



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2023 г.

№ 282-п

г. Тюмень

Об оказании помощи гражданам в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара в селе Салаирка 04.05.2023, селе Успенка 04.05.2023 и 06.05.2023, деревне Речкина 07.05.2023, рабочем поселке Богандинский 07.05.2023 Тюменского муниципального района Тюменской области

В соответствии с подпунктом «л» пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», частью 4 статьи 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Тюменской области от 28.12.2004 № 331 «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области», пунктом 2 постановления Правительства Тюменской области от 22.01.2021 № 11-п «Об утверждении Порядка и условий осуществления единовременных денежных выплат гражданам в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Администрации Тюменской области от 11.05.2004 № 41-пк «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Тюменской области», в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, в связи с пожаром в жилых и нежилых помещениях в селе Салаирка 04.05.2023, селе Успенка 04.05.2023 и 06.05.2023, деревне Речкина 07.05.2023, рабочем поселке Богандинский 07.05.2023 и в связи с введением постановлением Губернатора Тюменской области от 07.05.2023 № 41 «О введении режима чрезвычайной ситуации» режима чрезвычайной ситуации регионального характера (границы зоны чрезвычайной ситуации в границах Тюменской области), постановлением Главы Тюменского муниципального района от 04.05.2023 № 1-п «О введении режима чрезвычайной ситуации» режима чрезвычайной ситуации муниципального характера (границы зоны чрезвычайной ситуации в Тюменском муниципальном районе в пределах границ жилых домов 2, 4, 6, 10 по улице Новой с. Салаирка Салаирского муниципального образования), постановлением Главы Тюменского

муниципального района от 04.05.2023 № 2-п «О введении режима чрезвычайной ситуации» режима чрезвычайной ситуации муниципального характера (границы зоны чрезвычайной ситуации в Тюменском муниципальном районе в пределах границ села Успенка Успенского муниципального образования):

1. Установить, что помощь гражданам предоставляется:

1.1. в связи с утратой жилых помещений и нежилых помещений (хозяйственных построек, используемых на приусадебном участке) вследствие чрезвычайной ситуации, возникшей в результате поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, в связи с пожаром в жилых и нежилых помещениях в селе Салаирка 04.05.2023, селе Успенка 04.05.2023 и 06.05.2023, деревне Речкина 07.05.2023, рабочем поселке Богандинский 07.05.2023 Тюменского муниципального района Тюменской области:

- в форме единовременной выплаты за жилое помещение;
- в форме единовременной выплаты за нежилые помещения (хозяйственные постройки, используемые на приусадебном участке).

1.2. в связи с частичным повреждением жилых помещений вследствие чрезвычайной ситуации, возникшей в результате поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, в связи с пожаром в жилых помещениях в селе Салаирка 04.05.2023, селе Успенка 04.05.2023 и 06.05.2023, деревне Речкина 07.05.2023, рабочем поселке Богандинский 07.05.2023 Тюменского муниципального района Тюменской области:

- в форме единовременной выплаты на восстановительные ремонтно-строительные работы жилого помещения.

2. Единовременные выплаты (далее - выплата) в связи с утратой или частичным повреждением жилых помещений и утратой нежилых помещений (хозяйственные постройки, используемые на приусадебном участке) предоставляются Департаментом социального развития Тюменской области в соответствии с настоящим постановлением.

3. Выплата за утраченное жилое помещение предоставляется один раз, единовременно при одновременном соблюдении следующих условий:

- выплата предоставляется гражданам, указанным в пункте 4 настоящего постановления;
- выплата, предусмотренная подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления, предоставляется только на одно жилое помещение, утраченное вследствие чрезвычайной ситуации в результате пожара, вне зависимости от количества граждан, являющихся собственниками данного жилого помещения и (или) проживающих в данном жилом помещении.

Выплата за частично поврежденное жилое помещение предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- выплата предоставляется гражданам, указанным в пункте 4 настоящего постановления;
- выплата, предусмотренная подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего постановления, предоставляется только на одно жилое помещение, частично поврежденное вследствие чрезвычайной ситуации в результате пожара, вне

зависимости от количества граждан, являющихся собственниками данного жилого помещения и (или) проживающих в данном жилом помещении.

Выплата за нежилые помещения (хозяйственные постройки, используемые на приусадебном участке) предоставляется за утраченные вследствие чрезвычайной ситуации в результате пожара баню и (или) иные нежилые помещения (хозяйственные постройки, используемые на приусадебном участке) один раз, одновременно гражданам, указанным в пункте 5 настоящего постановления, вне зависимости от количества граждан, являющихся собственниками расположенного на приусадебном участке жилого помещения или собственниками приусадебного участка.

