



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2023 г.

№ 495-п

г. Тюмень

*Об утверждении Порядка  
предоставления жилого помещения  
жилищного фонда Тюменской области  
по договору социального найма  
взамен занимаемого нанимателем  
жилого помещения жилищного фонда  
Тюменской области по договору  
социального найма, признанного  
непригодным для проживания  
инвалида и членов его семьи*

В соответствии со статьей 9.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:

утвердить Порядок предоставления жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен занимаемого нанимателем жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 04 августа 2023 г. № 495-п

Порядок  
предоставления жилого помещения жилищного фонда Тюменской области  
по договору социального найма взамен занимаемого нанимателем жилого  
помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального  
найма, признанного непригодным для проживания  
инвалида и членов его семьи

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен занимаемого нанимателем жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 9.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», определяет порядок и условия предоставления нанимателю жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен занимаемого жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма, которое признано соответствующей межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - межведомственная комиссия) непригодным для проживания его и членов его семьи, на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Реализацию Порядка осуществляют Главное управление строительства Тюменской области (далее - уполномоченный орган), государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» (далее - уполномоченная организация), органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Тюменской области (далее - органы местного самоуправления), заключившие с нанимателем договор социального найма

жилого помещения в рамках перераспределенных полномочий в соответствии с Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» (далее - перераспределенные полномочия).

1.3. Обмен документами между уполномоченным органом, уполномоченной организацией и органами местного самоуправления в соответствии с Порядком осуществляется в электронном виде посредством системы электронного документооборота и делопроизводства (далее - СЭД) с учетом положений Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а в случае отсутствия технической возможности направления документов посредством указанной системы - почтовым отправлением.

1.4. Порядок, а также информация об уполномоченном органе, уполномоченной организации по реализации Порядка размещаются на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtyumen.ru/>).

1.5. Основаниями замены жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, в совокупности являются:

а) предоставление нанимателем заявления о предоставлении ему взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, другого жилого помещения, соответствующего его потребностям в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, предусмотренного подпунктом «а» пункта 2.1 Порядка;

б) наличие решения межведомственной комиссии о признании жилого помещения жилищного фонда Тюменской области непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - решение о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи);

1.6. Жилое помещение, предоставляемое взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, предоставляется по месту жительства нанимателя в границе соответствующего населенного пункта либо с его согласия в одном из населенных пунктов, входящих в состав муниципального района или городского округа, на территории которого проживает наниматель.

1.7. Взамен занимаемого по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, нанимателю предоставляется жилое помещение, равнозначное по общей площади и количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению.

1.8. В случае невозможности осуществления замены на равнозначное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей и технических характеристик допускается предоставление жилого помещения:

а) общей площадью не более 46 кв.м, если предоставляемое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру;

б) общей площадью, превышающей общую площадь жилого помещения, признанного непригодным для проживания, но не более чем на 10 кв.м;

в) общей площадью меньше общей площади жилого помещения, признанного непригодным для проживания, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющего меньшее число комнат, чем жилое помещение, признанное непригодным для проживания (при наличии согласия нанимателя и членов его семьи).

При предоставлении нанимателю жилого помещения, соответствующего его потребностям в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, подлежит освобождению нанимателем и членами его семьи и передаче по акту приема - передачи органу местного самоуправления в течение 45 календарных дней с даты заключения нанимателем договора социального найма на жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности.

1.9. В случае отсутствия в жилищном фонде Тюменской области жилого помещения для предоставления нанимателю взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, уполномоченный орган обеспечивает приобретение жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, на рынке жилья в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.10. Приобретение жилого помещения для предоставления его взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, осуществляется при наличии бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в законе Тюменской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

## **2. Прием документов, необходимых для предоставления жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи**

2.1. Наниматель жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи или его представитель (далее также

- заявитель), путем личного обращения предоставляет в уполномоченную организацию следующие документы:

а) заявление по форме, указанной в приложении № 1 к Порядку, подписанное заявителем и членами его семьи, достигшими совершеннолетнего возраста, содержащее, в том числе обязательство заявителя и совершеннолетних членов семьи освободить жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи после заключения договора социального найма на жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, достигших возраста 14 лет (паспорт);

в) документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (за исключением документов, выданных органами, уполномоченными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния, органами опеки и попечительства Российской Федерации) (при подаче заявления представителем заявителя);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (паспорт) (при подаче заявления представителем заявителя);

д) документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (за исключением документов, выданных органами опеки и попечительства Российской Федерации) (при наличии временно отсутствующего члена семьи заявителя);

е) документ, удостоверяющий личность представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (паспорт) (при наличии временно отсутствующего члена семьи заявителя);

ж) документы, подтверждающие родственные отношения между заявителем и членами его семьи (в части свидетельств о регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык) и (или) копия решения суда о признании членом семьи с отметкой о вступлении в законную силу);

з) документы, подтверждающие право пользования нанимателем жилым помещением, признанным непригодным для проживания его и членов его семьи, (ордер, решение суда о признании права пользования жилым помещением с отметкой о вступлении в законную силу).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, являются обязательными для предоставления.

