



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 14 и 14.3 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»

Принят областной Думой 25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 196, 06.10.2001; № 61, 03.04.2002; № 111, 15.06.2002; «Тюменская область сегодня», № 47, 16.03.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 214 - 215, 24.09.2005; № 132 - 133, 30.06.2006; № 246 - 247, 14.11.2006; № 202, 11.11.2008; № 100, 11.06.2010; № 118, 09.07.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.03.2014; 26.12.2014; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25.02.2015; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 29.03.2016; 08.11.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.06.2017; 06.09.2017; 27.10.2017; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 208, 01.12.2018) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) принятия решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков, а также решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в случае бесплатного предоставления земельных участков гражданам,

указанным в статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».»;

2) пункт 2 статьи 14.3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирных домов, обеспечивает предоставление физическим или юридическим лицам жилых помещений в таких многоквартирных домах на основании договоров найма (аренды) при условии, что объем инвестиций лица, реализующего указанный инвестиционный проект, составляет не менее 400 миллионов рублей, доля жилых помещений, предоставляемых на основании договоров найма (аренды), составляет не менее 90 процентов от общего количества жилых помещений в таких многоквартирных домах, а срок, в течение которого такие жилые помещения предоставляются на основании договоров найма (аренды), составляет не менее 5 лет со дня истечения одного календарного года со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома, в котором расположены указанные жилые помещения, в эксплуатацию.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

03 декабря 2021 г.

№ 101

г. Тюмень

