



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2023 г.

№ 490-п

г. Тюмень

*О заключении концессионного
соглашения о финансировании,
создании и эксплуатации
Межуниверситетского кампуса
мирового уровня в городе Тюмени*

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизма концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Создание сети современных кампусов» национального проекта «Наука и университеты», распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.05.2022 № 1276-р, Законом Тюменской области от 29.06.2017 № 54 «О полномочиях органов государственной власти Тюменской области в сфере концессионных соглашений», Законом Тюменской области от 03.08.2023 № 44 «Об условиях концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени»:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени без проведения конкурса на условиях, определенных Законом Тюменской области от 03.08.2023 № 44 «Об условиях концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени»:

Концедент - Тюменская область.

Концессионер - общество с ограниченной ответственностью «Врата Сибири», определенное распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.05.2022 № 1276-р, с которым концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

Объектом концессионного соглашения в значении части 1 статьи 3 и пункта 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является планируемый к созданию (строительству) и последующему использованию (эксплуатации) комплекс функционально связанных объектов недвижимого имущества и движимого

имущества, технологически связанного с таким недвижимым имуществом и предназначенного для его эксплуатации, объединенных единым назначением по комплексному обеспечению образовательной, инновационной, научной, научно-технической деятельности, предназначенных в том числе для проживания и (или) размещения, медицинского обеспечения, отдыха и туризма, занятий физической культурой и спортом, организации питания, культурной деятельности, удовлетворения иных потребностей обучающихся, педагогических, научных и других работников образовательных организаций высшего образования и (или) научных организаций, в целом входящих в состав Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени.

2. Установить, что концессионер на момент подписания концессионного соглашения должен соответствовать следующим требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

отсутствие решения о ликвидации концессионера;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении концессионера;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

3. Установить, что полномочия концедента от имени Тюменской области в части подготовки концессионного соглашения и его исполнения осуществляет Департамент образования и науки Тюменской области.

4. Отдельные полномочия концедента при подготовке к заключению концессионного соглашения и его исполнению осуществляют от имени Тюменской области исполнительные органы государственной власти Тюменской области, перечень которых установлен в приложении к настоящему постановлению.

5. Департаменту образования и науки Тюменской области в срок не позднее 25.08.2023 организовать проведение мероприятий по заключению концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Врата Сибири».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Департамента образования и науки Тюменской области, заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области, заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Главного управления строительства Тюменской области, заместителя Губернатора Тюменской области, директора Департамента имущественных отношений Тюменской области.

Губернатор области

А.В. Моор



Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 04 августа 2023 г. № 490-п

ПЕРЕЧЕНЬ
исполнительных органов государственной власти Тюменской области,
осуществляющих от имени Тюменской области отдельные полномочия
концедента при подготовке к заключению концессионного соглашения
и его исполнении

№	Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области	Полномочия, осуществляемые при подготовке к заключению концессионного соглашения и его исполнении
1.	Департамент имущественных отношений Тюменской области	Предоставление концессионеру на праве аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; государственная регистрация договоров аренды земельного участка; передача концессионеру по акту передачи объектов недвижимого имущества, входящего в состав элементов объекта концессионного соглашения; участие в принятии объекта концессионного соглашения по истечении определенного концессионным соглашением срока в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением; участие в подписании акта приемки законченного созданием объекта (соответствующего элемента объекта) концессионного соглашения; оказание концессионеру содействия в государственной регистрации права собственности Тюменской области на объект концессионного соглашения и прав владения и пользования концессионера в отношении объекта концессионного соглашения.
2.	Главное управление строительства Тюменской области	Осуществление мероприятий по подготовке территории в части разработки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории либо внесение и утверждение изменений в действующие проекты планировки территории и проект межевания территории, обеспечения мероприятий по инженерной защите территории; участие в принятии объекта концессионного соглашения по истечении определенного концессионным

		соглашением срока в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением; участие в подписании акта приемки законченного созданием объекта (соответствующего элемента объекта) концессионного соглашения; участие в согласовании задания на проектирование, согласовании разработанной концессионером проектной документации в порядке, определенном концессионным соглашением.
3.	Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области	Содействие в технологическом присоединении объекта концессионного соглашения к внешним инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в части предоставления ресурсоснабжающими организациями концессионеру технических условий на подключение, заключение договора на подключение, подведение инженерных коммуникаций: теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к границам земельного участка при наличии соответствующих договорных обязательств в договоре подключения в сроки и порядке, установленные постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»; участие в принятии объекта концессионного соглашения по истечении определенного концессионным соглашением срока в порядке и

		на условиях, предусмотренных концессионным соглашением; участие в подписании акта приемки законченного созданием объекта (соответствующего элемента объекта) концессионного соглашения.
--	--	---