



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2024 г.

№ 749-п

г. Тюмень

*О реквизиции части
земельного участка*

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 72:25:0104020:468 (часть земельного участка с кадастровым номером 72:25:0104020:74), указанный в приложении к настоящему постановлению (далее – часть земельного участка), возврат которого невозможно осуществить собственнику.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия решения о реквизиции части земельного участка – до момента прекращения права собственности на реквизированную часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственнику рыночной стоимости реквизируемой части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является резервный фонд Правительства Тюменской области.

5. Рыночная стоимость реквизируемой части земельного участка, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости и подлежащая возмещению собственнику, составляет 172 050 (сто семьдесят две тысячи пятьдесят) рублей.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизируемой части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемой части земельного участка.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственнику части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

в Администрацию города Ишима;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 25 октября 2024 г. № 749-п

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (часть земельного участка с кадастровым номером 72:25:0104020:74)	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащая реквизиции, кв. м	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Собственник земельного участка	Рыночная стоимость части земельного участка, подлежащего реквизиции, руб.
1	72:25:0104020:468	земли населенных пунктов, для обслуживания жилого дома и ведения подсобного хозяйства	64	Тюменская область, городской округ город Ишим, город Ишим, ул. Радищева, 2	Собственность	Физическое лицо	172 050