



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2024 г.

№ 602-п

г. Тюмень

*О внесении изменения  
в постановление от 28.12.2017  
№ 696-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» внести следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по договорам, заключенным после вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 23 августа 2024 г. № 602-п

**РАЗМЕР  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ  
МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ  
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (видов работ)	Единица измерения для определения стоимости работ и услуг	Пределная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)		
			Многоквартирные дома		
			до 3 этажей	от 4 до 6 этажей	от 7 и выше этажей
1	система водоотведения	м <sup>2</sup> общей площади здания <*>	466,98		
2	система водоснабжения	м <sup>2</sup> общей площади здания	1 082,38		
3	крыша плоская	м <sup>2</sup> горизонтальной проекции <*>	6 315,00		
3.1	крыша плоская из железобетонных лотковых панелей с водосборными железобетонными лотками	м <sup>2</sup> горизонтальной проекции	11 555,85		
3.2	крыша плоская с мембранным покрытием кровли	м <sup>2</sup> горизонтальной проекции	10 120,41		

4	крыша скатная	м <sup>2</sup> горизонтальной проекции	7 030,50		
5	подвал	м <sup>2</sup> горизонтальной проекции	2 125,34		
6	фундамент	м <sup>2</sup> горизонтальной проекции	1 551,94		
7	система электроснабжения	м <sup>2</sup> общей площади здания	576,22		
8	индивидуальные котельные	штука	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43
9	индивидуальный тепловой пункт	штука	3 212 643,05		
10	система газоснабжения	м <sup>2</sup> общей площади здания	253,14	311,21	262,79
11	ремонт и (или) восстановление систем дымоудаления	м <sup>2</sup> общей площади здания	232,45		
12	ремонт и (или) восстановление автоматических установок пожарной сигнализации	м <sup>2</sup> общей площади здания	39,7		
13	система теплоснабжения	м <sup>2</sup> общей площади здания	до 4 этажей	от 5 и выше этажей	
			1 824,18	1 768,39	
14	фасад	м <sup>2</sup> площади конструктивного элемента	Штукатурка, окраска	Деревянный	Панель, кирпич (иной материал без отделки)
			4 573,36	2 638,76	2 585,46

			до 6 этажей	от 7 до 9 этажей	от 10 этажей и выше
			15	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 400 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука
16	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 630 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	1 776 793,1	4 066 612,20	5 032 978,09
17	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 1000 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	2 314 858,99	4 066 612,20	5 843 679,35

-----

$m^2$  общей площади здания <\*> - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

$m^2$  горизонтальной проекции <\*> - площадь участка поверхности земли в границах наружных стен постройки.

оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Для определения стоимости работ по оценке технического состояния и проектированию необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001 "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96, и СБЦП 81-02-25-2001 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 270/пр от 25.04.2016.
--	--

строительный контроль	Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.
проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.
авторский надзор	Размер платы на проведение авторского надзора проектных организаций определяется расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту.