущественных отношений Тюменской области	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году. Повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей. Обеспечение темпа роста валового внутреннего продукта страны выше среднемирового и выход не	нет	СУФД - онлайн

																позднее 2030 года на четвертое место в мире по объему валового внутреннего продукта, рассчитанного по паритету покупательной способности, в том числе за счет роста производительности труда, при сохранении макроэкономической стабильности, низкого уровня безработицы и снижении уровня структурной безработицы. Обеспечение в 2024–2030 годах реального роста дохода на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в 1,2 раза выше, чем рост валового внутреннего продукта.			
Цель № 2 «Уровень удовлетворенности населения качеством предоставляемых государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений к 2030 году составляет не менее 81,9%»																			
2	Оценка общественного мнения по удовлетворенности населения качеством	«ГПТО»	возрастающих	процент	81,7	2022	81,7	81,8	81,9	81,9	81,9	81,9	81,9	—	Департамент имущественных отношений Тюменской области	Достижение к 2030 году «цифровой зрелости» государственного	и	да	Информационная система «Земе

предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений																		муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта	льно-имущественный комплекс Тюменской области» (далее — ИС ЗИК ТО)
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. Структура государственной программы Тюменской области

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Региональный проект «Строительство и реконструкция объектов государственной собственности» (Киселев Андрей Валерьевич — куратор)</b>		
	Ответственный за реализацию: Главное управление строительства Тюменской области	Срок реализации: 2024 — 2026	
1.1	Задача 1. Обеспечение потребности органов власти, их подведомственных учреждений в объектах недвижимости	Увеличено количество объектов государственной собственности для размещения органов власти, их подведомственных учреждений и	Оценка общественного мнения по удовлетворенности населения



№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
		иных объектов, строительство и реконструкция которых не включены в иные государственные программы по отраслевому признаку. Обеспечены условия для эффективной реализации государственных функций и полномочий.	качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.
<b>2.</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение объектами земельно-имущественного комплекса Тюменской области»</b>		
	Ответственный за реализацию: Департамент имущественных отношений Тюменской области	—	
2.1.	Задача 1. Формирование оптимального состава и структуры земельно-имущественного комплекса Тюменской области	Комплекс мероприятий направлен на формирование условий для эффективного управления объектами земельно-имущественного комплекса Тюменской области, на использование областного имущества и земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет Тюменской области. Внедряются стандарты клиентоцентричности в работе с гражданами и бизнесом, упрощается процесс получения государственных услуг, в том числе путем перевода социально значимых услуг в электронный вид. Совершенствуется учет и разграничение государственного имущества Тюменской области. Осуществляется сбалансированная политика в сфере приватизации и продажи государственного имущества Тюменской области. Сформирована благоприятная среда для развития рыночных отношений сектора недвижимости и имущества, установлены преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам. Развиваются взаимоотношения с городскими и муниципальными округами, муниципальными районами Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений, оказывается поддержка в виде субсидирования и предоставления иных межбюджетных трансфертов отдельных полномочий органов местного самоуправления за счет средств областного бюджета.	Уровень исполнения доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области.  Оценка общественного мнения по удовлетворенности населения качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.
2.2.	Задача 2. Обеспечение бесплатными земельными участками или социальными выплатами взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно отдельных категорий граждан	Обеспечены государственные гарантии, установленные федеральным и областным законодательством, по улучшению жилищных условий отдельных категорий населения посредством предоставления бесплатных земельных участков или социальных выплат.	Оценка общественного мнения по удовлетворенности населения качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.
<b>3.</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий «Формирование специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования Тюменской области»</b>		
	Ответственный за реализацию: Управление делами Правительства Тюменской области	—	
3.1.	Задача 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Тюменской области	Увеличен специализированный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования Тюменской области путем приобретения жилых помещений, в том числе посредством участия по договорам долевого участия в строительстве жилья. Созданы условия для обеспечения отдельных категорий граждан (работники бюджетной сферы, государственные гражданские служащие федеральных и региональных органов власти) жилыми помещениями согласно условиям и порядкам, установленным постановлениями	Оценка общественного мнения по удовлетворенности населения качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
		Правительства Тюменской области от 10.04.2007 №81-п, 82-п. Исполнены государственные гарантии граждан на жилье.	
<b>4.</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт объектов государственной собственности Тюменской области»</b>		
	Ответственный за реализацию: Главное управление строительства Тюменской области	—	
4.1.	Задача 1. Обеспечение сохранности и функционирования объектов государственной собственности	Исполнены обязанности по надлежащему содержанию объектов государственной собственности Тюменской области в удовлетворительном техническом состоянии. Выполнен капитальный ремонт объектов (зданий/помещений) государственной собственности, не включенных в иные государственные программы по отраслевому признаку. Органы, организации и учреждения публичной власти обеспечены необходимыми условиями для осуществления функций.	Оценка общественного мнения по удовлетворенности населения качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.
<b>5.</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента имущественных отношений Тюменской области»</b>		
	Ответственный за реализацию: Департамент имущественных отношений Тюменской области	—	
5.1.	Задача 1. Обеспечение деятельности Департамента имущественных отношений Тюменской области	Созданы условия для обеспечения выполнения функций и текущих задач в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Тюменской области, в том числе осуществлены переданные полномочия Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений. Выработана и реализуется в регионе эффективная государственная политика и нормативно-правовое регулирование в курируемых сферах. Обеспечена оплата труда сотрудникам (работникам, госслужащим) Департамента имущественных отношений Тюменской области и обеспечено повышение квалификации (профессиональная переподготовка).	Уровень исполнения доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области.  Оценка общественного мнения по удовлетворенности населения качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.
<b>6.</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»</b>		
	Ответственный за реализацию: Главное управление строительства Тюменской области	—	
6.1.	Задача 1. Обеспечение сохранности и функционирования объектов муниципальной собственности	Созданы условия для обеспечения сохранности и функционирования объектов муниципальной собственности в удовлетворительном техническом состоянии. Выполнен капитальный ремонт объектов (зданий/помещений) муниципальной собственности, не включенных в иные государственные программы по отраслевому признаку. Органы, организации и учреждения публичной власти обеспечены необходимыми условиями для осуществления функций.	Оценка общественного мнения по удовлетворенности населения качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

