



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2024 г.

№ 221-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 31.01.2020
№ 35-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 31.01.2020 № 35-п «О мерах по обеспечению реализации гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения и об утрате силы некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Порядок предоставления выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.».

2. В абзаце седьмом подпункта 2.1 пункта 2 слова «лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата)» исключить.

3. В приложении № 2 к постановлению:

3.1. Подпункт «г» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«г) информация органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или организации, уполномоченных на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и

иная учетно-техническая документация, предусмотренная действующим законодательством) (далее – учетно-техническая документация) о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (в отношении жилых помещений, расположенных за пределами Тюменской области (без автономных округов), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в случае если гражданин является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником нескольких жилых помещений);».

3.2. Подпункт «е» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«е) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (для случаев, указанных в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка, в отношении жилых помещений, расположенных за пределами Тюменской области (без автономных округов), если гражданин является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником нескольких жилых помещений);».

3.3. Подпункт «ж» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«ж) копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии) (в отношении жилых помещений, расположенных за пределами Тюменской области (без автономных округов), предоставленных на условиях социального найма, в случае если гражданин является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником нескольких жилых помещений);».

3.4. В абзаце третьем подпункта «з» пункта 5, подпункте «д» пункта 6 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

3.5. Подпункт «з» пункта 5 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- о заключении (расторжении) брака (при наличии).».

3.6. Пункт 6 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства:

- о рождении;
- о смене имени (при наличии);

- о заключении (расторжении) брака (при наличии).».

4. В приложении № 3 к постановлению:

4.1. Подпункт «г» пункта 7 исключить.

4.2. Подпункт «в» пункта 8 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«- копия решения суда с отметкой о вступлении в законную силу об отмене усыновления по вине усыновителей.».

4.3. Подпункт «и» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«и) документ, подтверждающий полномочия законного представителя несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченного в дееспособности гражданина).».

4.4. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Уполномоченный орган формирует и утверждает сводный Список по состоянию на 1 июля и 31 декабря текущего года.».

4.5. Пункт 28 исключить.

5. В приложении № 8 к постановлению:

5.1. В абзаце первом пункта 1 после слов «в Тюменской области» дополнить словами «(далее – список)».

5.2. В подпункте «а» пункта 2 слова «детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Тюменской области» исключить.

5.3. Подпункт «д» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«д) если гражданин не находится на полном государственном обеспечении, за исключением граждан, обучающихся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, и не может быть обеспечен данными организациями местом в общежитии, в том числе совместно с несовершеннолетними детьми гражданина (при их наличии).».

5.4. Пункт 5 исключить.

5.5. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Территориальные управления социальной защиты населения по месту включения гражданина в список в течение 3 месяцев со дня наступления у гражданина оснований для предоставления жилого помещения в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направляет в его адрес уведомление о возможности компенсации расходов по найму жилья с разъяснениями порядка и условий компенсации указанных расходов.

Уведомление направляется гражданину на адрес последнего известного его места жительства, содержащийся в учетном деле гражданина о включении его в список, и адрес электронной почты гражданина (при наличии сведений в Единой информационной системе социальной защиты населения Тюменской области).».

5.6. В абзаце девятом подпункта «в» пункта 8 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

5.7. Пункт 8 дополнить подпунктами «г», «д», «е», «ж» следующего содержания:

«г) согласие наймодателя о передаче в поднаем жилого помещения, в случае заключения договора в отношении жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

д) согласие членов семьи нанимателя (при наличии) о передаче в поднаем жилого помещения, в случае заключения договора в отношении жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

е) согласие собственников жилого помещения о передаче в наем жилого помещения, в случае заключения договора в отношении жилого помещения, находящегося в общей долевой, общей совместной собственности;

ж) информация (справка) образовательной организации о невозможности обеспечить гражданина местом в общежитии, в том числе совместно с несовершеннолетними детьми гражданина, при их наличии, в случае обучения гражданина в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования.».

5.8. В абзаце первом пункта 15 слова «30 календарных» заменить словами «10 рабочих».

5.9. В абзаце втором пункта 20 слова «подпунктом «г» пункта 2» заменить словами «подпунктом «д» пункта 2».

6. Дополнить приложением № 9 к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 календарных дней со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 08 апреля 2024 г. № 221-п

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ
ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА
23 ЛЕТ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ ДЛЯ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ
КРЕДИТА (ЗАЙМА) ПО ДОГОВОРУ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО
КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно — заявитель, Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее — выплата).

Финансирование осуществляется в пределах лимитов бюджетных средств, доведенных до уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области, к полномочиям которого отнесено предоставление выплаты (далее — уполномоченный орган) как до главного распорядителя бюджетных средств.

