



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2022 г.

№ 1004-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 20.06.2012
№ 229-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 20.06.2012 № 229-п «Об утверждении перечней и содержания документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями в уполномоченный орган для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка проведения их анализа» внести следующие изменения:

1.1. Наименование, пункт 1 постановления после слов «либо их объединениями» дополнить словами «, сетевыми организациями».

1.2. В наименовании, преамбуле и по тексту постановления, в наименовании и по тексту приложения № 15 к постановлению слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании».

1.3. Приложения № 1–5, 8, 9, 12–14 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1–10 соответственно к настоящему постановлению.

1.4. В приложении № 7 к постановлению слово «среднесуточная» заменить словом «средняя».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение №1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

I. Перечень документов, представляемых организациями
в уполномоченный орган для установления и определения
нормативов потребления коммунальных услуг в случае,
если установление нормативов производится
по инициативе организаций

С целью установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг заявитель представляет в Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области (далее - уполномоченный орган) следующие документы:

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг (приложение №2).
2. Доверенность на представление заявления и документов, необходимых для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.
3. Пояснительная записка.
4. Заверенные копии проектной документации домов, технической документации домов, учтенных в выборке, в соответствии с которыми была внесена информация в формы представления информации, документов, подтверждающих соответствие приборов учета в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно требованиям пункта 35 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила №306), планов проведения измерений и снятия показаний приборов учета, документов, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами № 306).
5. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению:
 - методом аналогов

5.1. Форма «Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях с применением метода аналогов» (приложение №3);

- расчетным методом

5.2. Форма «Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях с применением расчетного метода» (приложение №4);

5.3. Форма «Данные об отопительном периоде» (приложение №5);

5.4. Форма «Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению надворных построек» (приложение №6);

5.5. Форма «Данные о климатических параметрах и температуре холодной воды в сети водопровода» (приложение №7).

6. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению:

- методом аналогов

6.1. Форма «Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением метода аналогов» (приложение №8);

- расчетным методом

6.2. Форма «Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением расчетного метода» (приложение №9);

6.3. Форма «Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек» (приложение №10);

6.4. Форма «Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных и птиц» (приложение №11).

7. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению представляются данные по форме, определяемой заявителем:

- о расходе электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь предшествующего года в жилых помещениях многоквартирных домов или в жилых домах (кВт-ч);

- о численности жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);

- о количестве многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных индивидуальными приборами учета;

- о расходе электрической энергии по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за июнь и ноябрь предшествующего года в

многоквартирных домах за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях (кВт-ч);

- о количестве жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;

- о количестве многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;

- об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

- о площади однокомнатной квартиры (в коммунальных квартирах - одной комнаты) (принимается утвержденная нормативная площадь) (кв. м);

- об удельной мощности приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади однокомнатной квартиры (в коммунальных квартирах - одной комнаты);

- о коэффициенте одновременного включения приборов освещения;

- о количестве часов использования приборов освещения в год;

- о средней температуре холодной воды в сети водопровода (°C);

- о годовом расходе электрической энергии в 1-комнатной квартире (жилом доме), в которой проживает 1 человек (кВт-ч);

- об объеме годового потребления электрической энергии для нагрева воды (кВт-ч) в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домах, оборудованных в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в соответствии с проектами;

- об объеме годового потребления электрической энергии для отопления (кВт-ч) в отопительный период в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домах, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками в соответствии с проектами;

- о годовом потреблении электрической энергии (кВт-ч) группами оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;

- о годовом расходе электрической энергии на освещение в целях содержания сельскохозяйственного животного (птицы) соответствующего вида (кВт-ч) в год на 1 голову животного (птицы);

- о годовом расходе электрической энергии на приготовление пищи и подогрев воды для соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы) (кВт-ч) в год на 1 голову животного (птицы).

- документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами №306);

8. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению представляются данные по форме, определяемой заявителем:

- о материале стен, крыш, объеме жилых помещений, площади ограждающих конструкций и окон, износе внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования;
- о потреблении природного газа в многоквартирных домах по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета (куб. м);
- о численности жителей, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета природного газа;
- о численности жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах и использующих сжиженный углеводородный газ для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях;
- об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета;
- площадь жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (при использовании сжиженного углеводородного газа для отопления жилых помещений);
- о количестве газа, прошедшего по счетному механизму коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирных домах или по счетному механизму индивидуальных приборов учета в жилых домах (куб. м) за расчетный период;
- о действительном давлении газа в рабочей зоне прибора учета (мм рт. ст.);
- о барометрическом давлении атмосферы (мм рт. ст.);
- о действительной температуре в рабочей зоне прибора учета (°C);
- о плотности компонентов сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях (кг/куб. м);
- о коэффициенте сжимаемости компонентов сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;
- о массовом содержании компонентов сжиженного углеводородного газа (% мас.);
- о молекулярной массе компонентов сжиженного углеводородного газа.

9. Для установления норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению:

- методом аналогов

9.1. Формы №1, 2, 3, 4 «Данные для установления и определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением метода аналогов», формы №5, 6 «Данные для установления и

определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в случаях, при которых производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием тепловой энергии при централизованном теплоснабжении и использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме с применением метода аналогов» (приложение №12);

9.2. Копии документов, подтверждающие сведения о расходах тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме и расходах горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме за периоды снятия показаний, определенные в Формах №1, 2, 3, 4, 5, 6 (копии месячных отчетов потребления тепловой энергии, зафиксированной коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии многоквартирного дома (индивидуальным прибором учета жилого дома), учитывающим расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (теплоносителе для нужд горячего водоснабжения), копии журналов учета показаний приборов учета, копии актов о снятии показаний приборов учета и другие документы, содержащие обосновывающую информацию о показаниях приборов учета и расходах, отраженных в Формах № 1, 2, 3, 4, 5, 6);

9.3. Копии актов ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки приборов учета (за исключением новых приборов учета);

9.4. Форма «Данные об отопительном периоде» (приложение №5).

- расчетным методом:

9.5. Форма «Данные для установления и определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением расчетного метода» (приложение №13).

II. Перечень документов, представляемых организациями
в уполномоченный орган для установления и определения
нормативов потребления коммунальных ресурсов,
потребляемых при использовании и содержании
общего имущества в многоквартирном доме в случае,
если установление нормативов производится
по инициативе организаций

С целью установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

10. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

11. Доверенность на представление заявления и документов, необходимых для установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

12. Пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

13. Для установления и определения нормативов потребления холодной, горячей воды потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- методом аналогов

13.1. Форма №1 «Данные для установления и определения нормативов потребления холодной и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением метода аналогов» (приложение №14):

- расчетным методом

13.2. Форма №2 «Данные для установления и определения нормативов потребления холодной и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением расчетного метода»(приложение №14).

14. Для установления и определения нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- методом аналогов

14.1. Форма №3 «Данные для установления и определения нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с применением метода аналогов» (приложение №14).

14.2. Документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил №306;

- расчетным методом представляются данные по форме, определяемой заявителем, в которой должны быть отражены:

- адресный список многоквартирных домов. При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома форма заполняется по группам в соответствии с категориями многоквартирных домов, предусмотренными Таблицей 10 Приложения №2 к Правилам №306;

- количество квартир в многоквартирных домах;

- количество проживающих человек;
- расход электрической энергии осветительных установок, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (суммарная мощность установленных осветительных приборов, количество часов работы в году и коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены);
- расход электрической энергии силового оборудования лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (суммарная мощность установленного оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарная мощность установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме ожидания);
- расход электрической энергии системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого электрооборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (мощность установленного оборудования, часы работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности);
- общая площадь жилых и нежилых помещений;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в проектной и технической документации многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;
- площадь подвала многоквартирного дома, информация о наличии в подвале многоквартирного дома осветительных установок и другого силового оборудования;
- площадь чердака многоквартирного дома, информация о наличии осветительных установок на чердаке.

Примечание:

- документы по установлению нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению, газоснабжению, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме представляются в Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области;

- в соответствии с пунктами 19 - 22 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода, нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением расчетного метода, нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек устанавливаются с применением расчетного метода.

Приложение №2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Заполняется на бланке организации

Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об

установлении

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых)

услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений, сетевой организации при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	

Фамилия, имя, отчество руководителя	
-------------------------------------	--

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый	метод	определения	нормативов
потребления:			

(метод аналогов/расчетный метод)

для потребителей _____
наименование городского округа, муниципального района
(образования)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации (руководители организаций при обращении с совместным заявлением)

Исполнитель (исполнители): Ф.И.О., телефон

Приложение №3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Форма
«Данные для установления и определения нормативов
потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых
помещениях с применением метода аналогов» <*>
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

до 1999 года постройки

1	дом 1										
2	дом 2										
3	...										
...	дом N										
				после 1999 года постройки							
1	дом 1										
2	дом 2										
3	...										
...	дом №										
Итого по муниципа льному образова нию		х		х		х					

<*> Включаются данные по многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг, техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». Информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (проектная документация или техническая документация);

<*> (2) Объем выборки определяется по каждой группе домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами домов (например, по всем кирпичным восьмиэтажным домам до 1999 г.).

При различиях в конструктивных и технических параметрах, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные и жилые дома Форма заполняется по группам в соответствии с категориями многоквартирных домов, предусмотренными Таблицей 6 Приложения №2 к Правилам №306;

<*> (3) Средняя температура наружного воздуха в отопительный период определяется на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период. При отсутствии такой информации средняя температура наружного воздуха в отопительный период определяется исходя из климатических параметров, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления;

<*> (4) В случае если коллективные (общедомовые) приборы учета в многоквартирных домах учитывают общий объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, объем тепловой энергии на отопление определяется с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Показания приборов учета снимаются в отношении отопления - на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг) даты снятия показаний за первый и последний месяцы отопительного периода.

гр. 11 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из проектной и технической документации, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 8 и 9.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Приложение №4
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Форма
«Данные для установления и определения нормативов
потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых
помещениях с применением расчетного метода» <*>
по _____ городскому
округу, муниципальному району (образованию)

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома				Часовая тепловая нагрузка на отопление дома, ккал/час	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, жилом доме, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или общая площадь жилого дома, кв. м
			этажность	стены из камня, кирпича	стены из панелей, блоков	стены из дерева, смешанных и других материалов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	дом 1									
2	дом 2									
3	...									
...	дом №									
Итого по муниципальному		х	х			х	х			

образованию									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> - Информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (проектная документация или техническая документация).

При различиях в конструктивных и технических параметрах, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные и жилые дома, Форма заполняется по группам в соответствии с категориями многоквартирных домов, предусмотренными Таблицей 6 Приложения №2 к Правилам №306;

гр. 3 - в случае отсутствия точной информации, указывается один из следующих вариантов «до 1999 года» или «после 1999 года»;

гр. 9 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из проектной или технической документации, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 7 и 8.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Приложение №5
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Форма
«Данные об отопительном периоде» <*>
В _____ городском
округе, муниципальном районе (образовании)

Наименование	Отопительный период				
	20_ - 20_ гг.	20_ - 20_ гг.	20_ - 20_ гг.	20_ - 20_ гг.	20_ - 20_ гг.
Количество суток отопительного периода					
Количество суток неотопительного периода					
Дата начала отопительного периода	_____._____._____ г.	_____._____._____ г.	_____._____._____ г.	_____._____._____ г.	_____._____._____ г.
Реквизиты нормативного правового акта, которым установлена дата начала					

отопительного периода					
Дата окончания отопительного периода	____.____.____ г.	____.____.____ г.	____.____.____ г.	____.____.____ г.	____.____.____ г.
Реквизиты нормативного правового акта, которым установлена дата окончания отопительного периода					

<*> Информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением копий нормативных правовых актов.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Приложение №6
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Форма
«Данные для установления и определения нормативов
потребления коммунальных услуг по холодному и горячему
водоснабжению в жилых помещениях с применением
метода аналогов» <*>
по _____ городскому
округу, муниципальному району (образованию)
Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая) _____

№ п /п	Адрес	Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома <*> (2)			Численность проживающих жителей, чел.		Расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме (куб. м за период снятия показаний) <*> (3)		Установленный норматив потребления холодной воды, горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м <*> (4)	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь жилого дома, кв. м
		Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого	Этажность	Кол-во многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными	Все	в т.ч. численность жителей в доме с наличием коллективного	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение			

		дома		конструктив ными и технически ми параметрам и		(общедомо вого) прибора учета							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	дом 1												
	дом 2												
	...												
	дом №												
Итого		х	х						х	х			

<*> Включаются данные по многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг, техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». Информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (проектная документация или техническая документация);

<*> (2) Объем выборки определяется по каждой группе домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами домов (например, по всем восьмиэтажным домам при наличии в домах горячего водоснабжения). При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные и жилые дома Форма заполняется по группам в соответствии с категориями многоквартирных домов, предусмотренными Таблицей 1 Приложения №2 к Правилам №306;

<*> (3) Показания приборов учета снимаются в отношении холодного и горячего водоснабжения - на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, даты снятия показаний за первый и последний месяцы отопительного периода;

<*> (4) Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации многоквартирного дома), - межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

гр. 13 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из проектной или технической документации, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 11 и 12.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Приложение №7
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Форма
«Данные для установления и определения
нормативов потребления коммунальных услуг
по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях
с применением расчетного метода»
по _____
городскому округу, муниципальному району (образованию)
Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая) _____

№ п/ п	Адрес	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Этажность	Численность жителей, чел.		Установленный норматив по водоснабжению, м³ с чел./мес.		Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов <*>, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах <*>, кв. м	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь жилого дома <*>, кв. м
				Всего	в т.ч. численность жителей в доме с наличием коллективного (общедомового) прибора учета	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	дом 1									
	дом 2									
	...									
	дом №									
Итого		х	х			х	х			

<*> информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (проектная документация или техническая документация).

При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные и жилые дома Форма заполняется по группам в соответствии с категориями многоквартирных домов, предусмотренными Таблицей 1 Приложения №2 к Правилам №306.

гр. 11 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из проектной или технической документации, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 9 и 10;

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Приложение №8
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Форма №1

«Данные для установления и определения норматива расхода
тепловой энергии, используемой на подогрев воды
для предоставления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению с применением метода аналогов»
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)

Тип системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная)

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения (№ котельной, адрес)	Адрес	Год поставки	Сведения об общем приборе учета тепловой энергии, используемой на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению			Сведения об общем приборе учета горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения)			Число прочих ванных комнат.	Колличество квартир	Общая площадь	Общая полезная площадь	Дата снятия показаний (начало отопительного периода)	Показания общего прибора учета тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) (дата по графе 15), Гкал	Показания общедомового прибора учета горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) (дата по графе 15), куб. м	Дата снятия показаний (окончание отопительного периода)	Показания общедомового прибора учета тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) (дата по графе 18), Гкал	Показания общедомового прибора учета горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) (дата по графе 18), куб. м
				Тип объекта	Датировка	Сведения	Тип объекта	Датировка	Сведения										

[illegible]

Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
3. Изолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения																				
1																				
2																				
...																				
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
4. Изолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения																				
1																				
2																				
...																				
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		

[illegible]

Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
8. Изолированные стояки и отсутствие полотенецсушителей без наружной сети горячего водоснабжения																				
1																				
2																				
...																				
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
Всего по выделенным группам домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		

Примечание:

1. В представительную выборку не включаются:

- многоквартирные дома, в которых показания общедомового прибора учета тепловой энергии включают в себя количество тепловой энергии, отпущенной на нужды горячего водоснабжения, при одновременном отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии, отпущенной на нужды горячего водоснабжения;

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых не осуществляется бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению. (Данные об объеме потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды и об объеме потребления горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) должны быть получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний);

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых до проведения измерений и в период их проведения проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

- многоквартирные дома, в которых имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета;

- многоквартирные дома и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения, у которых наружная сеть горячего водоснабжения не входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или в состав имущества собственников жилого дома;

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем не соответствует Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные приборами учета неутвержденного типа и не прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по обеспечению единства измерений.

2. Информация об оснащении многоквартирного дома или жилого дома изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями предоставляется органами местного самоуправления исходя из сведений, содержащихся в проектной документации домов. При отсутствии необходимых сведений в проектной документации дома указанная информация определяется на основании сведений, полученных от исполнителей коммунальных услуг.

3. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, отражается согласно сведениям, указанным в проектной или технической документации многоквартирного дома.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма №2

«Данные для установления и определения норматива расхода
тепловой энергии, используемой на подогрев воды
для предоставления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению с применением метода аналогов»
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)

Тип системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная)

п/п	Адрес дома	Расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения), определенный по показаниям общедомового прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме, Гкал в месяц								
		Сентябрь _____ года	Октябрь _____ года	Ноябрь _____ года	Декабрь _____ года	Январь _____ года	Февраль _____ года	Март _____ года	Апрель _____ года	Май _____ года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Неизолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенно й группе домов	х									
2. Неизолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенно й группе домов	х									
3. Изолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения										

6. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
7. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
8. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе	x									

домов										
Всего по выделенны м группам домов	х									

Примечание:

1. Информация в Форме № 2 отражается в разрезе многоквартирных домов и жилых домов Формы № 1.

2. Помесячный расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, отражается в Форме № 2 в рамках отопительного периода, учтенного в Форме № 1.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма № 3

«Данные для установления и определения норматива расхода
тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды
для предоставления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению с применением метода аналогов»
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)

Тип системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная)

3. Изолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
4. Изолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
5. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе	x									

выделенно й группе домов										
Всего по выделенны м группам домов	х									

Примечание:

1. Информация в Форме № 3 отражается в разрезе многоквартирных домов и жилых домов Формы № 1.