## 4. Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области

Наименование государственной программы Тюменской области, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» (всего), в том числе:</b>	673 414,8	1 121 208,1	817 389,8	639 584,5	639 584,5	639 584,5	639 584,5	5 170 350,7
Бюджет Тюменской области (всего), из них:	673 369,3	1 121 180,5	817 379,8	639 574,5	639 574,5	639 574,5	639 574,5	5 170 227,6
в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)	4 815,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 815,1
межбюджетные трансферты местным бюджетам	74 000,1	189 651,2	47 649,7	20 440,7	20 440,7	20 440,7	20 440,7	393 063,8
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	74 045,6	189 678,8	47 659,7	20 450,7	20 450,7	20 450,7	20 450,7	393 186,9
Объем налоговых расходов Тюменской области (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение объектами земельно-имущественного комплекса Тюменской области» (всего), в том числе:</b>	332 658,8	773 502,7	518 647,1	430 282,5	430 282,5	430 282,5	430 282,5	3 345 938,6
Бюджет Тюменской области (всего), из них:	332 613,3	773 475,1	518 637,1	430 272,5	430 272,5	430 272,5	430 272,5	3 345 815,5
межбюджетные трансферты местным бюджетам	61 584,5	189 651,2	47 649,7	20 440,7	20 440,7	20 440,7	20 440,7	380 648,2
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	61 630,0	189 678,8	47 659,7	20 450,7	20 450,7	20 450,7	20 450,7	380 771,3
<b>Комплекс процессных мероприятий «Формирование специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования Тюменской области» (всего), в том числе:</b>	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100 000,0
Бюджет Тюменской области (всего):	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100 000,0
<b>Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт объектов государственной собственности Тюменской области»</b>	23 478,5	147 323,4	96 582,7	0,0	0,0	0,0	0,0	267 384,6
Бюджет Тюменской области (всего):	23 478,5	147 323,4	96 582,7	0,0	0,0	0,0	0,0	267 384,6
<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента имущественных отношений Тюменской</b>	201 341,3	200 382,0	202 160,0	209 302,0	209 302,0	209 302,0	209 302,0	1 441 091,3

Наименование государственной программы Тюменской области, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>области» (всего), в том числе:</b>								
Бюджет Тюменской области (всего):	201 341,3	200 382,0	202 160,0	209 302,0	209 302,0	209 302,0	209 302,0	1 441 091,3
в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)	4 815,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 815,1
<b>Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»</b>	12 415,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 415,6
Бюджет Тюменской области (всего), из них:	12 415,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 415,6
межбюджетные трансферты местным бюджетам	12 415,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 415,6
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	12 415,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 415,6
<b>Региональный проект «Строительство и реконструкция объектов государственной собственности»</b>	3 520,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 520,6
Бюджет Тюменской области (всего):	3 520,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 520,6

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА  
РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА»  
(ДАЛЕЕ — ПОРЯДОК)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований (далее — субсидии), связанных с реализацией мероприятий в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» (далее — государственная программа), а также критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий и их распределения между муниципальными образованиями, в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2019 № 561-п (далее — Правила № 561-п).

1.2. Предоставление и распределение субсидий в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее — Департамент).