4. Определить категории граждан, имеющих право на получение выплаты за жилое помещение (далее также – получатели помощи):

- граждане, являющиеся собственниками утраченного или частично поврежденного жилого помещения;

- граждане, постоянно проживавшие в утраченном или частично поврежденном жилом помещении, не являвшемся муниципальной или частной собственностью.

Под гражданами, постоянно проживавшими в утраченном или частично поврежденном жилом помещении, указанными в настоящем пункте, понимаются граждане:

- зарегистрированные по месту жительства (пребывания) в данном жилом помещении и фактически проживавшие в нем;

- не зарегистрированные в данном жилом помещении, но фактически в нем проживавшие (факт проживания подтверждается документами, не противоречащими действующему законодательству (договоры найма, сведения участковых уполномоченных полиции, домовые книги и поквартирные карточки, договоры на предоставление жилищно-коммунальных услуг, квитанции об оплате данных услуг, иные документы, имеющиеся в органах местного самоуправления).

5. Определить категории граждан, имеющих право на получение выплаты за нежилые помещения (хозяйственные постройки, используемые на приусадебном участке):

- граждане, у которых утраченные нежилые помещения (хозяйственные постройки, используемые на приусадебном участке) расположены на приусадебном участке, в границах которого находится жилое помещение, принадлежащее гражданам на праве собственности, в котором граждане постоянно проживают, при условии расположения жилого помещения в границах зоны чрезвычайной ситуации;

- граждане, у которых утраченные нежилые помещения (хозяйственные постройки, используемые на приусадебном участке) расположены на приусадебном участке, в границах которого находится жилое помещение, не являющееся частной или муниципальной собственностью, в котором граждане постоянно проживают, при условии расположения жилого помещения в границах зоны чрезвычайной ситуации.

6. Под жилыми помещениями, утраченными вследствие чрезвычайной ситуации в результате пожара, понимаются жилые помещения,

расположенные в границах зоны чрезвычайной ситуации, которые полностью утрачены вследствие чрезвычайной ситуации, возникшей в результате поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, в связи с пожаром в селе Салаирка 04.05.2023, селе Успенка 04.05.2023 и 06.05.2023, деревне Речкина 07.05.2023, рабочем поселке Богандинский 07.05.2023 Тюменского муниципального района Тюменской области.

Под частично поврежденными жилыми помещениями вследствие чрезвычайной ситуации в результате пожара понимаются жилые помещения, расположенные в границах зоны чрезвычайной ситуации, у которых пострадали внешние конструктивные элементы жилого помещения (кровля, стены, окна, двери и иные части строения) вследствие чрезвычайной ситуации, возникшей в результате поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, в связи с пожаром в селе Салаирка 04.05.2023, селе Успенка 04.05.2023 и 06.05.2023, деревне Речкина 07.05.2023, рабочем поселке Богандинский 07.05.2023 Тюменского муниципального района Тюменской области.

Под нежилыми помещениями, утраченными вследствие чрезвычайной ситуации в результате пожара, понимаются хозяйственные постройки, используемые на приусадебном участке, в том числе бани и иные строения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых нужд, не являющиеся жилыми помещениями, используемые на приусадебном участке и расположенные в границах зоны чрезвычайной ситуации, которые полностью утрачены вследствие чрезвычайной ситуации, возникшей в результате поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, в связи с пожаром в селе Салаирка 04.05.2023, селе Успенка 04.05.2023 и 06.05.2023, деревне Речкина 07.05.2023, рабочем поселке Богандинский 07.05.2023 Тюменского муниципального района Тюменской области.

7. Перечень жилых помещений, утраченных или частично поврежденных от чрезвычайной ситуации, согласно информации, полученной от Главного управления МЧС России по Тюменской области, утверждается администрацией Тюменского муниципального района Тюменской области и предоставляется в Департамент социального развития Тюменской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Размер общей площади жилого помещения определяется Департаментом социального развития Тюменской области на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае отсутствия сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, размер общей площади жилого помещения определяется исходя из сведений, содержащихся в похозяйственных книгах, домовых книгах, поквартирных карточках, техническом паспорте на жилой дом (квартиру), техническом плане на жилой дом (квартиру), иных документах, не противоречащих действующему законодательству, имеющихся в органах местного самоуправления, архивных фондах, государственном бюджетном учреждении Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации».

