



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2024 г.

№ 25-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в некоторые нормативные  
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п «О порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1 слова «Государственное казенное учреждение Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» заменить словом «Департамент».

1.2. В абзаце втором пункта 20 слова «отчета оценщика» заменить словами «(принятия) решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта (в случае наличия отчета об оценке величины арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества без проведения торгов), или подписания документа о приемке оказанных услуг по проведению оценки».

1.3. В абзаце втором пункта 25 слова «получения отчета оценщика» заменить словами «принятия решения Арендодателем о предоставлении имущества на торгах (в случае наличия отчета об оценке величины арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества на торгах) или подписания документа о приемке оказанных услуг по проведению оценки».

1.4. В пункте 27 слова «по истечении десяти рабочих дней со дня размещения информации о результатах их проведения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и не позднее срока, предусмотренного аукционной документацией» заменить словами «в срок, предусмотренный извещением о проведении конкурса (аукциона)».

1.5. В пункте 29 слова «получения отчета оценщика, предусмотренного» заменить словами «принятия решения Арендодателем о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (в случае наличия отчета об оценке величины арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до

дня принятия решения о предоставлении имущества без проведения торгов) или подписания документа о приемке оказанных услуг по проведению оценки, предусмотренной».

2. В приложение № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 01.12.2008 № 340-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества» внести следующие изменения:

2.1. В пункте 5 цифры «3 – 7» заменить цифрами «3 – 8».

2.2. В пунктах 14, 14.1, 21.1, 21.4 слова «на проведение» заменить словами «по проведению».

2.3. В пункте 23:

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) указанное в заявлении целевое использование имущества не соответствует целевому использованию, предусмотренному перечнем (в случае если перечнем предусмотрено ограничение по целевому использованию имущества);

подпункт «и» после слова «организаций» дополнить словами «, субъектов, планирующих использовать труд осужденных к принудительным работам с организацией места отбывания принудительных работ на базе арендуемого государственного имущества».

2.4. В пункте 28 слова «Фонд имущества Тюменской области и Уполномоченный орган в соответствии с ненормативным правовым актом Уполномоченного органа» заменить словами «Уполномоченный орган».

2.5. Абзац первый пункта 32 после слов «в сфере социального предпринимательства,» дополнить словами «субъектам, планирующим использовать труд осужденных к принудительным работам с организацией места отбывания принудительных работ на базе арендуемого государственного имущества,».

2.6. Подпункт «в» пункта 37 после слов «социального предпринимательства,» дополнить словами «субъектов, планирующих использовать труд осужденных к принудительным работам с организацией места отбывания принудительных работ на базе арендуемого государственного имущества,».

2.7. Дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. Пункты 36 и 37 настоящего Положения не распространяются на договоры, заключаемые без проведения торгов на основании части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 4 настоящего Положения, если первоначальный договор с арендатором был

заключен по результатам проведения торгов.».

2.8. Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества из перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.9. Приложение № 2 к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества из перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2024 г. № 25-п

Приложение № 1  
к Положению о порядке и условиях предоставления  
в аренду (безвозмездное пользование)  
государственного имущества  
из перечня государственного имущества  
Тюменской области, предоставляемого  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О.  
руководителя Уполномоченного органа,  
Уполномоченной организации)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается наименование субъекта малого и  
среднего предпринимательства или организации,  
образующей инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства, либо фамилия,  
имя и (при наличии) отчество физического  
лица, не являющегося индивидуальным  
предпринимателем и применяющего специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес места нахождения, регистрации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(идентификационный номер налогоплательщика,  
основной государственный регистрационный номер)

**Заявление**  
о заключении договора аренды на новый срок

Прошу заключить договор аренды следующего имущества:

\_\_\_\_\_

расположенного (-ых) по адресу:

на новый срок до \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.

Цель использования имущества : \_\_\_\_\_

Вид деятельности согласно ОКВЭД <\*> \_\_\_\_\_  
(указывается в случае предоставления в аренду имущества, находящегося в  
казне Тюменской области, субъектам малого и среднего

предпринимательства, которые осуществляют социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой Тюменской области «Развитие малого и среднего предпринимательства и научно-инновационной сферы»)

Информация о планируемом предоставлении имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (указывается в случае, если имущество предоставляется организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с этой целью)

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

или сообщить по телефону для получения решения лично

Дата

Подпись

Расшифровка подписи

-----  
<\*> Вид деятельности согласно ОКВЭД должен соответствовать указанной в заявлении цели использования имущества

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2024 г. № 25-п

Приложение № 2  
к Положению о порядке и условиях предоставления  
в аренду (безвозмездное пользование)  
государственного имущества  
из перечня государственного имущества  
Тюменской области, предоставляемого  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О.  
руководителя Уполномоченного органа,  
Уполномоченной организации)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается наименование субъекта малого и  
среднего предпринимательства или организации,  
образующей инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства, либо фамилия,  
имя и (при наличии) отчество физического  
лица, не являющегося индивидуальным  
предпринимателем и применяющего специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес места нахождения, регистрации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(идентификационный номер налогоплательщика,  
основной государственный регистрационный номер)

**Заявление  
о заключении договора аренды**

Прошу заключить договор аренды, безвозмездного пользования (нужное подчеркнуть) следующего имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
расположенного (-ых) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
в порядке предоставления государственной преференции на срок \_\_\_\_\_

Цель использования имущества: \_\_\_\_\_

Вид деятельности согласно ОКВЭД <\*> \_\_\_\_\_  
 (указывается в случае предоставления в аренду имущества, находящегося в казне Тюменской области, субъектам малого и среднего предпринимательства, которые осуществляют социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой Тюменской области «Развитие малого и среднего предпринимательства и научно-инновационной сферы»)

\_\_\_\_\_

Вид фактически осуществляемой деятельности (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Информация о планируемом предоставлении имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (указывается в случае, если имущество предоставляется организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с этой целью)

\_\_\_\_\_

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

или сообщить по телефону для получения решения лично \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечень документов)

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_

Расшифровка подписи

-----

<\*> Вид деятельности согласно ОКВЭД должен соответствовать указанной в заявлении цели использования имущества