2. Помесячный расход горячей воды отражается в Форме № 3 в рамках отопительного периода, учтенного в Форме 1.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма № 4

«Данные для установления и определения норматива расхода
тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды
для предоставления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению с применением метода аналогов»

по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)

Тип системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная)

№ п/п	Адрес дома	Сводные показатели потребления с сентября _____ года по май _____ года	
		Суммарный расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенный по показаниям общедомового прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме, Гкал	Суммарный расход горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) по показаниям общедомового прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме, куб. м
1	2	3	4
1. Неизолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
2. Неизолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения			
1			
2			
...			

Итого по выделенной группе домов	x		
3. Изолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
4. Изолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
5. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения			
1			
2			

...			
Итого по выделенной группе домов	x		
6. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
7. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
8. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения			
1			

2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
Всего по группам выделенны х домов	x		

Примечание:

1. Информация в Форме № 4 отражается в разрезе многоквартирных домов и жилых домов Формы № 1.

2. Сводные показатели суммарного расхода тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, и суммарного расхода горячей воды отражаются в Форме № 4 исходя из расходов, учтенных в Форме № 2 и в Форме № 3.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма № 5

«Данные для установления и определения норматива расхода
тепловой энергии, используемой на подогрев воды
для предоставления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению в случаях, при которых производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению
осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием тепловой энергии при
централизованном теплоснабжении и использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в
многоквартирном доме с применением метода аналогов»
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения (N котельной, адрес)	Адрес дома	Год постройки	Сведения об общедомовом приборе учета тепловой энергии, используемой на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению			Сведения об общедомовом приборе учета горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения)			Число проживающих жителей, чел.	Кол ичество квартир, шт.	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, жилого дома, м2	Общая площадь помещений, входных в состав общего имущества в многоквартирном доме, м2	Дата снятия показаний (первое число межотопительного периода)	Показания общедомового прибора учета тепловой энергии, содержащейся в теплоносителе для нужд его водоснабжения (дата по графе 15), Гкал	Показания общедомового прибора учета теплоносителя для нужд его водоснабжения (дата по графе 15), куб. м	Дата снятия показаний (последнее число межотопительного периода)	Показания общедомового прибора учета тепловой энергии, содержащейся в теплоносителе для нужд его водоснабжения (дата по графе 18), Гкал	Показания общедомового прибора учета теплоносителя для нужд его водоснабжения (дата по графе 18), куб. м
				Тип общедомового прибора учета тепловой энергии	Дата ввода в эксплуатацию	Сведения о поверке	Тип общедомового учета горячей воды	Дата ввода в эксплуатацию	Сведения о поверке										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

1. Неизолированные стояки и полотенцесушители

1																			
2																			
...																			
Итог о по выд еле нно й груп пе дом ов	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		

2. Изолированные стояки и полотенцесушители

1																			
2																			
...																			
Итог о по выд еле нно й груп пе	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		

дом ов																			
3. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей																			
1																			
2																			
...																			
Итог о по выд еле нно й груп пе дом ов	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х			х			х		
4. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей																			
1																			
2																			
...																			
Итог о по выд еле нно й	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х			х			х		

группы домов																			
Всего по выделенным группам домов	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х			х			х		

Примечание:

1. В представительную выборку не включаются:

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых не осуществляется бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению. (Данные об объеме потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды и об объеме потребления горячей воды должны быть получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний);

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых до проведения измерений и в период их проведения проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

- многоквартирные дома, в которых имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета;

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем не соответствует Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества

в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные приборами учета неутвержденного типа и не прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по обеспечению единства измерений.

2. Информация об оснащенности многоквартирного дома или жилого дома изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями предоставляется органами местного самоуправления исходя из сведений, содержащихся в проектной документации домов. При отсутствии необходимых сведений в проектной документации дома указанная информация определяется на основании сведений, полученных от исполнителей коммунальных услуг.

3. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, отражается согласно сведениям, указанным в проектной или технической документации многоквартирного дома.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма № 6

«Данные для установления и определения норматива расхода
тепловой энергии, используемой на подогрев воды
для предоставления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению в случаях, при которых производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению
осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием тепловой энергии при
централизованном теплоснабжении и использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в
многоквартирном доме с применением метода аналогов»
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

№ п/п	Адрес дома	Суммарный расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме в период с первого до последнего числа межотопительного периода, Гкал	Суммарный расход горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) по показаниям общедомового прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме в период с первого до последнего числа межотопительного периода, куб. м
1	2	3	4
1. Неизолированные стояки и полотенцесушители			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
2. Изолированные стояки и полотенцесушители			
1			
2			
...			

