



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2022 г.

№ 752-п

г. Тюмень

Об утверждении порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них изменений, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

В соответствии с главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», постановлением Правительства Тюменской области от 22.04.2022 № 242-п «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства»:

утвердить порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них изменений, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 21 октября 2022 г. № 752-п

**Порядок
принятия управленческих решений в отношении объектов
незавершенного строительства, включенных в региональный реестр
незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них
изменений, в том числе в отношении объектов незавершенного
строительства, включенных в планы мероприятий по снижению
количества объектов незавершенного строительства**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее — Постановление № 1333), постановлением Правительства Тюменской области от 22.04.2022 № 242-п «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» и устанавливает процедуру принятия управленческих решений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 Постановления № 1333 (далее — управленческие решения), в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них изменений, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – Порядок).

2. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства главный распорядитель средств областного бюджета, местного бюджета (далее — главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Главное управление строительства Тюменской области (далее — Главное управление) предложения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к Порядку за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения Порядка главный распорядитель бюджетных средств представляет в Главное управление предложения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных на день утверждения Порядка, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по форме, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

3. В течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений, предусмотренных пунктом 2 Порядка, Главное управление выносит на рассмотрение Президиума Регионального штаба по обеспечению устойчивого развития экономики Тюменской области предложение о принятии одного из управленческих решений.

4. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 3 Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления таких предложений Президиум Регионального штаба по обеспечению устойчивого развития экономики Тюменской области в соответствии с распоряжением Губернатора Тюменской области от 25.03.2020 № 17-р принимает одно из управленческих решений с учетом требований, установленных пунктами 6 - 8 Постановления № 1333.

5. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 Порядка, могут содержать указание на целесообразность закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Тюменской области, муниципального образования Тюменской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений, указанных в пункте 2 Порядка, Главное управление формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на странице Главного управления на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtumen.ru) в разделе «Деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Главное управление в течение 3 рабочих дней со дня поступления направляет их главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения, указанные в пункте 2 Порядка, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с Порядком изменений в управленческие решения, а также уведомляет заинтересованное лицо о перенаправлении его позиции главному распорядителю бюджетных средств.

7. При необходимости Президиумом Регионального штаба по обеспечению устойчивого развития экономики Тюменской области могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 Порядка, представляются главными

распорядителями бюджетных средств в Главное управление по мере необходимости.

Главное управление выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 Порядка, на рассмотрение Президиума Регионального штаба по обеспечению устойчивого развития экономики Тюменской области не реже одного раза в квартал.

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия управленческого решения либо внесения в него изменений указанная информация доводится Главным управлением до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается главным распорядителем бюджетных средств в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения управленческого решения в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта.

В случае внесения изменений в управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства главный распорядитель бюджетных средств вносит изменения в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 10 рабочих дней со дня доведения информации о внесении изменений в управленческое решение в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта.

9. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств с учетом порядка разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. Мониторинг хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства осуществляется главным распорядителем бюджетных средств ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за текущим финансовым годом.

Информация о результатах мониторинга предоставляется главным распорядителем бюджетных средств в Главное управление не позднее 1 апреля года, следующего за текущим финансовым годом, или по запросам в срок, установленный в запросе.

11. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 Порядка, без их представления в Главное управление и несет ответственность за предоставленную информацию и за наличие таких документов.

Приложение
к Порядку принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства,
включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и
внесения в них изменений, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства,
включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

ПРЕДЛОЖЕНИЕ _____
наименование главного распорядителя
средств областного бюджета, местного бюджета)
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства,
включенных в региональный реестр незавершенных объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного бюджета, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения*
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного бюджета, местного бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)								
	20__ год			20__ год			20__ год		
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

* В случае отсутствия совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 Постановления № 1333, в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указывается соответствующая информация с обоснованием предложения по принятию управленческого решения.

При наличии поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации, и (или) Губернатора Тюменской области в отношении объекта незавершенного строительства указывается информация о том, что управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 Постановления № 1333, с указанием предусмотренного поручением управленческого решения, реквизитов поручения (копия поручения прилагается).