



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2023 г.

№ 214-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в некоторые нормативные  
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 26.05.2010 № 147-п «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Тюменской области» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слов «согласно приложению» дополнить словами «к настоящему постановлению».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В пункте 1.2 слова «нормативными правовыми и правовыми актами» заменить словами «нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами».

1.2.2. В пункте 2.6 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)».

1.2.3. Пункт 2.25 исключить.

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 541-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» внести следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2:

абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

2.2. В пункте 1.7 слова «Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2.3. Дополнить новым пунктом 4.16 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов раздела IV:

«4.16. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.»

2.4. Дополнить пунктом 4.19 следующего содержания:

«4.19. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностные лица Инспекции обязаны разъяснять контролируемому лицу, его представителю ответственность, включая ответственность за следующие действия (бездействие):

- неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица Инспекции, осуществляющего региональный государственный жилищный контроль (надзор);

- воспрепятствование законной деятельности должностного лица Инспекции по проведению контрольных (надзорных) мероприятий или уклонение от контрольных (надзорных) мероприятий;

- непредставление или несвоевременное представление в Инспекцию, должностному лицу Инспекции, уполномоченному на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления Инспекцией (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в Инспекцию (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде.»

2.5. Дополнить пунктом 7.7 следующего содержания:

«7.7. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в адрес лица, указанного в пункте 7.2 настоящего Положения, лично на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне при соблюдении иных требований, предусмотренных настоящим разделом Положения.»

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 542-п «Об утверждении Положения о региональном

государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» внести следующие изменения:

3.1. В пункте 4.17:

в абзаце втором слово «мероприятия» заменить словом «действия»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«инструментальное обследование (с применением видеозаписи).».

4. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 20.12.2021 № 858-п «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» внести следующие изменения:

4.1. В пункте 1.2:

абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

4.2. В пункте 1.7 слова «Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

4.3. Дополнить новым пунктом 4.16 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов раздела IV:

«4.16. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.».

4.4. Пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.18. Контролируемые лица при осуществлении муниципального жилищного контроля обязаны:

1) соблюдать требования Федерального закона № 248-ФЗ;

2) не использовать права и гарантии, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, в целях воспрепятствования осуществлению муниципального жилищного контроля.».

4.5. Дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в адрес лица, указанного в пункте 6.2 настоящего Положения, лично на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне при соблюдении иных требований, предусмотренных настоящим разделом Положения.».

5. Пункты 2.1, 4.1 настоящего постановления вступают в силу с 01.09.2023.

Губернатор области



А.В. Моор