



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2024 г.

№ 851-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 03.06.2015  
№ 238-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» внести следующие изменения:

1. В пункте 2 слова «государственной власти» исключить.
2. В приложении к постановлению:
  - 2.1. В пунктах 1.6, 6.1 слова «государственной власти» исключить.
  - 2.2. Пункт 1.3, абзац третий пункта 1.10 после цифр «35» дополнить цифрами «, 36».
  - 2.3. Абзац первый пункта 1.4.1 после слов «прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания» дополнить словами «, а также нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полей для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков) на территории административного центра Тюменской области, размещение которых осуществляется лицами, осуществившими за счет собственных средств благоустройство таких зон отдыха (далее – нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения)»; слова «за исключением размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области» заменить словами «за исключением размещения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья».

2.4. В пункте 1.4.2, абзаце втором пункта 1.4.3, абзаце первом пункта 1.4.5, абзаце десятом пункта 3.2, подпунктах 3, 4 пункта 3.3 слова «объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области» заменить словами «региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья».

2.5. Абзац второй пункта 1.4.3, абзац третий пункта 2.3, подпункт 3 пункта 3.3 после цифр «33» дополнить цифрами «, 36».

2.6. В пункте 1.4.5:

абзац первый после слов «(сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания),» дополнить словами «нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения),», после цифр «33» дополнить цифрами «, 35, 36»;

абзац второй после слов «(сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания),» дополнить словами «нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения),», слова «объекта, размещение которого осуществляет региональный оператор» заменить словами «размещения пунктов приема вторичного сырья региональным оператором».

2.7. В пункте 1.9:

в подпункте 13 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) указание на обязанность лиц, получивших разрешение, для размещения объекта, предусмотренного пунктом 36 перечня видов объектов, осуществить размещение такого объекта с соблюдением требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, органов местного самоуправления.».

2.8. В пункте 2.1:

подпункт 3.3 после слов «перечня видов объектов» дополнить словами «(пункты приема вторичного сырья)»;

дополнить подпунктами 3.4, 3.5 следующего содержания:

«3.4) Объект, предусмотренный пунктом 19 перечня видов объектов (нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения), размещается в соответствии со схемой размещения такого объекта, включающей сведения, предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта, а также сведения о том, что благоустройство зоны отдыха населения выполнено за счет собственных средств заинтересованного лица, утвержденной уполномоченным органом и размещаемой на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной собственности Тюменской области, включение объекта в схему размещения объекта осуществляется уполномоченным

исполнительным органом Тюменской области по согласованию с органом местного самоуправления города Тюмени;

3.5) В случае размещения объекта, предусмотренного пунктом 36 перечня видов объектов, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной собственности Тюменской области, расположенных на территории административного центра Тюменской области, в Тюменском муниципальном районе, такое размещение до обращения за выдачей разрешения в уполномоченный орган должно быть предварительно согласовано с органами местного самоуправления города Тюмени, Тюменского муниципального района;».

2.9. В пункте 3.2:

в абзаце восемнадцатом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«реквизиты письма о согласовании размещения объекта, предусмотренном подпунктом 3.5 пункта 2.1 настоящего Положения, от органов местного самоуправления города Тюмени, Тюменского муниципального района.».

2.10. В пункте 3.3:

подпункт 3 после цифр «18,» дополнить словами «19 (в случае размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения),»;

подпункт 4 после слов «(сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания),» дополнить словами «нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения),».

2.11. В пункте 3.4:

в абзаце восьмом слово «реквизиты» заменить словом «копия», пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«согласование в письменной форме, предусмотренное подпунктом 3.5 пункта 2.1 настоящего Положения, от органов местного самоуправления города Тюмени, Тюменского муниципального района.»;

абзац девятый считать абзацем десятым.

