



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2022 г.

№ 856-п

г. Тюмень

*О дополнительных мерах
государственной поддержки
в Тюменской области в связи
с частичной мобилизацией*

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р в целях оказания дополнительных мер государственной поддержки в связи с частичной мобилизацией установить, что:

1. Арендаторам, которыми являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее — Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставить отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, по следующим договорам аренды:

государственного имущества Тюменской области, составляющего казну Тюменской области (в том числе земельных участков);

государственного имущества Тюменской области, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения;

земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2 Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной

собственности, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия в отношении которого в соответствии с действующим законодательством осуществляют органы местного самоуправления Тюменской области с учетом положений абзаца второго пункта 2 Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п.

1.1. Предоставление отсрочки арендной платы, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется при условии отсутствия использования арендуемого имущества, указанного в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего постановления (за исключением земельных участков), в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

Арендатор, указанный в пункте 1 настоящего постановления, до дня начала, в период либо после прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо копии контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

С уведомлением о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы в сроки, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.1 настоящего постановления, от имени арендатора, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вправе также обратиться его уполномоченный представитель либо один из совершеннолетних членов семьи (супруги, родители и дети) арендатора, приложив документы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, а также документы, подтверждающие полномочия представителя или статус в качестве члена семьи.

В уведомлении указывается информация о том, что арендуемое имущество, указанное в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего постановления (за исключением земельных участков), не используется. В отношении арендуемого имущества, указанного в абзацах втором (в отношении земельных участков), четвертом и пятом пункта 1 настоящего постановления, указывать в уведомлении информацию о неиспользовании такого имущества не требуется.

Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления,

военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

2. Арендаторам, которыми являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставить возможность расторжения договора аренды без применения штрафных санкций по следующим договорам аренды:

государственного имущества Тюменской области, составляющего казну Тюменской области (в том числе земельных участков);

государственного имущества Тюменской области, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения;

земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2 Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п.

2.1. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанного в пункте 2 настоящего постановления, осуществляется на основании уведомления о расторжении договора аренды, направленного арендатором в сроки, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.1 настоящего постановления, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо копии контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

С уведомлением о расторжении договора аренды в сроки, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.1 настоящего постановления, от имени арендатора, указанного в пункте 2 настоящего постановления, вправе также обратиться его уполномоченный представитель, приложив документы, указанные в абзаце первом пункта 2.1 настоящего постановления, а также документы, подтверждающие полномочия представителя.

Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем указанного в абзаце первом настоящего пункта уведомления о расторжении договора аренды.

Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расторжения данных договоров аренды без применения штрафных санкций, а также расторжения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия в отношении которых в соответствии с действующим законодательством осуществляют органы местного самоуправления Тюменской области, без применения штрафных санкций, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Губернатор области



А.В. Моор