



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2022 г.

№ 314-п

г. Тюмень

*О внесении изменения
в постановление от 28.12.2017
№ 696-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2017 №696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» внести следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области

А.В. Моор



Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 26 мая 2022 г. № 314-п

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ
МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

п	Наименование конструктивных элементов (видов работ)	Единица измерения для определения стоимости работ и услуг	Пределная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)			Пределная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, имеющем уникальные конструктивные особенности (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) <***>		
			Многоквартирные дома			Многоквартирные дома		
			от 1 до 3 этажей	от 4 до 7 этажей	от 7 и выше этажей	от 1 до 3 этажей	от 4 до 7 этажей	от 7 и выше этажей
1	система водоотведения	м2 общей площади здания <*>	609,87			734,46		
2	система водоснабжения	м2 общей площади здания	1 637,72			2 044,94		
3	крыша плоская	м2 горизонтальной проекции <*>	6 487,81			11 556,00		
4	крыша скатная	м2 горизонтальной проекции	6 546,68			10 892,00		
5	подвал	м2 горизонтальной проекции	2 514,11			3 392,82		
6	фундамент	м2 горизонтальной проекции	2 178,24			2 178,24		
7	система электроснабжения	м2 общей площади здания	388,57	1 224,12	672,00	1 224,12		
8	индивидуальные котельные	штука	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43

9	индивидуальный тепловой пункт	штука	3 212 643,05			3 694 539,51		
10	система газоснабжения	м2 общей площади здания	253,14	198,92	189,41	421,12		
11	ремонт и (или) восстановление систем дымоудаления	м2 общей площади здания	232,45			979,94		
12	ремонт и (или) восстановление автоматических установок пожарной сигнализации	м2 общей площади здания	39,7			285,50		
13	система теплоснабжения	м2 общей площади здания	от 1 до 4 этажей	от 5 до 12 этажей		от 1 до 4 этажей	от 5 до 12 этажей	
			1 217,60	1 104,43		1 366,41	2 160,38	
14	фасад	м2 площади конструктивного элемента	Штукатурка, окраска	Деревянный	Панель, кирпич (иной материал без отделки)	Штукатурка, окраска	Деревянный	Панель, кирпич (иной материал без отделки)
			3 059,67	3 508,78	2 570,11	4 414,07	3 930,67	2 846,56
15	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 400 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	от 4 до 7 этажей	от 7 до 9 этажей	от 10 и выше этажей	от 4 до 7 этажей	от 7 до 9 этажей	от 10 и выше этажей
			1 776 793,1	2 697 840,69	4 410 560,60	-	-	-
16	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 630 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	1 776 793,1	2 697 840,69	4 815 830,45	-	-	-
17	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 1000 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	2 314 858,99	3 478 799,11	5 843 679,35	-	-	-

 м2 общей площади здания <*> - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

м2 горизонтальной проекции <***> - площадь участка поверхности земли в границах наружных стен постройки.

Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, имеющем уникальные конструктивные особенности (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) <***> - под уникальными конструктивными особенностями следует понимать:

- 1) коридорный тип МКД;
- 2) многочисленные перепланировки, влекущие за собой смену проектных отметок сетей инженерного обеспечения и несущих элементов;
- 3) наличие у МКД статуса "объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия";
- 4) многоквартирный дом имеет свойство, отличное от МКД, построенных по типовым проектам.

оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Для определения стоимости работ по оценке технического состояния и проектированию необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001 справочником базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 N 96, и СБЦП 81-02-25-2001 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 270/пр от 25.04.2016
строительный контроль	Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468.
проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
авторский надзор	Размер платы на проведение авторского надзора проектных организаций определяется расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2% от стоимости работ по капитальному ремонту.