**2. Целевое назначение субсидий**

2.1. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, для обеспечения условий реализации следующих мероприятий:

а) проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления их государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

б) возмещение за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества для муниципальных нужд;

в) приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости (за исключением жилых помещений), необходимых для решения отдельных вопросов местного значения;

г) предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

д) выполнение комплексных кадастровых работ;

е) выполнение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

**3. Условия предоставления субсидий**

3.1. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусматриваемых в Законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

3.2. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

3.2.1. наличие потребности в софинансировании проведения работ и (или) мероприятий, указанных в заявке на предоставление субсидии;

3.2.2. заключения между Департаментом и органом местного самоуправления соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка (далее - соглашение).

#### **4. Критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий на очередной финансовый год и плановый период, перечень документов и сроки их предоставления**

4.1. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие потребности в софинансировании проведения работ и (или) мероприятий, и (или) приобретения имущества, указанных в заявке на предоставление субсидии и соответствие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год (далее — заявка) требованиям, установленным пунктами 4.2.—4.7 настоящего Порядка.

4.2. Для получения субсидии на софинансирование расходов на проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления их государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, муниципальное образование представляет в Департамент следующие документы:

а) заявка за подписью главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им должностного лица, с приложением документа, подтверждающего полномочия такого лица, на имя директора Департамента, содержащая следующую информацию:

— цели использования субсидии;

— перечень мероприятий, в которых имеется потребность;

— сведения из журнала учета многодетных семей в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка о количестве таких семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, о наличии документов территориального планирования, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

— обоснование потребности в предоставлении субсидии на проведение мероприятий;

— информация об объеме бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

— информации об объеме субсидии, планируемой к предоставлению из областного бюджета с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета на очередной финансовый год, определяемого в соответствии с пунктом 11 Правил № 561-п;

— перечень прилагаемых документов;

б) расчет стоимости проведения мероприятий, в которых имеется потребность;

в) документы, подтверждающие обоснованность размера субсидии (обоснование начальной (максимальной) цены контракта или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяемых в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд»);

г) схема (схемы) расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или правовой акт об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которыми будет осуществлено образование земельных участков;

д) акт обследования территории с приложением фотоматериалов, на которой планируется образование земельных участков для многодетных семей, в котором указываются дата и место составления акта, дата и номер акта, местоположение территории, описание (краткая характеристика) территории, в том числе подверженность негативному воздействию вод, наличие древесно-кустарниковой растительности, неровности физической поверхности земли (склоны, обрывы, овраги), фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за подготовку акта;

е) гарантийное письмо главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им лица, подтверждающее, что образованные земельные участки будут предоставлены в целях реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

4.3. Для получения субсидии на софинансирование расходов на возмещение за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества муниципальное образование представляет в Департамент следующие документы:

а) заявка за подписью главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им должностного лица, с приложением документа, подтверждающего полномочия такого лица, на имя директора Департамента, содержащая следующую информацию:

— цели использования субсидии;

— перечень земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, изымаемых для муниципальных нужд, в отношении которых требуется возмещение с указанием адреса земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка - иного описания местоположения земельного участка;

— обоснование потребности в возмещении за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества для муниципальных нужд;

— информация об объеме бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

— информации об объеме субсидии, планируемой к предоставлению из областного бюджета с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета на очередной финансовый год, определяемого в соответствии с пунктом 11 Правил № 561-п.

— перечень прилагаемых документов;

б) решение соответствующего органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

в) документы, подтверждающие обоснованность размера субсидии (отчет об оценке рыночной стоимости или заключение о рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Отчет об оценке рыночной стоимости и заключение о рыночной стоимости подписываются независимым оценщиком);

Размер субсидии не должен превышать стоимость объектов, определенную соответствующим отчетом об оценке рыночной стоимости или заключением о рыночной

стоимости.

4.4. Для получения субсидии на софинансирование расходов на приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости (за исключением жилых помещений), необходимых для решения отдельных вопросов местного значения, муниципальное образование представляет в Департамент следующие документы:

а) заявка за подписью главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им должностного лица, с приложением документа, подтверждающего полномочия такого лица, на имя директора Департамента, содержащая следующую информацию:

— цели использования субсидии;

— характеристики объекта (объектов), на приобретение которого (которых) запрашиваются средства;

— обоснование потребности в приобретении объекта (объектов) недвижимости;

— информация об объеме бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

— информации об объеме субсидии, планируемой к предоставлению из областного бюджета с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета на очередной финансовый год, определяемого в соответствии с пунктом 11 Правил № 561-п;

— перечень прилагаемых документов;

б) документы, подтверждающие обоснованность размера субсидии:

— отчет об оценке рыночной стоимости объекта (объектов) — в случае осуществления закупки у единственного поставщика;

— заключение по результатам исследования рынка недвижимости — в случаях осуществления закупки иным способом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

в) проект технического задания на приобретение объекта (объектов) недвижимости;

г) заключение исполнительного органа государственной власти Тюменской области, осуществляющего в пределах своей компетенции проведение единой государственной политики в соответствующей сфере деятельности (далее — отраслевой орган) о необходимости приобретения в муниципальную собственность объектов недвижимости, указанных в заявке.