Итого по выделенной группе домов	x		
3. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
4. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
Всего по группам выделенны х домов	x		

Примечание:

1. Информация в Форме № 6 отражается в разрезе многоквартирных домов и жилых домов Формы № 5.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Приложение №9
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Форма
«Данные для установления и определения норматива расхода
тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды
для предоставления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению с применением расчетного метода»
по _____
городскому округу, муниципальному району (образованию)

Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)

Тип системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная)

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения (Нкотельной)	Адрес	Удельная теплоемкость воды, (1 х 10 ⁻⁶ Гкал/(кг х °С))	Плотность воды при температуре, равной t _{гв} , и среднему за год давлению воды в трубопроводе (983, 13 кг на 1 куб. м) <*>	Температура горячей воды в местах водоразбора, °С, (принимается к расчету, если она не ниже минимальной температуры горячей воды в местах водоразбора (60 °С), предусмотренной требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм (СанПиН 2.1.3684-21))	Температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, °С <*>	Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами системы горячего водоснабжения <***>	Число проживающих жителей, чел.	Колличество квартир, шт.	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома, м2	Колличество этажей	Износ внутренних инженерных систем, %	Соответствие (несоответствие) составу и свойствам горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании	Наличие (отсутствие) тепловой изоляции на развивающихся трубопроводах системы горячего водоснабжения в подвале
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Неизолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения															

[illegible]

[illegible]

		м 2													
3		...													
...		до м і													
Итого по выделенно й группе домов															
5. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения															
1		до м 1													
2		до м 2													
3		...													
...		до м і													
Итого по выделенно й группе домов															
6. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения															

[illegible]

[illegible]

<*> $t_{гв}$ - температура горячей воды, которая принимается к расчету, если она не ниже минимальной температуры горячей воды в местах водоразбора (60 °С), предусмотренной требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм (СанПиН 2.1.3684-21);

<*> определяемая в соответствии с пунктом 25 Приложения №1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 306 от 23.05.2006;

<***> определяемый в соответствии с таблицей 5.2 Приложения №1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 306 от 23.05.2006.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Приложение №10
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2022 г. № 1004-п

Форма №1

«Данные для установления и определения нормативов потребления холодной и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением метода аналогов» <*>

по _____

городскому округу, муниципальному району (образованию)

№ п/ п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Численность проживающих в многоквартирном доме, чел.	Дата и время снятия показаний приборов учета холодной воды	Расход холодной воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, куб.м в месяц	Дата и время снятия показаний приборов учета горячей воды	Расход горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, куб.м в месяц	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв.м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м <*>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

<*> Информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (проектная документация и техническая документация).

Включаются данные по многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг, техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими

установленную продолжительность». Информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (проектная документация или техническая документация);

<*> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации многоквартирного дома), - межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома Форма №1 заполняется группами в соответствии с категориями многоквартирных домов, предусмотренными Таблицей 2 Приложения № 2 к Правилам №306.

Количество многоквартирных домов в выборке по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам № 306.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления холодной воды и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п.29 Правил №306)

Показания приборов учета снимаются в отношении холодного и горячего водоснабжения - на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за первый и последний месяцы отопительного периода. Форма 1 должна быть заполнена для каждого месяца отопительного периода.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма №2

«Данные для установления и определения нормативов потребления холодной и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

с применением расчетного метода»

по _____
городскому округу, муниципальному району (образованию)

№ п/п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Категория жилого помещения	Этажность	Численность проживающих, чел.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Уборочная площадь в МОП, кв. м

При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома Форма №2 заполняется по группам в соответствии с категориями многоквартирных домов, предусмотренными Таблицей 2 Приложения № 2 к Правилам №306.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления холодной воды и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п.29 Правил №306)

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма №3
«Данные для установления и определения
норматива потребления электрической
энергии, потребляемой при использовании и содержании общего
имущества в многоквартирном доме
с применением метода аналогов» <*>
по _____
городскому округу, муниципальному району (образованию)

[illegible]

Включаются данные по многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг, техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». Информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (проектная документация или техническая документация);

В представительную выборку не включаются многоквартирные дома, в которых имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета.

Показания приборов учета снимаются в отношении электроснабжения - на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за март, июнь и декабрь.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение, сетевые организации при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____