2.2. Документы (сведения), которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

а) договор социального найма жилого помещения жилищного фонда Тюменской области, заключенный с органами местного самоуправления в рамках перераспределенных полномочий;

б) решение о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи;

в) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

г) сведения органов опеки и попечительства Российской Федерации, подтверждающие полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя), представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (при наличии временно отсутствующих членов семьи);

д) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности у гражданина, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов»;

е) сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи.

2.3. Заявление, указанное в подпункте «а» пункта 2.1 Порядка, предоставляется в оригинале, документы, указанные в подпунктах «б» - «з» пункта 2.1, пункте 2.2 Порядка, предоставляются в оригиналах для обозрения, снятия с них копий, после чего подлежат возврату заявителю. Документы, указанные в подпунктах «б» - «з» пункта 2.1, в том числе все заполненные страницы паспорта, содержащие сведения о личности владельца паспорта, о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства, о регистрации и расторжении брака, о детях, о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, пункте 2.2 Порядка, могут быть представлены в виде нотариально заверенных копий.

2.4. При приеме документов устанавливается личность заявителя на основании паспорта, снимаются копии с представленных документов.

Заявление и документы регистрируются в журнале регистрации документов с присвоением порядкового регистрационного номера в день их поступления в уполномоченную организацию. Заявителю выдается расписка о приеме заявления и документов. В течение 2 рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, представленных заявителем, уполномоченной организацией осуществляется их проверка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка.

2.5. Основаниями для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, являются:

1) заявление о замене жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, подано в уполномоченную организацию в отношении жилого помещения, не находящегося в жилищном фонде Тюменской области, не предоставленного гражданину по договору социального найма;

2) заполнение заявления с нарушениями требований, установленных подпунктом «а» пункта 2.1 Порядка;

3) представление не в полном объеме документов, обязательных для представления в соответствии с пунктом 2.1 Порядка;

4) представленные документы утратили силу на момент обращения о замене жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина, в случае обращения указанным лицом);

5) представленные документы, обязательные для представления в соответствии с пунктом 2.1 Порядка, содержат подчистки, приписки и иные не оговоренные исправления, а также имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов, не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя и (или) членов его семьи.

В случаях, предусмотренных подпунктами 1 - 6 настоящего пункта, уполномоченной организацией в течение 3 рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, представленных заявителем, принимается решение об отказе в приеме документов, заявителю способом, указанным в заявлении, предусмотренном подпунктом «а» пункта 2.1, направляется уведомление, содержащее сведения о принятом решении с указанием обоснования принятого решения, решение об отказе в приеме документов с приложением предоставленных заявителем документов. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 6 настоящего пункта Порядка, в уведомлении об отказе в приеме документов сообщается о возможности повторного обращения после устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме документов.

### **3. Рассмотрение заявления и документов о предоставлении жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи**

3.1. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка, в течение 3 рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, представленных заявителем, уполномоченная организация в порядке межведомственного взаимодействия осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (сведений), предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, не представленных заявителем по собственной инициативе.

3.2. Уполномоченная организация в порядке межведомственного взаимодействия осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (сведений), предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, представленных заявителем по собственной инициативе в случае, если документы (сведения) содержат подчистки, приписки и иные не оговоренные исправления, а также имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов, не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае поступления запрашиваемых документов (сведений) не в полном объеме или содержащих противоречивые сведения запрос уточняется и направляется повторно не позднее 2 рабочих дней со дня поступления указанной информации.

Под противоречивыми сведениями понимается несоответствие информации, содержащейся на бумажном носителе, информации, представленной в электронном виде в рамках межведомственного взаимодействия.

3.4. По результатам рассмотрения документов (сведений), предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 Порядка, поступивших в полном объеме и не имеющих противоречивых сведений, уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня их поступления направляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные пунктом 3.5 Порядка, с проектом решения о предоставлении заявителю жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен занимаемого жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи либо об отказе в предоставлении жилого помещения (далее - проект решения).

3.5. Уполномоченная организация для согласования проекта решения представляет в уполномоченный орган вместе с проектом решения информационную карту на заявителя и членов его семьи по форме, указанной в приложении № 2 к Порядку, содержащую актуализированные сведения.