4.4.1. Для получения заключения отраслевого органа муниципальным образованием представляется заявление о необходимости приобретения в муниципальную собственность соответствующего объекта (объектов) недвижимости, содержащее сведения, установленные подпунктом "а" пункта 4.4. Порядка, за исключением сведений о цели использования субсидии, информации об объеме бюджетных ассигнований местного бюджета, объеме субсидии, планируемой к предоставлению из областного бюджета, перечня прилагаемых документов.

Рассмотрение документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и направление отраслевым органом в муниципальное образование заключения о необходимости либо отсутствии необходимости приобретения имущества, указанного в заявлении, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления таких документов в отраслевой орган.

В течение указанного срока отраслевой орган, в целях проверки сведений,



указанных в заявлении, вправе осуществить осмотр имущества, указанного в заявлении, в отношении которого имеется потребность в приобретении.

4.5. Для получения субсидии на софинансирование расходов на предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», муниципальное образование представляет в Департамент следующие документы:

а) заявка за подписью главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им должностного лица, с приложением документа, подтверждающего полномочия такого лица, на имя директора Департамента по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, содержащая следующую информацию:

— цели использования субсидии;

— перечень граждан, имеющих трех и более детей, обладающих правом на получение в текущем году социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

— информация об объеме бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

— информации об объеме субсидии, планируемой к предоставлению из областного бюджета с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета на очередной финансовый год, определяемого в соответствии с пунктом 11 Правил № 561-п;

— перечень прилагаемых документов;

б) расчет размера субсидии исходя из количества семей и их состава;

в) сведения из журнала учета многодетных семей в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка о количестве таких семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

4.6. Для получения субсидии на софинансирование расходов на выполнение комплексных кадастровых работ муниципальное образование представляет в Департамент следующие документы:

а) заявка за подписью главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им должностного лица, с приложением документа, подтверждающего полномочия такого лица, на имя директора Департамента по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

б) перечень кадастровых кварталов, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ, с указанием местоположения;

в) расчет и обоснование суммы субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования в целях софинансирования выполнения комплексных кадастровых работ (обоснование начальной (максимальной) цены контракта или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяемых в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

4.7. Для получения субсидии на софинансирование расходов на выполнение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости муниципальное образование предоставляет в Департамент следующие документы:

а) заявка за подписью главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им должностного лица, с приложением документа,

подтверждающего полномочия такого лица, на имя директора Департамента;

— цели использования субсидии;

— количество объектов, в отношении которых планируется проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

— перечень прилагаемых документов;

б) сведения из перечня Управления Росреестра по Тюменской области, содержащего сведения об объектах недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют зарегистрированные права;

в) перечень объектов, в отношении которых планируется проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за счет средств испрашиваемой субсидии;

г) расчет и обоснование суммы субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования в целях софинансирования выполнения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Расчет размера субсидии определяется по формуле:

$$S = (N * C) * D, \text{ где}$$

$S$  — размер субсидии муниципального образования,

$N$  — количество объектов, в отношении которых в плановом году планируется проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за счет средств испрашиваемой субсидии.

$C$  — стоимость проведения работ в отношении одного объекта. Норматив стоимости выполнения работ в отношении одного объекта принимается равным 623 рублям.

$D$  — предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям Тюменской области, определяемый в порядке, установленном Правилами № 561-п.

4.8. Для получения субсидий в очередном финансовом году муниципальные образования предоставляют в Департамент документы, предусмотренные пунктами 4.2. — 4.4., 4.6., 4.7. настоящего Порядка, в срок до 1 июня текущего финансового года.

Для получения субсидий в очередном финансовом году муниципальные образования предоставляют в Департамент документы, предусмотренные пунктом 4.5. настоящего Порядка, в срок до 20 июля текущего финансового года.

В случае, если расчетный размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования, превышает размер субсидии, указанный в заявке муниципального образования, то размер субсидии, предоставляемой бюджету такого муниципального образования, принимается равным размеру субсидии, обозначенному в заявке на предоставление субсидии.

4.9. В течение 25 рабочих дней со дня поступления в Департамент документов, указанных в пунктах 4.2.— 4.4., 4.6., 4.7. настоящего Порядка, комиссия по рассмотрению заявок муниципальных образований на участие в отборе с целью предоставления субсидий муниципальным образованиям для решения отдельных вопросов местного значения (далее — Комиссия) рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии. Рассмотрение документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Порядка, осуществляется Комиссией в течение 7 рабочих дней со дня их поступления.

Департамент осуществляет отбор муниципальных образований для предоставления субсидий в рамках программы в очередном финансовом году и плановом периоде до 1 августа текущего финансового года.

Результаты отбора заявок муниципальных образований оформляются протоколом заседания Комиссии.

Состав и порядок работы Комиссии утверждаются ненормативным правовым актом (приказом) Департамента.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, Департамент в течение 7 рабочих дней с даты принятия такого решения Комиссией, направляет в муниципальное образование уведомление с указанием причин отказа.

4.10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоблюдение муниципальным образованием условий и (или) несоответствие критерию предоставления субсидии, установленным настоящим Порядком;

б) несоответствие заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным настоящим Порядком;

в) противоречия в сведениях, содержащихся в представленной заявке и приложенных к ней документах, наличие в заявке и (или) приложенных к ней документах недостоверных сведений (под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании представленных для получения субсидии документах информации, не соответствующей действительности), неполной информации, противоречивых сведений;

г) нарушение срока предоставления документов, установленных пунктами 4.2. — 4.7. настоящего Порядка;

д) несоответствие объектов (работ, мероприятий, имущества), предлагаемых муниципальным образованием для финансирования с использованием субсидий, требованиям, установленным настоящим Порядком;

е) несоответствие отчета об оценке законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки (при рассмотрении заявок, предусмотренных пунктами 4.3. — 4.4. Порядка);

ж) отсутствие бюджетных ассигнований в областном бюджете на предоставление субсидий местным бюджетам;

з) в заявке указаны граждане, на предоставление социальной выплаты которым муниципальному образованию ранее была направлена субсидия в соответствии с пунктом 4.5. Порядка;

и) превышение предельного уровня софинансирования расходного обязательства, установленного для муниципального образования распоряжением Правительства Тюменской области.

4.11. Муниципальное образование вправе в любой момент до подписания проекта соглашения о предоставлении субсидии отозвать заявку путем предоставления в Департамент соответствующего уведомления, подписанного главой местной администрации муниципального образования или уполномоченным им должностным лицом. Заявка считается отозванной и рассмотрение заявки прекращается со дня получения Департаментом уведомления об отзыве заявки.

## **5. Методика распределения субсидий между бюджетами муниципальных образований**

5.1. Определение размера субсидий осуществляется Департаментом с учетом количественной оценки затрат на реализацию соответствующего мероприятия в муниципальном образовании, указанной в заявке на предоставление субсидии, и предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального

образования из областного бюджета по муниципальным образованиям Тюменской области, рассчитанного в порядке, установленном Правилами № 561-п.

5.2. В срок до 1 августа года, предшествующего году предоставления субсидии, Департамент направляет в Департамент финансов Тюменской области перечень муниципальных образований с указанием объемов субсидий, планируемых к предоставлению, на очередной финансовый год и плановый период.

Распределение субсидий осуществляется в пределах объема субсидий, определенного после рассмотрения и согласования у Губернатора Тюменской области объемов расходов областного бюджета, в том числе субсидий местным бюджетам, на очередной финансовый год и плановый период, по главным распорядителям средств в рамках государственных программ.

## **6. Порядок заключения соглашения**

6.1. Соглашение заключается между Департаментом и органом местного самоуправления в случае соответствия заявки муниципального образования критериям отбора, установленных настоящим Порядком, и наличия распределенных средств муниципальному образованию в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в рамках государственной программы.

Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с требованиями пунктов 9, 10 Правил № 561-п и типовой формой соглашения, утвержденной Департаментом финансов Тюменской области.

6.2. Соглашение заключается на соответствующий финансовый год и плановый период, в которых предоставляются субсидии.

Соглашение заключается после доведения до муниципального образования уведомления о предоставлении субсидии (ф. 0504320) в порядке, установленном Департаментом финансов Тюменской области.

Заключение соглашений о предоставлении субсидий, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, осуществляется до 15 февраля очередного финансового года, за исключением соглашений о предоставлении субсидий, бюджетные ассигнования на предоставление которых предусмотрены в соответствии с законом о внесении изменений в закон об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) в соответствии с распоряжениями Правительства Тюменской области, которые заключаются не позднее 30 календарных дней после дня вступления в силу указанного нормативного и (или) ненормативного правового акта.

6.3. Для заключения соглашения органом местного самоуправления муниципального образования в срок не позднее 20 января очередного финансового года посредством системы электронного документооборота и делопроизводства Директум (далее — СЭД Директум) в Департамент предоставляются платежные реквизиты для перечисления средств субсидии.

Непредоставление (не своевременное предоставление) органом местного самоуправления муниципального образования указанного документа является основанием для отказа в заключении соглашения.

6.4. Проект соглашения готовится Департаментом, подписывается директором Департамента или уполномоченным им должностным лицом электронной подписью и направляется не позднее одного рабочего дня со дня его подписания по СЭД Директум органу местного самоуправления муниципального образования.

