



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2024 г.

№ 584-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 19.03.2008  
№ 82-п*

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»:

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» внести следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.1 слова «от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» заменить словами «от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

1.2. Примечания к таблице 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Пункты 1–4 настоящей таблицы не применяются к размерам земельных участков действующих общеобразовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций и общежитий профессиональных образовательных организаций при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований к объектам данных организаций.».

1.3. Примечания к таблицам 10, 21, 34 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Пункт 2 настоящей таблицы не применяется к размерам земельных участков действующих общеобразовательных организаций при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований к объектам данных организаций.».

1.4. В примечаниях к таблицам 10, 34 пункты 5–9 считать пунктами 6–10 соответственно, в примечаниях к таблице 21 пункты 5–8 считать пунктами 6–9 соответственно.

1.5. Примечания к пункту 1 таблицы 18, к пункту 1 таблицы 44 дополнить пунктами 5–7 следующего содержания:

«5. В радиусе эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования, теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем подключения (технологического присоединения) к сетям системы централизованного теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которой осуществляется строительство.

6. За пределами радиуса эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования, теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем строительства отдельно расположенных (квартальных) котельных в соответствии со схемой теплоснабжения (если иное не предусмотрено схемой теплоснабжения муниципального образования).

7. При отсутствии технической возможности подключения в случаях, указанных в пунктах 5–6 настоящих примечаний, необходимо предусматривать альтернативный способ теплоснабжения, определяемый в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования.»

1.6. В примечаниях к таблицам 18, 44 пункты 5–11 считать пунктами 8–14 соответственно.

1.7. Примечания к пункту 1 таблицы 31 дополнить пунктами 6–8 следующего содержания:

«6. В радиусе эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования, теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем подключения (технологического присоединения) к сетям системы централизованного теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которой осуществляется строительство.

7. За пределами радиуса эффективного теплоснабжения, определяемого в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования, теплоснабжение многоквартирных домов обеспечивается исключительно путем строительства отдельно расположенных (квартальных) котельных в соответствии со схемой теплоснабжения (если иное не предусмотрено схемой теплоснабжения муниципального образования).

8. При отсутствии технической возможности подключения в случаях, указанных в пунктах 6–7 настоящих примечаний, необходимо предусматривать альтернативный способ теплоснабжения, определяемый в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования.»

1.8. В примечаниях к таблице 31 пункты 5–11 считать пунктами 9–15 соответственно.

1.9. Абзац 15 раздела 3 «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования» изложить в следующей редакции:

«РНГП применяются при осуществлении архитектурно-строительного проектирования применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства, их частям.».

2. Положения, предусмотренные подпунктами 1.5, 1.7 пункта 1 настоящего постановления, не распространяются на случаи строительства, реконструкции многоквартирных домов:

- в отношении которых положительное заключение экспертизы проектной документации получено до вступления в силу указанных положений;

- в рамках реализации договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории либо договоров о развитии застроенной территории, заключенных до даты вступления в силу указанных положений;

- при реализации проекта жилищного строительства в случае предоставления займа на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» до даты вступления в силу указанных положений.

3. Главному управлению строительства Тюменской области в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего постановления, разместить утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Подпункты 1.5–1.8 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2025.

Губернатор области



**А.В. Моор**