Настоящий Порядок, а также информация об уполномоченных органах исполнительной власти Тюменской области, уполномоченных органах местного самоуправления, в случае отнесения полномочий по реализации настоящего Порядка к полномочиям органов местного самоуправления Тюменской области, размещены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) или на «Портале услуг Тюменской области» (<https://uslugi.admtyumenu.ru>) (далее - федеральный и региональный порталы).

2. Выплата предоставляется лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в соответствии с требованиями, установленными статьей 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее — постановление Правительства РФ № 2227), приказом Министерства

просвещения Российской Федерации от 22.11.2023 № 883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении».

Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения — сертификатом (далее — сертификат).

3. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Тюменской области, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату выпуска сертификата.

4. Размер выплаты рассчитывается на дату выпуска сертификата и является неизменным на весь срок реализации сертификата.

5. Ведение реестра сертификатов осуществляется уполномоченным органом. Форма реестра сертификатов утверждается уполномоченным органом.

6. Предоставление выплаты носит заявительный характер.

Форма заявления о предоставлении выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее — заявление), утверждена приложением к настоящему Порядку.

Форма заявления размещена на федеральном и (или) региональном порталах.

7. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Тюменской области,

в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление в целях приобретения благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимающие, в том числе принимавшие ранее, участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

8. Заявление способами, установленными пунктом 3 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227 (далее — Правила), подается в территориальное подразделение уполномоченного органа, по месту включения заявителя в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Тюменской области.

Заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ). В данном случае порядок взаимодействия территориального управления уполномоченного органа и МФЦ при предоставлении государственной услуги регулируется соглашением о взаимодействии, заключаемым между уполномоченным органом и МФЦ.

9. С заявлением предоставляются документы, указанные в подпунктах «а»-«г» пункта 4 Правил.

Копии документов представляются с одновременным предъявлением оригинала для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов, после чего оригиналы документов подлежат возврату заявителю, его представителю) либо без предъявления оригинала в форме копий, заверенных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если к заявлению не приложены документы, указанные в подпунктах «в» и «г» пункта 4 Правил, территориальное подразделение уполномоченного органа в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления, проверяет наличие сведений об указанных документах в Единой информационной системе социальной защиты населения Тюменской области. В случае отсутствия сведений об указанных документах в Единой

информационной системе социальной защиты населения Тюменской области, запросы о предоставлении сведений направляются в течение одного рабочего дня со дня приема заявления, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в следующие органы:

- по подпункту «в» пункта 4 Правил - Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тюменской области;

- по подпункту «г» пункта 4 Правил - Военный комиссариат Тюменской области, Управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Тюменской области.

10. Уведомление о принятии заявления и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 4 Правил документов с указанием их перечня и даты получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены территориальным подразделением уполномоченного органа по межведомственным запросам о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, выдается заявителю в течение одного рабочего дня территориальным подразделением уполномоченного органа на бумажном носителе или направляется заявителю в электронной форме в личный кабинет на едином портале.

11. Территориальное подразделение уполномоченного органа или МФЦ не вправе отказать в приеме заявления и прилагаемых к нему документов.

В случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 4 Правил, территориальное подразделение уполномоченного органа в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых документов, направляет заявителю запрос об уточнении указанных сведений (далее — запрос).

Под неполными сведениями понимается частичное непредоставление информации, имеющей значение для определения права на выплату (за исключением информации в строках (графах) заявления, заполняемых при наличии соответствующей информации). Под недостоверными сведениями, в целях реализации положений настоящего Порядка, понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности.

Территориальное подразделение уполномоченного органа направляет запрос на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием федерального и (или) регионального портала в форме электронного документа.

Срок рассмотрения заявления приостанавливается со дня направления заявителю запроса территориальным подразделением уполномоченного органа в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, но не более чем на 5 рабочих дней.

Заявитель представляет в территориальное подразделение уполномоченного органа доработанное заявление и (или) доработанные документы, указанные в пункте 4 Правил, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса одним из следующих способов:

представляет непосредственно (лично) или направляет заказным почтовым отправлением - на бумажном носителе;

с использованием федерального и (или) регионального портала в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Срок рассмотрения заявления возобновляется со дня поступления в территориальное подразделение уполномоченного органа доработанного заявления и (или) доработанных документов, указанных в пункте 4 Правил.

В случае непредставления заявителем доработанного заявления и (или) доработанных документов, указанных в пункте 4 Правил, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса или неустранения, указанных в абзаце втором настоящего пункта, замечаний, территориальное подразделение уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня направления запроса направляет заявителю уведомление о возврате заявления и документов, указанных в пункте 4 Правил, с указанием причин такого возврата в форме документа на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме в личный кабинет на едином портале.

12. Территориальное подразделение уполномоченного органа в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 4 Правил документов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивает документы, указанные в пункте 6 Правил.