В течение 7 рабочих дней со дня получения проекта соглашения глава местной администрации муниципального образования или уполномоченное им должностное лицо

подписывает соглашение электронной подписью и направляет его по СЭД Директум в Департамент.

В течение 7 рабочих дней со дня получения проекта соглашения глава местной администрации муниципального образования или уполномоченное им должностное лицо подписывает соглашение электронной подписью и направляет его по СЭД Директум в Департамент (с приложением документа, подтверждающего полномочия должностного лица, при необходимости).

В случае непредставления муниципальным образованием в Департамент подписанного соглашения в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, субсидия муниципальному образованию не предоставляется.

Ответственность за нарушение сроков подписания соглашения несет муниципальное образование.

6.5. В случае внесения в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) в распоряжение Правительства Тюменской области изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, не позднее 7 рабочих дней после дня вступления в силу указанных изменений Департаментом готовится проект дополнительного соглашения по типовой форме, утвержденной Департаментом финансов Тюменской области, в порядке и сроки, установленные пунктом 6.4. настоящего Порядка.

6.6. В случае принятия решения о предоставлении субсидий на решение вопросов местного значения сельских поселений соглашение заключается между Департаментом и соответствующим муниципальным районом, на территории которого находится сельское поселение, при этом в соглашение включается условие об обязательстве муниципального района передать полученные из областного бюджета средства в бюджет сельского поселения на установленные цели либо условие об обязательстве муниципального района использовать полученные из областного бюджета средства на установленные цели при наличии соглашения, заключенного между органами местного самоуправления сельских поселений и органами местного самоуправления муниципального района, о передаче части своих полномочий.

Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального района бюджету сельского поселения в случае, если субсидия предоставляется для последующего предоставления субсидии из бюджета муниципального района бюджету сельского поселения для софинансирования расходного обязательства, исполняемого органами местного самоуправления сельских поселений, и дополнительные соглашения к указанным соглашениям, предусматривающие внесение в них изменений или их расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами соглашений, утверждаемыми Департаментом финансов Тюменской области.

В случае софинансирования из областного бюджета расходного обязательства сельского поселения предельный уровень софинансирования расходного обязательства сельского поселения равен предельному уровню софинансирования расходного обязательства соответствующего муниципального района, в состав которого входит сельское поселение.

## **7. Порядок перечисления субсидий**

7.1. Не позднее 20 декабря года, в котором предоставляется субсидия, орган местного самоуправления направляет в Департамент заявку органа местного самоуправления за подписью главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им лица на перечисление межбюджетных трансфертов с приложением документов, подтверждающих возникновение бюджетных (денежных) обязательств получателя средств бюджета муниципального образования, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств субсидий:

а) для перечисления субсидии для оплаты кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления их государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, орган местного самоуправления предоставляет:

— копию муниципального контракта (договора);

— копию документа о приемке выполненных работ, сформированного посредством единой информационной системы в сфере закупок, и подписанного муниципальным заказчиком;

— иные документы, предоставляемые подрядчиком (исполнителем) для оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

б) для перечисления субсидии на возмещение за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества для муниципальных нужд орган местного самоуправления предоставляет:

— копию подписанного соглашения с собственником (собственниками — в случае долевой собственности) изымаемого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, либо судебное решение, вступившее в законную силу;

— иные документы в соответствии с условиями соглашения (при наличии);

в) для перечисления субсидии на приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости (за исключением жилых помещений), необходимых для решения отдельных вопросов местного значения орган местного самоуправления предоставляет:

— копию муниципального контракта (договора);

— копию документа о приемке выполненных работ, сформированного посредством единой информационной системы в сфере закупок, и подписанного муниципальным заказчиком;

— иные документы, предоставляемые подрядчиком (исполнителем) для оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

— выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию права муниципальной собственности на объект недвижимости;

г) для перечисления субсидии на предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» орган местного самоуправления предоставляет:

— решение о предоставлении социальной выплаты с приложением соответствующих документов, послуживших основанием для принятия такого решения о предоставлении субсидии, указанных в пункте 8.32. Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п;

д) для перечисления субсидии для оплаты выполненных комплексных кадастровых работ орган местного самоуправления предоставляет:

— копию муниципального контракта (договора);

— копию документа о приемке выполненных работ, сформированного посредством единой информационной системы в сфере закупок, и подписанного муниципальным заказчиком;

— иные документы, предоставляемые подрядчиком (исполнителем) для оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

е) для перечисления субсидии для оплаты расходов на выполнение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости орган местного самоуправления предоставляет:

— срочный трудовой договор (договоры) на выполнение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

7.2. В случае наличия у Департамента замечаний к документам, указанным в пункте 7.1 Порядка, Департамент направляет в орган местного самоуправления соответствующую информацию не позднее трех рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления документов, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующей информации от Департамента устраняет указанные замечания и направляет повторно в Департамент документы, указанные в пункте 7.1 настоящего Порядка.

