



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»**

*Принят областной Думой 28 ноября 2024 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 178, 08.10.2011; № 220, 09.12.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 31.03.2015; 06.07.2015; 28.12.2015; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23.09.2016; 27.10.2017; 06.12.2017; 28.09.2018; 21.06.2019; 06.05.2020; 02.10.2020; 02.06.2021; 02.06.2022; 26.04.2023; 21.12.2023; 26.04.2024; 20.09.2024; 24.10.2024) следующие изменения:

1) дополнить преамбулой следующего содержания:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок предоставления в Тюменской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, порядок снятия их с данного учета, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры предоставляемого земельного участка, а также возможность предоставления таким гражданам с их согласия социальной выплаты в целях обеспечения

жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Многодетные семьи**

В целях настоящего Закона под гражданами Российской Федерации, имеющими трех и более детей, понимаются проживающие в Тюменской области многодетные семьи, являющиеся многодетными семьями в соответствии с абзацем первым части 2 статьи 13 Закона Тюменской области от 28.12.2004 № 331 «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области» (далее – семья, многодетная семья).»;

3) в статье 2:

а) абзац второй части 1 после слова «усыновитель» в соответствующем падеже дополнить словами «, опекун, попечитель» в соответствующем падеже;

б) часть 2 после слов «родитель-инвалид» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «, усыновитель, имеющий инвалидность, опекун, имеющий инвалидность, попечитель, имеющий инвалидность» в соответствующих числе и падеже;

в) часть 3 после слова «усыновленных» дополнить словами «, взятых под опеку (попечительство)»;

4) в статье 3:

а) абзац первый части 1 после слова «усыновитель» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «, опекун, попечитель» в соответствующих числе и падеже;

б) в части 3:

абзацы второй и восьмой после слова «усыновитель» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «, опекун, попечитель» в соответствующих числе и падеже;

в абзаце девятом:

первое предложение дополнить словами «или в случае прекращения опеки (попечительства) в отношении двух опекунов (попечителей) (в семье, состоящей из одного опекуна (попечителя) и трех и более детей – одного опекуна (попечителя))»;

второе предложение после слова «(усыновителю)» дополнить словами «, опекунам (опекуну), попечителям (попечителю)»;

в) в части 4:

абзац первый после слова «родителей» дополнить словами «, усыновителей, опекунов, попечителей»;

в абзаце третьем:

после слова «возрасте» дополнить словами «детей, о факте обучения ребенка (детей) в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения»;

после слова «усыновитель» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «, опекун, попечитель» в соответствующих числе и падеже;

слова «, достигших возраста» заменить словами «в возрасте старше»;

г) абзацы второй и четвертый части 5 после слова «усыновитель» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «, опекун, попечитель» в соответствующих числе и падеже;

5) часть 5 статьи 3.2 изложить в следующей редакции:

«5. Размер социальной выплаты рассчитывается по следующей формуле:

$R_{св} = S_{зу} \times УПКС$ , где:

$R_{св}$  – размер социальной выплаты, руб.;

$S_{зу}$  – максимальная площадь земельного участка, указанная в абзаце первом части 1 статьи 4 настоящего Закона, кв. м;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в разрезе муниципальных образований Тюменской области для индивидуального жилищного строительства, руб./кв. м:

если  $УПКС_{мо} \leq УПКС_{то}$ , то в качестве УПКС применяется  $УПКС_{то}$ ;

если  $УПКС_{мо} > УПКС_{то}$  – применяется среднее значение суммы средних удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу и муниципальному району, прилегающему к границам городского округа, являющегося административным центром такого муниципального района (далее –  $срУПКС_{го+мр}$ ):

если  $срУПКС_{го+мр} > УПКС_{то}$ , то в качестве УПКС применяется  $срУПКС_{го+мр}$ ;

если  $срУПКС_{го+мр} \leq УПКС_{то}$ , то в качестве УПКС применяется  $УПКС_{го}$ , где:

$УПКС_{мо}$  – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по муниципальному образованию Тюменской области для индивидуального жилищного строительства, утвержденный нормативным

правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тюменской области, руб./кв. м;

УПКСто – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по Тюменской области для индивидуального жилищного строительства, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тюменской области, руб./кв. м;

срУПКСго+мр – среднее значение суммы средних удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу и муниципальному району, прилегающему к границам городского округа, являющегося административным центром такого муниципального района, руб./кв. м;

УПКСго – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по городскому округу Тюменской области для индивидуального жилищного строительства, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тюменской области, руб./кв. м.

За четвертого и каждого последующего ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата, размер которой составляет 20 процентов от размера социальной выплаты, определенного в соответствии с абзацами первым – четырнадцатым настоящей части, на каждого ребенка.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 5 - 7 части 3 настоящей статьи, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящей частью и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, выданным юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким кредитам или займам.»;

б) статью 4.1 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Обеспечение земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, за исключением земельных участков, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, автомобильными дорогами местного значения осуществляется органами местного самоуправления Тюменской области в соответствии с требованиями, установленными действующим

законодательством, в течение шести лет со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка.

Организация газоснабжения земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, за исключением земельных участков, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления Тюменской области в соответствии с программой газификации Тюменской области и в сроки, установленные указанной программой, но не превышающие шести лет со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка.

Организация электроснабжения земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, за исключением земельных участков, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления Тюменской области в сроки, установленные программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов и городских округов, но не более шести лет со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка.

Организация водоснабжения земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, за исключением земельных участков, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления Тюменской области в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения и в сроки, установленные указанными схемами.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Установить, что:

действие положений Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (в редакции настоящего Закона) распространяется на многодетные семьи, имеющие в своем составе со дня вступления в силу Указа Президента Российской Федерации от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» детей в возрасте до 23 лет при условии их

обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

положения пункта 6 статьи 1 настоящего Закона, касающиеся обеспечения земельных участков автомобильными дорогами местного значения, газоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, применяются к земельным участкам, предоставленным в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

05 декабря 2024 г.

№ 92

г. Тюмень