2.12. В пункте 3.6:

в подпункте 17 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктами 18–21 следующего содержания:

18) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение в целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 19 перечня видов объектов (нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного

питания, расположенные на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания)), относится к землям лесного фонда;

19) земельный участок, на использование которого юридическим лицом, являющимся органом государственной власти, органом местного самоуправления, некоммерческой организацией, учредителем которой является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области, испрашивается разрешение в целях размещения объектов, предусмотренных пунктами 19, 24 перечня видов объектов, относится к землям лесного фонда, в целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 35 перечня видов объектов, - к землям сельскохозяйственного назначения;

20) с заявлением обратился заявитель, который, по информации органа местного самоуправления города Тюмени, не имеет права на размещение объекта, предусмотренного пунктом 19 перечня видов объектов (нестационарного объекта для организации обслуживания зон отдыха населения);

21) размещение объекта, предусмотренного пунктом 36 перечня видов объектов, в соответствии с подпунктом 3.5 пункта 2.1 настоящего Положения, не согласовано органами местного самоуправления города Тюмени, Тюменского муниципального района.».

2.13. В пункте 2 приложения № 1 к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута слова «приема вторичного сырья» заменить словами «и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов».

2.14. В приложении № 2 к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута:

пункты 19, 22, 24 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

дополнить пунктом 36 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 ноября 2024 г. № 851-п

19.	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты,	Торги	Платно	Разрешение	Размещение объекта для организации обслуживания зон отдыха населения на территории административного центра Тюменской области лицом, осуществившим за счет собственных средств благоустройство такой зоны отдыха населения, вне границ застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, платно. В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие. Размещение объекта для организации обслуживания зон отдыха населения на территории административного центра Тюменской области лицом, осуществившим за счет собственных средств благоустройство такой зоны отдыха населения, осуществляется на основании	Не превышающий пяти лет
-----	---	-------	--------	------------	--	---	-------------------------

<p>питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>				<p>комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно, а также при размещении объекта для организации обслуживания зон отдыха населения на территории административного центра Тюменской области лицом, осуществившим за счет собственных средств благоустройство зоны отдыха населения, на основании разрешения, без проведения торгов, платно</p>	<p>размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие</p>	
--	--	--	--	---	--	--

<p>Нестационарные объекты для оказания бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>	Торги	Платно	Разрешение	<p>В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно</p>	<p>Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие</p>	<p>Не превышающий трех лет</p>
<p>Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного</p>	Торги	Платно	Разрешение	<p>Размещение объектов не должно превышать шести месяцев в период с 1 апреля по 31 октября текущего года</p>	<p>Размещение объекта на торгах осуществляется на основании схемы размещения объекта</p>	<p>Не превышающий пять лет</p>

<p>питания, расположенные на территории, не прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.</p>						
<p>Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания, расположенные на территории, прилегающей к</p>	<p>Без проведения торгов</p>	<p>Без взимания платы</p>	<p>Без выдачи разрешения</p>	<p>1. Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, осуществляющими деятельность по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии</p>		



	стационарным предприятиям общественного питания), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.				общественного питания, при котором размещается сезонное (летнее) кафе в соответствии с пунктами 2.4 - 2.9 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п. 2. Размещение объектов не должно превышать шести месяцев в период с 1 апреля по 31 октября текущего года		
22.	Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Торги	Платно	Разрешение	1. В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии	1. Размещение объекта на торгах осуществляется на основании схемы размещения объекта. 2. Размещение региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья	Не превышающий пяти лет

				<p>территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области при размещении пунктов приема вторичного сырья на основании разрешения, без проведения торгов без взимания платы.</p> <p>2. Размещение региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья вне границ застроенной территории или</p>	<p>осуществляется на основании схемы размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		
24	Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных	Торги	Платно	Разрешение	Размещение некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, вне границ застроенной территории или территории, в отношении которой	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие	Не превышающий пяти лет

	<p>аттракционов, палаток и лотков.</p>			<p>осуществляется комплексное развитие территории, осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы. В границах застроенной территории или территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно, а также некоммерческими организациями, учредителем которых</p>		
--	--	--	--	---	--	--

					является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, на основании разрешения без проведения торгов, без взимания платы		
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 ноября 2024 г. № 851-п

36	Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение			Не превышающий пяти лет
----	--	-----------------------	--------------------	------------	--	--	-------------------------