7.1. Администрации Тюменского муниципального района Тюменской области организовать работу по привлечению специализированной организации для проведения обследования технического состояния

конструкций жилого помещения, пострадавшего от последствий пожара, и определения рыночной стоимости устраняемых дефектов (далее — обследование и оценка) в рамках действующего законодательства.

8. Департаменту социального развития Тюменской области на основании заявлений граждан осуществить:

8.1. Выплату за утраченное жилое помещение, являвшееся для получателя помощи единственным, в сумме, определяемой из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной администрацией Тюменского муниципального района Тюменской области на основании информации о стоимости строительства объектов индивидуального жилищного строительства в Тюменском муниципальном районе, полученной от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по строительству указанных объектов, умноженной на общую площадь утраченного жилого помещения.

8.2. Выплату за утраченное жилое помещение получателям помощи, для которых данное жилое помещение не является единственным и в их собственности или в собственности членов их семей имеются другие жилые помещения, в размере 1 000 000 рублей.

8.3. Выплату за частично поврежденное жилое помещение, являвшееся для получателя помощи единственным, в сумме, определяемой по результатам проведенного обследования и оценки.

8.4. Выплату за частично поврежденное жилое помещение получателям помощи, для которых данное жилое помещение не является единственным и в их собственности или в собственности членов их семей имеются другие жилые помещения, в сумме, определяемой по результатам обследования и оценки, а в целом размер указанной выплаты не может превышать 500 000 рублей.

8.5. Выплаты за утраченные нежилые помещения, указанные в абзаце третьем пункта 6 настоящего постановления, в размере:

- 250 000 рублей за баню;

- 50 000 рублей за все хозяйственные постройки и иные строения, не являющиеся жилыми помещениями, используемые на приусадебном участке.

Перечень утраченных нежилых помещений от чрезвычайной ситуации, указанных в абзаце третьем пункта 6 настоящего постановления, согласно информации, полученной от Главного управления МЧС России по Тюменской области, утверждается администрацией Тюменского муниципального района Тюменской области и предоставляется в Департамент социального развития Тюменской области в срок, установленный абзацем первым пункта 7 настоящего постановления.

Сведения об утраченных от чрезвычайной ситуации нежилых помещениях, указанных в абзаце третьем пункта 6 настоящего постановления, определяются Департаментом социального развития Тюменской области на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае отсутствия сведений, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, сведения определяются исходя из информации, содержащейся в похозяйственных книгах, иных документах, не противоречащих действующему законодательству, имеющихся в органах местного самоуправления, фактического установления объекта нежилого помещения органом местного самоуправления во взаимодействии с участковыми уполномоченными полиции на данной территории и документов противопожарной службы на месте происшествия.

9. Выплаты за жилые и нежилые помещения, предусмотренные пунктом 8 настоящего постановления, осуществить в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении указанных выплат.

Выплаты за жилые и нежилые помещения, предусмотренные пунктом 8 настоящего постановления, осуществляются также на основании вступившего в законную силу решения суда о признании права гражданина, относящегося к категориям, указанным в пунктах 4, 5 настоящего постановления, на утраченные или частично поврежденные жилые и утраченные нежилые помещения, расположенные в границах зоны чрезвычайной ситуации.

10. Выплаты за жилые и нежилые помещения, предусмотренные пунктом 8 настоящего постановления, производятся один раз одному собственнику или проживавшему в утраченном или частично поврежденном жилом помещении.

При наличии двух и более собственников (общая долевая собственность, общая совместная собственность, оформленная в соответствии с гражданским законодательством) или проживавших в жилом помещении выплата производится пропорционально долям либо одному из собственников или проживавших в жилом помещении (при наличии согласия соответственно остальных собственников или проживавших в жилом помещении) в отношении одного утраченного или частично поврежденного жилого помещения и всех нежилых помещений (хозяйственных построек, используемых на приусадебном участке).

11. Гражданам, получившим помощь, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, иные региональные меры поддержки, связанные с утратой или частичным повреждением жилых помещений и утратой нежилых помещений (хозяйственных построек, используемых на приусадебном участке) вследствие чрезвычайной ситуации, возникшей в результате пожара в селе Салаирка 04.05.2023, селе Успенка 04.05.2023 и 06.05.2023, деревне Речкина 07.05.2023, рабочем поселке Богандинский 07.05.2023 Тюменского муниципального района Тюменской области, не предоставляются.

Губернатор области



А.В. Моор