



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2022 г.

№ 364-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 30.04.2015  
№ 180-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 30.04.2015 № 180-п «Об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» внести следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего постановления):

$$P_p = \text{УПКС}_{\text{з}} \times S \times K_{\text{доп}}, \text{ где:}$$

$P_p$  – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

$\text{УПКС}_{\text{з}}$  – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, определенной на дату подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, руб./кв. м;

$S$  – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

$K_{\text{доп}}$  – дополнительный коэффициент, выраженный в процентах, в размерах, предусмотренных настоящим пунктом.

Дополнительный коэффициент ( $K_{\text{доп}}$ ) устанавливается в размере 100% в случае расположения земельного участка на территории городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района при условии, если разница между площадью образованного земельного участка и площадью земельного участка, находящегося в частной собственности до

перераспределения земельных участков, превышает предельный минимальный размер земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

Дополнительный коэффициент ( $K_{\text{доп}}$ ) устанавливается в размере 50% в случае расположения земельного участка на территории городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района при условии, если разница между площадью образованного земельного участка и площадью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения земельных участков, не превышает предельный минимальный размер земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

Дополнительный коэффициент ( $K_{\text{доп}}$ ) устанавливается в размере 15%, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.».

2. Пункт 1.1 исключить.

Губернатор области



**А.В. Моор**