



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2022 г.

№ 537-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 19.03.2021  
№ 135-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории» внести следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными и расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

2. Пункт 2.1 приложения № 1 к постановлению после слов «на основании» дополнить словом «договора».

3. В приложении № 2 к постановлению:

3.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными и расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки».

3.2. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными и расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, разработаны в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

2. Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного

строительства, садовые дома, не признанные аварийными и расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, должны соответствовать одному из следующих критериев:».

3.3. Пункт 2.1 после слов «на основании» дополнить словом «договора,».

3.4. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Ненадлежащее техническое состояние согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании договора, государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства.».

3.5. Дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Отсутствует хотя бы одна из систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление и (или) газоснабжение).».

4. Пункт 1.8 приложения №3 к постановлению после слова «проектирования» дополнить словами «(за исключением случаев реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки юридическим лицом, определенным Правительством Тюменской области)».

Губернатор области



**А.В. Моор**