



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»**

*Принят областной Думой 15 декабря 2022 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 196, 06.10.2001; № 61, 03.04.2002; № 111, 15.06.2002; «Тюменская область сегодня», № 47, 16.03.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 214 - 215, 24.09.2005; № 132 - 133, 30.06.2006; № 246 - 247, 14.11.2006; № 202, 11.11.2008; № 100, 11.06.2010; № 118, 09.07.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.03.2014; 26.12.2014; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25.02.2015; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 29.03.2016; 08.11.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.06.2017; 06.09.2017; 27.10.2017; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 208, 01.12.2018; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 03.12.2021; 26.04.2022; 28.06.2022) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1) предоставления членам некоммерческих организаций садового или огородного земельного участка в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в том числе принятия решений о предварительном согласовании предоставления либо об отказе в предварительном согласовании предоставления таких земельных участков»;

2) пункт 2 статьи 14.3 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, предполагающего строительство, в том числе строительство многоквартирных домов, принимает на себя обязательство по освобождению земельного участка, предоставляемого для реализации такого инвестиционного проекта, от сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе по переносу либо перекладке таких сетей, в случае если стоимость таких работ по освобождению земельного участка равна либо превышает кадастровую стоимость предоставляемого земельного участка (в случае если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости) или равна либо превышает произведение утвержденного нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тюменской области среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровому кварталу муниципального образования для соответствующего сегмента, к которому относится вид использования земельного участка, и площади земельного участка (в случае если земельный участок подлежит образованию).»;

3) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Закону Тюменской области  
«О порядке распоряжения  
и управления государственными  
землями Тюменской области»

### **Показатели**

**инвестиционного проекта, планируемого к реализации в одном  
муниципальном образовании Тюменской области**

| №<br>п/п | Численность<br>населения<br>в муниципаль-<br>ном<br>образовании<br>(тыс. чел.) | Стоимость<br>инвестицион-<br>ного проекта<br>(млн руб.) | Количество<br>создаваемых<br>рабочих мест<br>(за исключением<br>случаев реализации<br>масштабных<br>инвестиционных<br>проектов по<br>созданию центров<br>обработки данных<br>(код 63.11<br>«Деятельность по<br>обработке данных,<br>предоставление<br>услуг по<br>размещению<br>информации<br>и связанная с этим<br>деятельность» по<br>Общероссийскому<br>классификатору<br>видов<br>экономической<br>деятельности<br>ОК 029-2014), по<br>созданию объектов<br>обработки<br>и утилизации<br>отходов<br>и отсортированных<br>материалов<br>и осуществлению<br>деятельности таких<br>объектов,<br>связанной | Количество<br>создаваемых<br>рабочих мест при<br>реализации<br>масштабных<br>инвестиционных<br>проектов по<br>созданию центров<br>обработки данных<br>(код 63.11<br>«Деятельность по<br>обработке данных,<br>предоставление<br>услуг по<br>размещению<br>информации и<br>связанная с этим<br>деятельность» по<br>Общероссийскому<br>классификатору<br>видов<br>экономической<br>деятельности<br>ОК 029-2014), по<br>созданию объектов<br>обработки<br>и утилизации<br>отходов<br>и отсортированных<br>материалов<br>и осуществлению<br>деятельности<br>таких объектов,<br>связанной<br>с производством |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |              |       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |       | с производством жидкого топлива (коды 19.20.1 «Производство жидкого топлива», 38.2 «Обработка и утилизация отходов», 38.32 «Утилизация отсортированных материалов» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014) | жидкого топлива (коды 19.20.1 «Производство жидкого топлива», 38.2 «Обработка и утилизация отходов», 38.32 «Утилизация отсортированных материалов» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014) |
| 1 | Свыше 100    | От 30 | От 30                                                                                                                                                                                                                                              | От 7                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | От 60 до 100 | От 25 | От 25                                                                                                                                                                                                                                              | От 7                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | От 40 до 60  | От 20 | От 20                                                                                                                                                                                                                                              | От 7                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | От 20 до 40  | От 15 | От 15                                                                                                                                                                                                                                              | От 7                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | От 10 до 20  | От 10 | От 10                                                                                                                                                                                                                                              | От 7                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | До 10        | От 5  | От 5                                                                                                                                                                                                                                               | От 7                                                                                                                                                                                                                               |

#### Показатели

**инвестиционного проекта, планируемого к реализации в двух и более муниципальных образованиях Тюменской области**

| № п/п | Стоимость инвестиционного проекта (млн руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|-------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
|       | Свыше 100                                    | От 50».                             |

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

26 декабря 2022 г.

№ 94

г. Тюмень