3.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления от уполномоченной организации документов, указанных в пункте 3.5 Порядка, осуществляет проверку представленных документов, по результатам которой направляет в уполномоченную организацию уведомление о согласовании проекта решения с указанием сведений о наличии или отсутствии в жилищном фонде Тюменской области жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, в случае отсутствия жилья - о необходимости проведения закупки соответствующего жилого помещения либо о несогласовании проекта решения с указанием причин.

3.7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен занимаемого заявителем жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, являются:

а) отсутствие оснований для замены жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, указанных в пункте 1.5 Порядка;

б) отсутствие согласия всех совершеннолетних членов семьи заявителя на освобождение жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи;

в) поступление ответа, полученного в рамках межведомственного взаимодействия, свидетельствующего об отсутствии документов и (или) информации, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого

помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, отсутствие указанных документов (сведений в них), если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

г) документы, предоставленные представителем заявителя и (или) представителем временно отсутствующего члена семьи заявителя, или запрошенные в рамках межведомственного взаимодействия не подтверждают полномочия представителя заявителя и (или) представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя;

д) утрата статуса инвалида, дающего право на предоставление заявителю жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (снятие инвалидности, смерть инвалида, проживающего в жилом помещении, признанном непригодным для проживания инвалида и членов его семьи).

3.8. Уполномоченная организация не позднее 3 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа уведомления о согласовании проекта решения или о несогласовании проекта решения, предусмотренного пунктом 3.6 Порядка, принимает соответствующее решение:

а) о предоставлении заявителю жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен занимаемого по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (далее - решение о предоставлении жилого помещения);

б) об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма взамен занимаемого по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (далее - решение об отказе в предоставлении жилого помещения).

3.9. Уполномоченная организация способом, указанным в заявлении, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.8 Порядка, направляет заявителю уведомление о принятом решении (с приложением решения), содержащее следующую информацию:

а) при наличии в жилищном фонде Тюменской области соответствующего для замены жилого помещения - предложение о необходимости обращения в орган местного самоуправления, заключивший с заявителем в рамках перераспределенных полномочий договор социального найма на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, для расторжения данного договора и заключения договора социального найма на жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности;

б) в случае отсутствия в жилищном фонде Тюменской области жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, - об отсутствии в

жилищном фонде Тюменской области жилья, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, о необходимости проведения закупки жилого помещения, об информировании заявителя в дальнейшем о закупке жилья и необходимости обращения в орган местного самоуправления, заключивший с заявителем договор социального найма на жилое помещение в рамках перераспределенных полномочий, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, для расторжения данного договора и заключения договора социального найма на жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности;

3.9.1. Уполномоченная организация способом, указанным в заявлении, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3.8 Порядка, направляет заявителю уведомление о принятом решении (с приложением решения), содержащее обоснование принятого решения.

3.10. Срок рассмотрения заявления и документов (сведений), указанных в пунктах 2.1, 2.2 Порядка не должен превышать 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченной организации.

3.11. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.8 Порядка, и получения от уполномоченного органа информации о наличии в жилищном фонде Тюменской области жилья, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, уполномоченная организация не позднее 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет в орган местного самоуправления, заключивший с заявителем в рамках перераспределенных полномочий договор социального найма на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, информацию о необходимости расторжения данного договора и заключения договора социального найма на жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, с приложением решения о предоставлении жилого помещения, копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на предоставляемое жилое помещение.

3.12. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.8 Порядка, и получения от уполномоченного органа информации об отсутствии в жилищном фонде Тюменской области жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, уполномоченная организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа информации о приобретении в собственность Тюменской области жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, направляет в порядке межведомственного взаимодействия межведомственные запросы о предоставлении документов (сведений), предусмотренных подпунктами «в», «д» пункта 2.2 Порядка, с целью проверки наличия или отсутствия основания для отказа в предоставлении жилого помещения, предусмотренного подпунктом «д» пункта 3.7 Порядка.

3.13. При отсутствии основания для отказа в предоставлении жилого помещения, предусмотренного подпунктом «д» пункта 3.7 Порядка, уполномоченная организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов (сведений), предусмотренных подпунктами «в», «д» пункта 2.2 Порядка, направляет:

заявителю уведомление, содержащее предложение о необходимости обращения в орган местного самоуправления, заключивший с заявителем в рамках перераспределенных полномочий договор социального найма на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, для расторжения данного договора и заключения договора социального найма на жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности;

органу местного самоуправления, заключившему с заявителем в рамках перераспределенных полномочий договор социального найма на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи - информацию о необходимости расторжения данного договора и заключения договора социального найма на жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, с приложением решения о предоставлении жилого помещения, копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на предоставляемое жилое помещение.

3.14. При наличии основания для отказа в предоставлении жилого помещения, предусмотренного подпунктом «д» пункта 3.7 Порядка, уполномоченная организация принимает решение об отмене ранее принятого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.8 Порядка, и отказе в предоставлении жилого помещения.

