



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2022 г.

№ 584-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 24.11.2008  
№ 334-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п «О порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В пункте 2.1 цифры «21, 22,» заменить цифрами «20.1,».

2. Абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Не размещается на Портале информация об имуществе, находящемся в аренде и в отношении которого поступило заявление о заключении нового договора аренды от лица, являющегося арендатором данного имущества.».

3. В пункте 8:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) форма предоставления имущества (путем проведения торгов либо без проведения торгов);»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) основание предоставления имущества без проведения торгов в соответствии с частью 1 или 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в случае подачи заявления о предоставлении имущества без проведения торгов).».

4. В пункте 9:

в абзаце первом слова «Заинтересованные лица» заменить словами «Лица, заинтересованные в предоставлении имущества без проведения торгов»;

в абзаце четвертом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«копию лицензии на осуществление образовательной или медицинской деятельности, деятельности в области оказания услуг связи, в случаях, когда

такая деятельность подлежит лицензированию (в случае если в качестве основания предоставления имущества без проведения торгов указан пункт 6 или 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

5. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Арендаторы, заинтересованные в заключении договора аренды имущества на новый срок без проведения торгов, в порядке, установленном частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», к заявлению о предоставлении имущества в аренду прилагают документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий по заключению договора аренды от имени заинтересованного лица.»

6. В пункте 11 слова «в аренду прилагают» заменить словами «в аренду дополнительно прилагают».

7. Абзац первый пункта 12 после слова «третьим» дополнить словом «, пятым».

8. Пункт 14 после слов «пункта 9,» дополнить словами «пунктом 9.1,».

9. В пункте 14.1:

в абзаце первом слова «договора аренды на новый срок» заменить словами «нового договора аренды от лица, являющегося арендатором данного имущества»;

в абзаце четвертом пункта 14.1 слова «подпункта «г»» заменить словами «подпунктов «г», «к», «л».

10. В пункте 15:

в абзаце первом слова «14 календарных» заменить словами «10 рабочих»;

абзац второй после слова «аукциона» дополнить пунктуационным знаком «запятая».

11. В пункте 16:

подпункт «а» после слова «пользование» дополнить словами «иному лицу»;

в подпункте «и» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктами «к», «л», «м» следующего содержания:

«к) отсутствуют основания для предоставления имущества в аренду без проведения торгов, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в случае подачи заявления о предоставлении имущества без проведения торгов);

л) имеются основания для отказа в заключении договора на новый срок в соответствии с частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в случае подачи заявления о заключении договора аренды на новый срок);

м) имущество включено в перечень государственного имущества Тюменской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав некоммерческих организаций), для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.».

12. В пункте 18 слово «получения» заменить словами «вступления в силу».

13. Абзац первый пункта 20 дополнить словами «, если отсутствует отчет об оценке величины такой арендной платы, составленный не ранее шести месяцев до дня принятия такого решения Арендодателем».

14. Дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. В случае заключения договора аренды на новый срок размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

15. Пункты 21-22 признать утратившими силу.

16. В пункте 25:

абзац первый дополнить словами «, если отсутствует отчет об оценке величины такой арендной платы, составленный не ранее шести месяцев до дня принятия такого решения»;

в абзаце втором слова «7 календарных» заменить словами «7 рабочих».

17. В абзаце втором пункта 35 слова «14 календарных» заменить словами «10 рабочих».

18. В пункте 36 слова «составляется в 4 (четыре) экземплярах и» исключить.

19. В абзаце одиннадцатом пункта 43, абзаце тринадцатом пункта 50 слова «в день его подачи» заменить словами «не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления».

20. В подпункте 4 пункта 56 после слова «реконструкцию» дополнить словами «арендуемого объекта недвижимого имущества».

21. В пунктах 19, 67, 72 слова «7 календарных» заменить словами «5 рабочих».

22. В абзаце четвертом пункта 69 после слова «Федерации» дополнить словами «, учреждениям и организациям системы Министерства внутренних дел Российской Федерации».

23. В приложении №1 к Положению о порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области:

в строке 4 после слова «организациям» дополнить словами «(за исключением некоммерческих организаций, учредителем которых является Тюменская область);

строку 5 изложить в следующей редакции:

Коэффициент, корректирующий рыночную величину месячной арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	0,01
---	------

некоммерческим организациям, учредителем которых является Тюменская область	
---	--

Губернатор области



**А.В. Моор**