## **8. Порядок оценки результатов использования субсидий, перечень результатов использования субсидий**

8.1. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Департаментом путем сопоставления значений показателей результативности (результатов) использования субсидий, установленных в соглашении, и фактически достигнутых муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии, значений результатов использования субсидий, предусмотренных пунктом 8.2. настоящего Порядка.

8.2. Для оценки результативности (результатов) использования субсидий используются следующие показатели:

а) для мероприятия, указанного в подпункте "а" пункта 2.1 настоящего Порядка, — количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

б) для мероприятия, указанного в подпункте "б" пункта 2.1 настоящего Порядка, — количество земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, возмещение за изъятие которых осуществлено, от общего количества объектов, на возмещение за изъятие которых предоставлена субсидия;

в) для мероприятия, указанного в подпункте "в" пункта 2.1 настоящего Порядка, — количество приобретенных в муниципальную собственность объектов недвижимости (за исключением жилых помещений), необходимых для решения отдельных вопросов местного значения, от общего количества объектов, на приобретение которых предоставлена субсидия;

г) для мероприятия, указанного в подпункте "г" пункта 2.1 настоящего Порядка, — количество граждан, имеющих трех и более детей, получивших социальную выплату;

д) для мероприятия, указанного в подпункте "д" пункта 2.1 настоящего Порядка, — количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;

е) для мероприятия, указанного в подпункте "е" пункта 2.1 настоящего Порядка, — количество объектов недвижимости, в отношении которых выполнены работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Значение показателей устанавливается для каждого соглашения о предоставлении субсидии отдельно в соответствии с заявкой о предоставлении субсидии.

## **9. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления и расходования субсидий**

9.1. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями — получателями субсидий (далее также — объект контроля) условий, целей, порядка предоставления и расходования субсидий осуществляет Департамент и органы государственного финансового контроля Тюменской области.

Государственный финансовый контроль за соблюдением условий, целей, порядка предоставления и расходования субсидий их получателями осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Тюменской области.

В случае, если это установлено соглашением, заключенным согласно разделу 6 настоящего Порядка, объект контроля размещает в системе "Электронный бюджет" отчет об использовании субсидии, а также отчет о достижении значений показателей результативности использования субсидии по форме и в сроки, установленные таким соглашением с приложением подтверждающих документов.

9.2. Департамент осуществляет контроль с привлечением, при необходимости, заинтересованных лиц в форме камеральных проверок без выезда к месту нахождения объекта контроля в течение 30 рабочих дней со дня поступления в Департамент документов и отчетов, направление которых установлено соглашением.

9.2.1. Камеральные проверки проводятся должностными лицами Департамента, обязанности которых определены должностными регламентами, путем анализа, проверки и систематизации предоставленных органом местного самоуправления документов и отчетов.

Должностные лица Департамента, осуществляющие проверки, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.2. Должностные лица Департамента, осуществляющие камеральную проверку, имеют право:

— знакомиться с документами и материалами, относящимися к предмету проверки;

— в пределах своей компетенции запрашивать от руководителей и других должностных лиц объекта контроля представления письменных объяснений по фактам нарушений, выявленных при проведении проверки.

9.2.3. Должностные лица Департамента обязаны:

— своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений в установленной сфере деятельности;

— соблюдать требования нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности;

— сохранять государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, ставшую им известной при проведении контрольных мероприятий;

— проводить контрольные мероприятия объективно и достоверно отражать их результаты в соответствующих письмах.

9.2.4. По результатам камеральной проверки Департамент направляет в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня окончания камеральной проверки, в орган местного самоуправления информацию о выявленных нарушениях условий предоставления субсидий или нарушений при выполнении мероприятий, определенных соглашением, а также предложения по устранению выявленных нарушений, привлечению к



ответственности лиц, допустивших нарушения, в форме письма за подписью директора Департамента или уполномоченного им лица. Объект контроля вправе представить письменные возражения и замечания по результатам камеральной проверки, в течение пяти рабочих дней со дня получения письма Департамента. Письменные возражения и замечания объекта контроля проверки приобщаются к материалам проверки.

9.2.5. Орган местного самоуправления в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения письма о выявленных нарушениях, направляет в Департамент информацию о принятых мерах по их устранению с приложением соответствующих документов.

9.2.6. В случае отсутствия нарушений со стороны органа местного самоуправления результаты камеральной проверки Департаментом письменно не оформляются.

## **10. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальному образованию при невыполнении условий соглашения**

10.1. Мероприятия по применению мер финансовой ответственности к муниципальным образованиям при невыполнении условий соглашения осуществляются в соответствии с пунктами 15 — 21 Правил № 561-п.