Уведомление о принятом решении (с приложением решения), предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, направляется заявителю в течение 3 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, способом, указанным в заявлении.

3.15. Органы местного самоуправления информируют уполномоченную организацию о расторжении с заявителем договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Тюменской области, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, заключении с заявителем договора социального найма жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, освобождении заявителем и членами его семьи ранее занимаемого жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи в течение 5 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

3.16. В случае отказа заявителя от заключения договора социального найма жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, уполномоченная организация на основании информации органа местного самоуправления об отказе заявителя от заключения договора социального

найма на такое жилое помещение в течение 3 рабочих дней с даты поступления такой информации принимает решение об отмене решения о предоставлении жилого помещения.

Уведомление о принятом решении (с приложением решения), предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения способом, указанным в заявлении.

Принятие решения об отмене решения о предоставлении жилого помещения не лишает права заявителя на повторное обращение с заявлением о замене жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, на другое жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности.

Приложение №1  
к Порядку предоставления жилого помещения  
жилищного фонда Тюменской области  
по договору социального найма  
взамен занимаемого нанимателем  
жилого помещения жилищного фонда  
Тюменской области по договору  
социального найма, признанного непригодным  
для проживания инвалида и членов его семьи

Руководителю уполномоченной организации

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения,

данные документа, удостоверяющего личность)

(место жительства)

(телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ЗАМЕНЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ  
ИНВАЛИДА И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ**

1. В связи с признанием занимаемого мною и членами моей семьи на основании договора социального найма жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (при отсутствии заключенного договора социального найма указываются данные ордера, договора найма, решения суда о признании права пользования жилым помещением) по адресу: \_\_\_\_\_, непригодным для проживания инвалида и членов его семьи прошу предоставить мне по договору социального найма другое жилое помещение взамен вышеуказанного жилого помещения на следующий состав семьи:

1)

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

2)

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

3)

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

2. Зарегистрирован (-а) по месту жительства \_\_\_\_\_  
(указывается адрес жилого помещения)

Совместно со мной в данном помещении зарегистрированы по месту жительства:

1)

2)

3)

3. В связи с предоставлением мне и членам моей семьи другого жилого помещения прошу расторгнуть договор социального найма жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (при отсутствии заключенного договора социального найма указываются данные ордера, договора найма, решения суда о признании права пользования жилым помещением) по адресу: \_\_\_\_\_

— Я и члены моей семьи обязуемся передать жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, по акту приема - передачи в течение 45 календарных дней с даты заключения договора социального найма на другое жилое помещение, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности.

Приложение:

1.

2.

3.

4. Решение по результатам рассмотрения настоящего заявления, уведомление, в случае принятия решения об отказе в приеме документов, прошу выдать (направить) в мой адрес следующим способом:

посредством почтового отправления

при личном обращении

Настоящим заявлением даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, размещение на официальном сайте, а также запрашивать информацию и необходимые документы) моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью организации предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Дата начала обработки персональных данных \_\_\_\_\_.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (-а).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись заявителя и совершеннолетних членов его семьи:

1. _____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
2. _____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
3. _____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов:

_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(должность)	(подпись)

Дата \_\_\_\_\_ входящий номер заявления \_\_\_\_\_

Приложение №2

к Порядку предоставления жилого помещения жилищного фонда  
Тюменской области по договору социального найма  
взамен занимаемого нанимателем жилого помещения жилищного фонда  
Тюменской области по договору социального найма, признанного непригодным  
для проживания инвалида и членов его семьи

**Информационная карта**  
на заявителя и членов его семьи, претендующих на замену предоставленного по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда Тюменской области, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи на другое жилое помещение жилищного фонда Тюменской области, соответствующее потребностям инвалида, в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

1. Фамилия заявителя \_\_\_\_\_
2. Имя \_\_\_\_\_
3. Отчество \_\_\_\_\_
4. Дата рождения: \_\_\_\_\_
5. Количество членов семьи заявителя (включая заявителя): \_\_\_\_\_ человек

6. Сведения о заявителе и членах его семьи:

Ф.И.О. заявителя и членов его семьи, включенных в договор социального найма (с указанием родственных отношений и даты рождения)	Адрес места жительства (регистрации)	Сведения о занимаемом жилом помещении			Реквизиты документа о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, орган, выдавший документ
		реквизиты договора социального найма	общая площадь, кв.м	кол-во комнат	
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
Учетная норма площади жилого помещения, установленная органом местного самоуправления					

**Дата предоставления сведений должна быть не позднее 30 календарных дней до дня представления информационной карты.**

\_\_\_\_\_ (дата составления карты)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность лица, составившего информационную карту)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО,

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность руководителя структурного подразделения)