



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об условиях концессионного соглашения о финансировании,
создании и эксплуатации Межуниверситетского кампуса
мирового уровня в городе Тюмени**

Принят областной Думой 31 июля 2023 года

Статья 1

В целях настоящего Закона используются следующие понятия:

1) возмещение (инвестиционный платеж, эксплуатационный платеж) – суммы денежных средств, порядок расчета и выплаты которых установлен концессионным соглашением, выплачиваемые конcedesентом концессионеру в целях финансирования части расходов концессионера без учета налога на добавленную стоимость на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

2) инвестиционный платеж – часть возмещения, направляемая на возмещение расходов (затрат) концессионера в связи с созданием объекта концессионного соглашения, рассчитываемая в порядке, предусмотренном концессионным соглашением;

3) капитальный грант – часть расходов, принимаемых на себя конcedesентом в целях софинансирования расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат) в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода его в эксплуатацию;

4) создание объекта концессионного соглашения – проектирование, подготовка территории, строительство объекта концессионного соглашения, а также комплекс иных технологических, инфраструктурных и управленческих процессов, включая организационно-хозяйственные, административные,

финансовые действия и мероприятия, необходимые для сооружения объекта концессионного соглашения;

5) эксплуатационный платеж – часть возмещения, направляемая на возмещение расходов (затрат) концессионера в связи с эксплуатацией объекта концессионного соглашения, рассчитываемая в порядке, предусмотренном концессионным соглашением;

6) эксплуатация объекта концессионного соглашения – осуществление концессионером деятельности, связанной с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, предусмотренной концессионным соглашением.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Тюменской области.

Статья 2

1. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизма концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Создание сети современных кампусов» национального проекта «Наука и университеты», распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.05.2022 № 1276-р Тюменская область выступает в качестве стороны (далее – концедент) в заключаемом с обществом с ограниченной ответственностью «Врата Сибири» (далее – концессионер) концессионном соглашении в отношении объекта концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения в значении части 1 статьи 3 и пункта 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является планируемый к созданию (строительству) и последующему использованию (эксплуатации) комплекс функционально связанных объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного с таким недвижимым имуществом и предназначенного для его эксплуатации, объединенных единым назначением по комплексному обеспечению образовательной, инновационной, научной, научно-технической деятельности, предназначенных в том числе для

проживания и (или) размещения, медицинского обеспечения, отдыха и туризма, занятий физической культурой и спортом, организации питания, культурной деятельности, удовлетворения иных потребностей обучающихся, педагогических, научных и других работников образовательных организаций высшего образования и (или) научных организаций, в целом входящих в состав Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени (далее – объект концессионного соглашения).

2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Правительством Тюменской области с учетом положений настоящего Закона:

1) концессионное соглашение заключается на срок до 30.06.2045;

2) концессионер принимает на себя обязательства по финансированию создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения за счет собственных и привлеченных средств;

3) расчетная стоимость создания объекта концессионного соглашения составляет 32 422 238 105 (тридцать два миллиарда четыреста двадцать два миллиона двести тридцать восемь тысяч сто пять) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в уровне цен лет создания объекта. Окончательная стоимость создания объекта концессионного соглашения определяется согласно положительному заключению государственной экспертизы проектной документации;

4) концедент принимает на себя часть расходов на создание объекта концессионного соглашения, не включающих налог на добавленную стоимость, в виде выплаты концессионеру капитального гранта в размере 21 407 604 449 (двадцати одного миллиарда четырехсот семи миллионов шестисот четырех тысяч четырехсот сорока девяти) рублей в порядке, предусмотренном концессионным соглашением. Размер капитального гранта включает в себя сумму иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, предоставляемого из федерального бюджета бюджету Тюменской области в размере 16 980 000 000 (шестнадцать миллиардов девятисот восьмидесяти миллионов) рублей;

5) концедент на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения выплачивает концессионеру возмещение. Расчетный размер возмещения составляет 8 049 356 399 (восемь миллиардов сорок девять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч триста девяносто девять) рублей.

Фактический размер возмещения определяется в соответствии с порядком, предусмотренным концессионным соглашением;

б) параметры банковских гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств концессионера:

а) размер банковской гарантии на стадии проектирования объекта концессионного соглашения должен составлять 1 000 000 (один миллион) рублей;

б) размер банковской гарантии на стадии строительства объекта концессионного соглашения должен составлять 100 000 000 (сто миллионов) рублей. При этом размер банковской гарантии на стадии строительства подлежит уменьшению:

по истечении первого года с даты начала строительства объекта концессионного соглашения и до окончания второго года его строительства размер банковской гарантии уменьшается до 70 000 000 (семидесяти миллионов) рублей;

с начала третьего года строительства объекта концессионного соглашения и до завершения его строительства размер банковской гарантии уменьшается до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) размер банковской гарантии на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения должен составлять 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

7) концессионным соглашением предусматривается получение концессионером следующего страхового покрытия:

а) на стадии строительства объекта концессионного соглашения:

страхование объектов строительства (монтажа), зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, стоимости строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере не менее 50 (пятидесяти) процентов предварительной стоимости создания объекта концессионного соглашения без учета расходов на подготовку территории и проектирование;

страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве

строительно-монтажных работ в размере не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей;

б) на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения:

страхование недвижимого и движимого имущества балансовой стоимостью более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, со страховой суммой, установленной в размере их остаточной стоимости, от утраты (гибели) или повреждения;

страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении концессионером эксплуатации объекта концессионного соглашения в размере не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. Указанная сумма подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики;

в) концедент вправе нести расходы на восстановление объекта концессионного соглашения, вызванные действиями третьих лиц, на условиях и в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

Статья 3

В случае изменения денежных обязательств концедента не более чем на 10 (десять) процентов изменения в концессионное соглашение могут быть внесены без внесения изменений в настоящий Закон.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен не более чем на 180 календарных дней без внесения изменений в настоящий Закон.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

03 августа 2023 г.

№ 44

г. Тюмень



А.В. Моор