



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2022 г.

№ 94-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 08.12.2017 № 635-п «Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

1.1. Пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Установление факта воспрепятствования осуществляется комиссией, создаваемой руководителем некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – региональный оператор), в течение шести рабочих дней со дня возникновения случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, установленного в соответствии с условиями договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор).

5. В срок, установленный пунктом 4 настоящего Порядка, региональный оператор:

- своим решением формирует комиссию в количестве не менее шести человек для установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе:

представителей технического заказчика (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями);

представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

представителей органа местного самоуправления;

представителей регионального оператора;

- направляет уведомление о формировании и начале работы комиссии, указанной в абзаце втором настоящего пункта, всем членам комиссии любым доступным способом, подтверждающим факт получения такого уведомления;

- с целью обеспечения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за три рабочих дня до предполагаемой даты установления факта воспрепятствования размещает объявление о необходимости установления факта воспрепятствования с указанием времени и места его установления в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, и (или) в специально оборудованных местах (на досках объявлений, стендах) вне помещений общего пользования в многоквартирном доме, в котором должны быть оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту. В объявлении дополнительно указывается информация о возможных последствиях воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ответственности за них.

Комиссия, указанная в абзаце втором настоящего пункта, правомочна принимать решения (имеет кворум), если присутствует не менее двух третей членов комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии. При наличии кворума неявка кого-либо из членов комиссии, указанных в абзацах четвертом – шестом настоящего пункта и уведомленных надлежащим образом, на место установления факта воспрепятствования не является основанием, препятствующим работе комиссии.».

1.2. Пункт 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Собственники помещений в многоквартирном доме вправе присутствовать при проведении проверки и ознакомиться с Актом.».

1.3. В абзаце втором пункта 9 слова «в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области» заменить словами «для сведения в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, техническому заказчику (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями)».

1.4. Приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В постановление Правительства Тюменской области от 24.07.2017 № 380-п «Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае

возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» внести следующие изменения:

2.1. Преамбулу после слов «пункта «ш.1» дополнить словами «части 2».

В приложении к постановлению:

2.2. В пункте 1:

после слова «определяет» слово «порядок,» исключить;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Понятия «авария» и «чрезвычайная ситуация», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.3. В пункте 3 слово «Порядком» заменить словом «Порядком,», слово «Постановлением» заменить словом «постановлением».

2.4. В пункте 4:

в абзаце первом слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

в абзаце втором слово «Постановлением» заменить словом «постановлением».

2.5. В пункте 5 слово «поступления» заменить словом «регистрации».

2.6. В пункте 6:

в подпункте 1 слова «природного или» исключить, после слов «(при отсутствии режима чрезвычайной ситуации)» дополнить словами «с учетом понятий, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка»;

в подпункте 2 слова «и лицом, осуществляющим» заменить словами «, лица, осуществляющего»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копий дефектных ведомостей, сметных расчетов и технических заданий по видам услуг и (или) работ, необходимых для устранения последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, составленных органом местного самоуправления в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, а также требованиями законодательства Российской Федерации к составлению таких документов.».

2.7. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляются посредством системы электронного документооборота и делопроизводства (далее – СЭД) в соответствии с Положением об информационной системе «Система электронного документооборота и делопроизводства», утвержденным распоряжением Правительства Тюменской

области от 23.04.2012 № 636-рп, подписанные (заверенные) электронной подписью руководителя органа местного самоуправления или уполномоченного им лица, с приложением документа, подтверждающего полномочия.

Документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов по тексту, неустановленных сокращений и формулировок, допускающих двоякое толкование смыслового содержания текста, а также повреждения бумаги, которые не позволяют читать текст и определить его полное или частичное смысловое содержание (отсутствие части слов, цифр или предложений).

Региональный оператор регистрирует поступившие документы не позднее следующего рабочего дня со дня их поступления.

Региональный оператор в течение двух рабочих дней со дня регистрации документов рассматривает их на предмет полноты пакета документов и принимает решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов. Решение об отказе в рассмотрении документов принимается в случае непредставления или представления не в полном объеме документов, предоставление которых является обязательным в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка. Региональный оператор в течение двух рабочих дней со дня регистрации документов уведомляет орган местного самоуправления об отказе в рассмотрении документов с указанием причин отказа путем направления уведомления в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД.».

2.8. В пункте 8:

в абзаце третьем пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«3) наличия в документах, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, услуг и (или) работ, не предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств регионального оператора;

4) превышения стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту, указанных в сметах, над предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Правительства Тюменской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

5) несоответствия документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 6 и абзацами первым, вторым пункта 7 настоящего Порядка.».

2.9. Пункт 9 после слова «Решение» дополнить словами «о проведении или».

2.10. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Привлечение организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение). Начальная (максимальная) цена договора определяется на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или рассчитывается нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или иным способом в случаях, установленных Положением.».

3. В приложение № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 11.09.2014 № 490-п «Об установлении Порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), а также Порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения» внести следующие изменения:

в пункте 6 слово «трех» заменить словом «пяти», слово «правление» заменить словами «попечительский совет»;

в пункте 7 слово «правлением» заменить словами «попечительским советом».

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 04 марта 2022 г. № 94-п

Приложение к Порядку определения
невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (в том числе завершения ранее начатых оказания
услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов
воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению
работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

АКТ

об установлении/отсутствии факта воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, дом): _____

Вид оказания услуг и (или) работ: _____

Дата и время осмотра: « _____ » _____ 20__ г., _____ час.
Полное наименование подрядной организации, с которой заключен договор: _____

Реквизиты договора: _____

При проведении проверки присутствовали собственники помещений
в многоквартирном доме:

(Ф.И.О.)

№ квартиры _____

(Ф.И.О.)

№ квартиры _____

(Ф.И.О.)

№ квартиры _____

Комиссия в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

установила:

решила:

Подписи членов комиссии:

1. _____
(подпись)
2. _____
(подпись)
3. _____
(подпись)
- п. _____
(подпись)

С настоящим Актом ознакомлены:

(подписи участвовавших в проверке
собственников помещений в многоквартирном доме),

либо

Присутствующие при проверке собственники помещений в многоквартирном доме отказались от подписания настоящего Акта.