



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2022 г.

№ 592-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 26.02.2015
№ 80-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности» внести следующие изменения:

1. Пункт 1 после слов «в области градостроительной деятельности» дополнить словами «(далее — Порядок)».

2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В 2022 году в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1) В случае, предусмотренном пунктом 3.2.2 Порядка Уполномоченный орган обязан обеспечить доступ к проектам генеральных планов поселений Тюменского муниципального района и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования не менее чем за один месяц до их утверждения;

2) Срок согласования проектов генеральных планов поселений Тюменского муниципального района, установленный в пункте 3.2.10 Порядка, проектов документов о внесении изменений в соответствующие генеральные планы, установленный пунктом 3.2.12 Порядка не может превышать один месяц со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанным документам и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования;

3) Срок, указываемый в письме о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений Тюменского муниципального района, проектам, предусматривающим внесение изменений в соответствующие генеральные планы, предусмотренном в пункте 3.2.18 Порядка, не может превышать один месяц с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных

слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений Тюменского муниципального района, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Тюменского муниципального района, поселений Тюменского муниципального района и проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, определенный в абзаце втором пункта 4.2.11, абзаце втором пункта 5.2.15 Порядка, не может превышать один месяц с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.».

3. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. До 01 января 2023 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»:

1) Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренного пунктом 5.1.8 Порядка и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) Согласование документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа, поселения в случаях, указанных в абзаце первом пункта 5.1.8.2, абзаце втором пункта 5.1.8.3, пункте 5.2.12 Порядка, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

3) Проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленная пунктом 5.2.10 Порядка, принятие решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку в случае, предусмотренном пунктом 5.2.16 Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации.».

4. В приложении к постановлению:

4.1. В пункте 1.1 слова «осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности (далее — Порядок)» исключить;

4.2. Пункт 4.3.2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

4.3. В пункте 4.3.3:

- дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

- в подпункте 6 слова «созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее — юридическое лицо, определенное Российской Федерацией)» заменить словами «обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

- в подпункте 7 слова «юридическим лицом, созданным в Тюменской области и обеспечивающим реализацию принятого в Тюменской области решения о комплексном развитии территории (далее — юридическое лицо, определенное в Тюменской области)» заменить словами «юридическим лицом, определенным в Тюменской области и обеспечивающим реализацию принятого в Тюменской области, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано в Тюменской области, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Тюменской области, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

- подпункт 7 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

4.4. В пункте 5.1.3:

- абзац первый после слов «Применительно к территории» дополнить словами «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории»;

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества

для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

4.5. В пункте 5.2.9 слово «рабочих» заменить словом «календарных»;

4.6. Абзац первый пункта 5.2.17 исключить.

Губернатор области



А.В. Моор