В случае отсутствия возможности направления межведомственного запроса посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и направления такого запроса на бумажном носителе срок получения ответа на межведомственный запрос составляет не более 5 рабочих дней со дня его поступления в орган (организацию), предоставляющий соответствующие сведения.

13. Территориальное подразделение уполномоченного органа в бумажном и электронном виде формирует дело о выплате заявителю, в которое включаются заявление и документы, указанные в пунктах 4 и 6 Правил и пунктах 8, 11 и 14 Правил выпуска и реализации сертификата лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227 (далее - дело о выплате заявителю).

Дело о выплате заявителю хранится в архиве территориального подразделения уполномоченного органа в течение 5 лет, после чего подлежит

экспертизе ценности документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

14. Дело о выплате заявителю передается территориальным подразделением уполномоченного органа в комиссию по принятию решений о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении, созданную уполномоченным органом (далее — комиссия), в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 4 Правил документов.

15. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты заявителю принимается комиссией.

16. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты принимается комиссией и оформляется протоколом комиссии в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и документов в комиссию.

17. На основании протокола комиссии уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней издает распорядительный акт о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.

Акт о предоставлении выплаты издается с учетом средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

18. Дело о выплате заявителю, протокол комиссии, распорядительный акт о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, сертификат, в случае издания акта о предоставлении выплаты, в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего акта направляются в территориальное подразделение уполномоченного органа.

Акт о предоставлении выплаты или акт об отказе в предоставлении выплаты хранится в деле о выплате заявителю в территориальном подразделении уполномоченного органа.

19. Территориальное подразделение уполномоченного органа направляет заявителю распорядительный акт (выписка из распорядительного акта) о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего акта:

- на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- с использованием федерального или регионального портала в форме электронного документа.

Одновременно с распорядительным актом (выпиской из распорядительного акта) о предоставлении выплаты заявителю территориальное подразделение уполномоченного органа направляет сертификат.

При направлении выписки из акта об отказе в предоставлении выплаты территориальное подразделение уполномоченного органа направляет заявителю разъяснения о причинах отказа и порядок обжалования соответствующего решения. В случае поступления от заявителя в устной форме обращения о разъяснении причин отказа, территориальное подразделение уполномоченного органа разъяснят заявителю в устной

форме причины отказа и порядок обжалования соответствующего решения.

В случае подачи заявления через МФЦ территориальное подразделение уполномоченного органа в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта, осуществляет информирование МФЦ в электронном виде о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.

20. Основанием для отказа в предоставлении выплаты является отсутствие у заявителя одного (или нескольких) обстоятельств, установленных пунктом 2 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ.

21. В целях перечисления выплаты заявитель, в отношении которого принят акт о предоставлении выплаты и получивший сертификат (далее — получатель сертификата), до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет в территориальное подразделение уполномоченного органа проект договора купли-продажи жилого помещения в форме документа на бумажном носителе непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением.

В договоре купли-продажи жилого помещения указывается, что жилое помещение приобретается за счет средств выплаты, что является существенным условием договора, а также указываются уполномоченный орган, выдавший сертификат, номер и дата выдачи сертификата.

22. Территориальное подразделение уполномоченного органа в течение одного рабочего дня со дня получения от получателя сертификата проекта договора купли-продажи направляет межведомственный запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее — межведомственный запрос) о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, а также о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

23. В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, получатель сертификата представляет непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением в территориальное подразделение уполномоченного органа следующие документы:

а) копия кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

б) справка кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копия договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;

г) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

24. Решение о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации принимается территориальным подразделением уполномоченного органа. Уведомление о принятом решении выдается территориальным подразделением уполномоченного органа непосредственно (лично) получателю сертификата на бумажном носителе или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением в течение 15 рабочих дней со дня поступления в территориальное подразделение уполномоченного органа документов, указанных в пункте 22 или 23 настоящего Порядка.

Получатель сертификата в случае получения уведомления о принятом территориальным подразделением уполномоченного органа решении о несоответствии приобретаемого им жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, имеет право неоднократно представлять документы, указанные в пункте 22 или 23 настоящего Порядка, в территориальное подразделение уполномоченного органа.

25. Получатель сертификата после получения уведомления о принятом территориальным подразделением уполномоченного органа решении о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретенное за счет средств выплаты, и в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права на жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости представляет непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением в территориальное подразделение уполномоченного органа копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Территориальное подразделение уполномоченного органа в течение одного рабочего дня со дня представления получателем сертификата выписки из Единого государственного реестра недвижимости направляет в публично-правовую компанию «Роскадастр» межведомственный запрос о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение.

26. Уполномоченный орган (территориальное подразделение уполномоченного органа) в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение перечисляет средства выплаты, но не более стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения, на указанный продавцом счет с единого счета бюджета, открытого Департаменту финансов Тюменской области для осуществления и отражения операций по исполнению бюджета Тюменской области (далее — единый счет бюджета).