## **11. Порядок и условия внесения изменений в распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований на соответствующий финансовый год. Иные положения**

11.1. Внесение изменений в распределение утвержденных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период субсидий между муниципальными образованиями возможно в соответствии с распоряжениями Правительства Тюменской области в следующих случаях:

— изменение общего объема бюджетных ассигнований по субсидии;

— полный или частичный отказ муниципального образования от средств субсидии, распределенных ему в соответствии с настоящим Порядком, подтвержденный письмом от муниципального образования за подписью главы местной администрации муниципального образования или уполномоченного им лица;

— экономии средств, сложившейся при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

— нарушение муниципальным образованием условий соглашения;

— в иных случаях высвобождения средств субсидии после ее распределения.

Субсидии распределяются (перераспределяются) бюджетам муниципальных образований, которые соответствуют условиям предоставления субсидий и критериям отбора, установленным настоящим Порядком.

11.2. В случае внесения изменений в распределение субсидий между муниципальными образованиями в соответствии с законом о внесении изменений в закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и (или) в соответствии с распоряжениями Правительства Тюменской области, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

11.3. Основанием для внесения изменений в соглашение также является:

— экономия средств, сложившаяся при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

— частичный отказ муниципального образования от средств субсидии, распределенных ему в соответствии с настоящим Порядком, подтвержденный письмом от муниципального образования за подписью главы местной администрации или уполномоченного им лица.

В таком случае субсидии предоставляются в размере, определенном исходя из уровня софинансирования, предусмотренного соглашением.

11.4. Основанием для расторжения соглашения является полный отказ муниципального образования от средств субсидии, распределенных ему в соответствии с настоящим Порядком, подтвержденный письмом от муниципального образования за подписью главы местной администрации или уполномоченного им лица.

11.5. В ходе реализации государственной программы возможно проведение дополнительного отбора при высвобождении дополнительных средств областного бюджета, увеличении объемов финансирования областного бюджета на реализацию государственной программы, а также в случае несоблюдения муниципальными образованиями настоящего Порядка.

Дополнительный отбор муниципальных образований в целях предоставления субсидий проводится по решению Департамента в установленный им срок. Рассмотрение заявок на предоставление субсидий в рамках проведения дополнительного отбора осуществляется Департаментом в соответствии с требованиями, установленными в разделе 4 настоящего Порядка, без учета сроков, указанных в пункте 4.8.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления и распределения субсидий  
местным бюджетам на реализацию мероприятий в рамках  
государственной программы Тюменской области «Развитие  
имущественного комплекса»

Форма заявки на предоставление субсидии из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования, возникающих при предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»

ЗАЯВКА

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

на предоставление в \_\_\_\_\_ году субсидии из областного бюджета бюджету

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования, возникающих при предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Планируемый объем финансового обеспечения на предоставление социальных выплат многодетным семьям с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета в \_\_\_\_\_ году, равно \_\_\_\_\_%:

_____	Объем средств, руб. (копеек до 10 знака)
(год получения субсидии)	
Всего, в том числе:	
Средства областного бюджета (субсидия)	
Средства местного бюджета	

Перечень граждан, имеющих трех и более детей, обладающих правом на получение в текущем году социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно:

1.

Родители: фамилия, имя, отчество.

Дети: фамилия, имя, отчество.

2.

.....

Приложение:

1. Расчет размера субсидии исходя из количества семей и их состава на \_\_\_\_ л.

2. Сведения из журнала учета многодетных семей в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка о количестве таких семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка. на \_\_\_\_ л.

Глава местной администрации  
муниципального образования  
или лицо, уполномоченное на подписание

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к Порядку предоставления и распределения субсидий  
местным бюджетам на реализацию мероприятий в рамках  
государственной программы Тюменской области "Развитие  
имущественного комплекса"

Форма заявки на предоставление субсидии из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования, возникающих при выполнении комплексных кадастровых работ

### ЗАЯВКА

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

на предоставление в \_\_\_\_\_ году субсидии из областного бюджета бюджету

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования, возникающих **при выполнении комплексных кадастровых работ** в отношении следующих кадастровых кварталов: \_\_\_\_\_.

Планируемый объем финансового обеспечения на выполнение комплексных кадастровых работ с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета в \_\_\_\_\_ году, равного \_\_\_\_\_ %:

_____	Объем средств, руб. (копеек до 10 знака)
-------	--

(год получения субсидии)	
Всего, в том числе:	
Средства областного бюджета (субсидия)	
Средства местного бюджета	

Сведения о количестве объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ:

1.	Количество земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ, ед.	
2.	Количество объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ, ед.	

Приложение:

1. Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ, с указанием местоположения на \_\_\_л.

2. Расчет и обоснование суммы субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования в целях софинансирования выполнения комплексных кадастровых работ (обоснование начальной (максимальной) цены контракта или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяемых в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") на \_\_\_л.

Глава местной администрации  
муниципального образования  
или лицо, уполномоченное на подписание

\_\_\_\_\_  
(подпись)      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)