



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2022 г.

№ 80-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 22.09.2016
№ 409-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 22.09.2016 № 409-п «Об обеспечении реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1. В наименовании и пункте 2 постановления, в наименовании и по всему тексту приложений № 1, 2 к постановлению, в обозначении, наименовании и по всему тексту приложений № 1-4 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений, ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в такие списки, предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан) слова «жилья экономического класса» в соответствующем падеже заменить словами «стандартного жилья» в соответствующем падеже.

2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях реализации статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:».

3. В пункте 1 постановления, в наименовании и абзаце первом пункта 1

приложения № 1 к постановлению, в абзаце втором пункта 1.1 и абзаце первом пункта 2.8 приложения № 2 к постановлению, в приложении № 1 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан слова «в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключить.

4. Подпункт «к» пункта 1 приложения № 1 к постановлению после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 29.12.2006 № 256-ФЗ».

5. В приложении № 2 к постановлению:

5.1. В абзаце первом пункта 1.1 слова «разработан в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и» исключить.

5.2. В пункте 3.6:

в подпункте «в» пунктуационный знак «точка с запятой» заменить пунктуационным знаком «точка»;

подпункт «г» исключить.

5.3. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Лица, заключившие договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья либо договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (далее – застройщики) направляют в орган местного самоуправления ежеквартально до третьего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о количестве жилых помещений, относящихся к стандартному жилью, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья или договоры купли-продажи стандартного жилья с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на стандартное жилье, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к стандартному жилью, государственных (муниципальных) контрактах.».

5.4. В приложении № 2 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан:

в пунктах 6, 7 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

абзац третий пункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«- сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о действительности регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации в отношении лиц, указанных в заявлении (представляются по желанию);»;

пункт 10.1 изложить в следующей редакции:

«10.1. В отношении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, – справка (сведения) о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (представляется по желанию, в случае постановки на учет в органе местного самоуправления либо в органе государственной власти Тюменской области (в случае перераспределения полномочий), в отношении граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, не состоящих на данном учете, – справка органа местного самоуправления по месту жительства (для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «ж» пункта 1 Перечня, постоянно не проживающих на территории городского округа или муниципального района Тюменской области, в границах которого расположен земельный участок, предоставляемый для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья по результатам аукциона, – по месту работы (службы) по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Губернатор области



А.В. Моор