27. В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому

обеспечены ипотекой, уполномоченный орган (территориальное подразделение уполномоченного органа) в течение 10 рабочих дней со дня направления получателю сертификата уведомления, указанного в пункте 25 настоящего Порядка, перечисляет средства выплаты с единого счета бюджета на счет кредитной организации для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).

28. После реализации сертификата в порядке, установленном пунктом 27 настоящего Порядка, получатель сертификата самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретенное за счет средств выплаты, и в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права на жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости представляет непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением в территориальное подразделение уполномоченного органа копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - жилое помещение, оформленное в собственность.

29. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения будет признана недействительной или к ней будут применены последствия недействительности ничтожной сделки, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

30. Для восстановления в списке подлежащих обеспечению жилыми помещениями в случае, если сделка купли-продажи жилого помещения признана недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель сертификата обращается в территориальное подразделение уполномоченного органа, где ранее состоял в списке подлежащих обеспечению жилыми помещениями, с заявлением о восстановлении его в таком списке.

Заявление о восстановлении в списке подлежащих обеспечению жилыми помещениями направляется получателем сертификата одним из следующих способов:

представляется непосредственно (лично) или направляется заказным почтовым отправлением - на бумажном носителе;

с использованием федерального или регионального портала в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

К заявлению о восстановлении в списке подлежащих обеспечению жилыми помещениями прилагается решение суда о признании сделки купли-продажи жилого помещения недействительной или о применении к ней последствия недействительности ничтожной сделки.

Получатель сертификата подлежит восстановлению в списке подлежащих обеспечению жилыми помещениями начиная со дня первоначального включения его в указанный список в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

31. Уполномоченный орган (территориальное подразделение уполномоченного органа) на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - жилое помещение, оформленное в собственность, в течение 15 дней со дня ее получения издает акт об исключении получателя сертификата из списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями и вносит соответствующую информацию в реестр сертификатов, а также в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Приложение
к Порядку предоставления выплаты лицам,
которые относились к категории детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста
23 лет, на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность или для
полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому
обеспечены ипотекой

В _____
(наименование территориального подразделения
уполномоченного органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ВЫПЛАТЫ ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К
КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, НА
ПРИБРЕТЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ ДЛЯ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА)
ПО ДОГОВОРУ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ
ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ (далее — выплата)

Сведения о заявителе		
Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения заявителя (без сокращения)		
Ранее имевшиеся фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя*		
Документ, удостоверяющий личность	Наименование	
	Серия, номер	
	Когда и кем выдан	
Страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица (СНИЛС)		

Контактный номер телефона (при наличии) *	
Адрес электронной почты (при наличии) *	
Адрес регистрации по месту жительства/по месту пребывания	
Почтовый индекс	
Наименование региона	
Наименование города (района, населенного пункта)	
Наименование улицы	
Номер дома (с указанием корпуса — при наличии)	
Номер квартиры (при наличии)*	
Адрес фактического проживания (заполняется если отличается от адреса регистрации)*	
Почтовый индекс	
Наименование региона	
Наименование города (района, сельского поселения)	
Наименование улицы	
Номер дома	
Номер корпуса, строения (при наличии)	
Номер квартиры (при наличии)	

Сведения о представителе заявителя (заполняются в случае подачи заявления представителем заявителя)*	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения (без сокращения)	
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица (СНИЛС)	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Обстоятельства для предоставления выплаты (нужное подчеркнуть)	
да/нет	Доход за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, равен или выше минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает заявителю и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением
да/нет	Имеется задолженность по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка
да/нет	Имеется психическое заболевание или расстройство, алкогольная или наркотическая зависимость
да/нет	Имеется судимость и (или) факт уголовного преследования за умышленное преступление

Сведения о наличии преимущественного права на предоставление выплаты (при наличии нужно отметить знаком «V») *	
	Жилое помещение приобретается в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала

	Являюсь участником специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и имеются подтверждающие документы
--	--

Выплату планируется использовать (нужное отметить знаком «V»)	
	на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом
	для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Сведения о лицах, являющихся членами семьи (супруг, несовершеннолетние дети) (при наличии) *		
Фамилия, имя, отчество (при наличии) , в том числе ранее имевшиеся	дата рождения	Степень родства

Перечень прилагаемых документов	
№ п/п	Наименование документа

Подтверждаю достоверность представленных сведений и документов. Предупрежден(на) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

/ _____ / / _____ / / _____ /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи, Ф.И.О.)

Подлинность подписи гражданина, представителя гражданина и членов семьи гражданина подтверждаю.

/ _____ / / _____ / / _____ /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи, Ф.И.О.)

* графы (строки), заполняемые при наличии соответствующей информации. При отсутствии информации графы (строки) не заполняются.